

サプラスクエア 204・205 区画のご案内



株式会社 新都市ライフホールディングス
店舗開発部

TEL.03 (5323) 2007 FAX.03 (5323) 2004

〒163-1328

東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー28階

<http://www.nul.co.jp/>

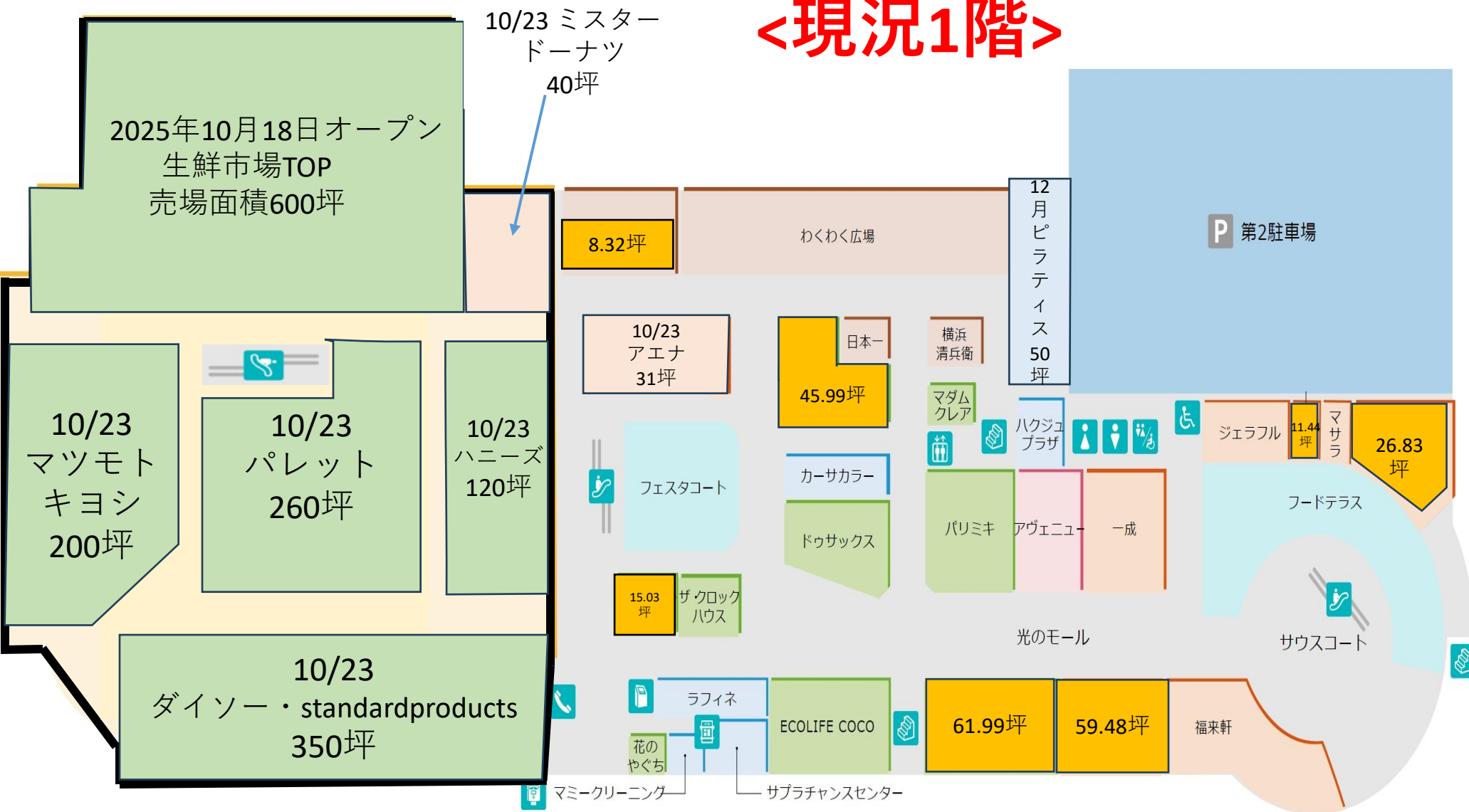
出店基本条件（概要） ※諸条件は協議可能です

- ・ 区画位置・・・204・205区画
- ・ 賃貸面積・・・181.08㎡／54.77坪
- ・ 契約形態・・・定期建物賃貸借契約
- ・ 契約期間・・・～2032年3月末まで（協議可）
- ・ 賃 料・・・月額356,005円（税別）@6,500円／坪
- ・ 共益費・・・月額191,695円（税別）@3,500円／坪
- ・ 敷金・・・月額賃料＋共益費の12か月分
- ・ 引渡し時期・・・即時
- ・ 引渡し状態・・・従前内装あり、引渡し状態応相談 ※解約時スケルトン
- ・ 賃貸借区画内の電気料金・・・当社による按分請求に基づく（実費＋手数料。賃料と別途。）
- ・ 店舗会費・・・10,000円／月額
- ・ 販促費・・・売上の1%相当額
- ・ ポイントカード・・・100円につき1円負担
- ・ 売上金管理・・・あり。端末貸与代月額10,000円（税別）※その他消耗品負担あり
- ・ クレジット・・・施設端末使用（手数料率別途通知）
- ・ 両替機使用料・・・有料
- ・ 従業員用駐車場・・・1台4,000円/月（税別）※任意
- ・ 中途解約違約金・・・敷金の30%
- ・ 解約予告期間・・・6ヶ月前となります。
- ・ お引き渡し状態・・・協議。原則スケルトン。居抜き協議可
- ・ 連帯保証人・・・必要（免除条件あり）
- ・ その他・・・詳細は別途「基本条件書」の通り

サプラモール1F

サプラモール2F

<現況1階>



空き区画

サプラモール1F

サプラモール2F

<現況2階>

募集区画

2025年9月26日
ヤマダデンキ
オープン

シューラルー

マジック
マシン

サプラ
ホール



サプラサービス
カウンター



スターライクボウル

T@CUBE

54.65坪

ラスコリナス

ラスコリナス

ブティック
スギタ

29.52
坪

めぐみや

買取専門店
大吉

ほけんの
110番

10/1
カット
ハウス
ひかり
20坪

ABCマート

龍ヶ崎市
市民窓口
ステーション

龍ヶ崎市立
中央図書館
北竜台分館
たつご図書館

常陽銀行
クイック
ステーション

ファミリー歯科

空き区画