

サプラスクエア 204・205区画のご案内



株式会社 新都市ライフホールディングス
店舗開発部

TEL.03（5323）2007 FAX.03（5323）2004
〒163-1328
東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー28階
<http://www.nul.co.jp/>

出店基本条件（概要）※諸条件は協議可能です

- ・区画位置・・・204・205区画
- ・賃貸面積・・・181.08m²／54.77坪
- ・契約形態・・・定期建物賃貸借契約
- ・契約期間・・・～2032年3月末まで（協議可）
- ・賃料・・・月額356,005円（税別）@6,500円／坪
- ・共益費・・・月額191,695円（税別）@3,500円／坪
- ・敷金・・・月額賃料+共益費の12か月分
- ・引渡し時期・・・即時
- ・引渡し状態・・・従前内装あり、引渡し状態応相談 ※解約時スケルトン
- ・賃貸借区画内の電気料金・・・当社による按分請求に基づく（実費+手数料。賃料と別途。）
- ・店舗会費・・・10,000円／月額
- ・販促費・・・売上の1%相当額
- ・ポイントカード・・・100円につき1円負担
- ・売上金管理・・・あり。端末貸与代月額10,000円（税別）※その他消耗品負担あり
- ・クレジット・・・施設端末使用（手数料率別途通知）
- ・両替機使用料・・・有料
- ・従業員用駐車場・・・1台4,000円/月（税別）※任意
- ・中途解約違約金・・・敷金の30%
- ・解約予告期間・・・6ヶ月前となります。
- ・お引き渡し状態・・・協議。原則スケルトン。居抜き協議可
- ・連帯保証人・・・必要（免除条件あり）
- ・その他・・・詳細は別途「基本条件書」の通り

サプラモール1F

サプラモール2F

<現況1階>

2025年10月18日オープン
生鮮市場TOP
売場面積600坪

10/23
マツモト
キヨシ
200坪

10/23
パレット
260坪

10/23
ダイソー・standardproducts
350坪

10/23 ミスター
ドーナツ
40坪

8.32坪

10/23
アエナ
31坪

10/23
ハニーズ
120坪

わくわく広場

45.99坪

フェスタコート

15.03坪
ザクロック
ハウス

ラフィネ

花の
やぐち
マミークリーニング

カーサカラー

ドウサックス

ザ
クロック
ハウス

ECOLIFE COCO

12月
ピラ
ティス
50
坪

P 第2駐車場

光のモール

61.99坪
59.48坪

福来軒

フードテラス

サウスコート

マサラ

26.83
坪

空き区画

サプラモール1F

サプラモール2F

<現況2階>

募集区画

2025年9月26日
ヤマダデンキ
オープン



空き区画