

使用部分面積:87.32m<sup>2</sup>



北小金駅から徒歩1分の好立地で、  
飲食・サービス店舗が並ぶ区画です。

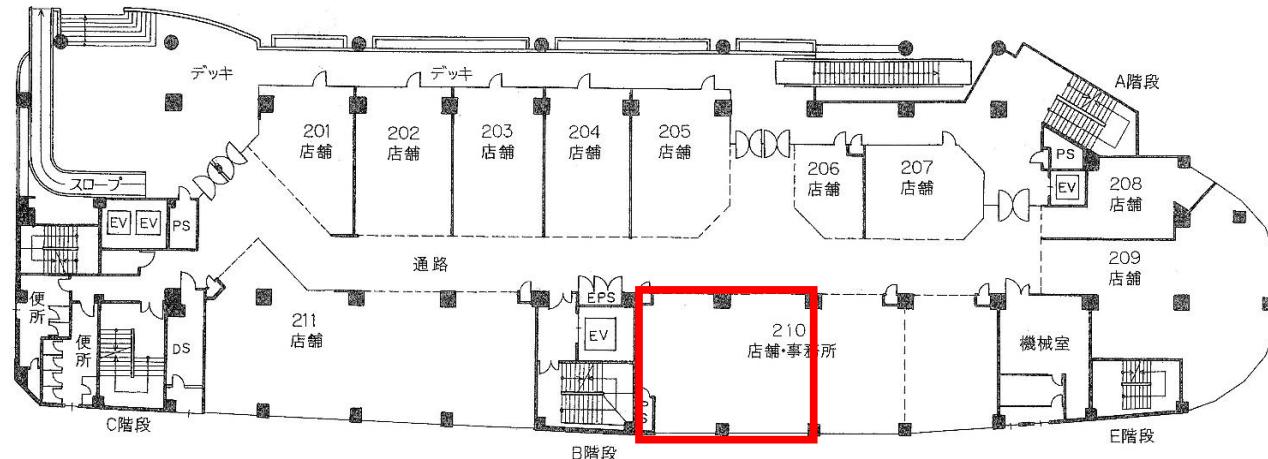
## ACCESS MAP



東京都知事免許(6)第73471号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス



賃料: 179,132円 (税込)  
共益費: 95,868円 (税込)

## 【物件概要】

所在地/千葉県松戸市小金二番地  
交 通/JR常磐線「北小金」徒歩1分  
建物構造/地上3階 鉄骨造 地下1階 鉄筋コンクリート造  
使用部分面積/87.32m<sup>2</sup> (26.41坪)  
用 途/店舗・事務所  
現 況/入店中  
引渡日/応相談  
特記事項/事務所内装あり。居抜き可  
設 備/電気・ガス・給排水あり  
備 考/契約内容の詳細は別途お打合せによります。

## 【賃貸条件】

礼 金/なし  
敷 金/税抜賃料の12か月分

保証金/なし  
共益費/95,868円

契約期間/定期借家5年 (応相談)

### 【その他費用】

- ①電気・水道・電話使用料等・空調費
- ②塵芥処理費
- ③ピコティ西館名店街に係る年会費 (5,000円/月)
- ④管理組合が定める看板使用料
- ⑤これらに類する費用

### 【その他】

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料・共益費の3か月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

■取引態様

貸主

■情報公開日  
2025/9/20

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007

FAX 03(5323)2004