

貸事務所(一部)

《つくばセンタービル 1階113区画》

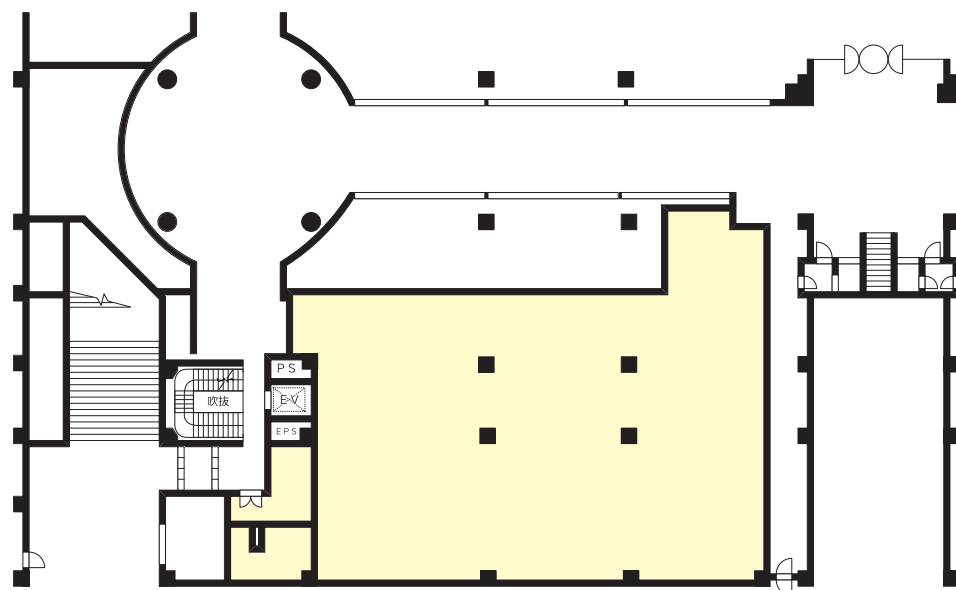
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩 **2** 分



つくばセンター広場に面する区画です。
ホテル日航つくば、
ノバホールなどが入居する
研究学園都市のシンボルとして
親しまれるビルです。

ACCESS MAP



賃 料: **1,191,000**円(税込)
共益費: **624,856**円(税込)

【物件概要】

所在地／茨城県つくば市吾妻1丁目
交通／つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩2分
構造規模／SRC造・一部RC造12階建地下2階/1階部分
使用部分面積／526.69㎡(159.32坪) 築 年 月／1983年6月
用途地域／商業地域 現 況／空
引渡可能時期／相談
設 備／専用部分に男女別トイレあり、共用部分に男女別トイレあり、
トイレ2ヶ所、エレベーター



【賃貸条件】

礼 金:なし 敷 金:12ヶ月
保 証 金:なし
契約期間:5年(※応相談)
保 険 等:加入要
保証会社:利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。

〔備考〕

- ・ 契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
- ・ 解約の申し入れは6ヶ月前となります。
- ・ 中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料・共益費3ヶ月分)

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
A D 100%			
内見の際は事前にご連絡ください			
手数料	客付手数料負担割合	貸主	借主
■客付手数料	100%	100%	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2025.11.28			

図面コード: 6001119A 06510199-1