

貸店舗(一部)

《アルーサ北与野ノースピア上落合1号棟 1階・中2階》

ACCESS

J R 埼京線「北与野」駅 徒歩 4 分
J R 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩 10 分
J R 埼京線「与野本町」駅 徒歩 17 分



駅近物件!
間口も広く、天井も高い為
非常に開放的な空間です。

ACCESS MAP



賃 料: **2,574,504** 円(税込)

共益費: **725,496** 円(税込)

【物件概要】

所 在 地／埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目

交 通／J R 埼京線「北与野」駅 徒歩4分

構造規模／R C 造3階建 地下1階/1階部分

使用部分面積／816.66㎡(247.04坪) 築 年 月／1992年8月

現 況／居住中

引 渡 し／相談

【賃貸条件】

礼 金:なし

敷 金:賃料及び共益費の12ヶ月相当額

保 証 金:なし

契約期間:10年

・ 諸条件についてはご相談可能です。

【その他】

・ 営業に際する水光熱費、ごみ処理費等は各店舗様のご負担となります。

・ 中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料の3ヶ月分)

・ 解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

・ 契約に当たっては連帯保証人または保証会社の
利用が必要となります。

・ 保証会社

登録料(入居時): 賃料及び共益費の1ヶ月相当額、

更新料(毎年): 賃料及び共益費の10%相当額

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

☎ **03 (5323) 2007**

F A X **03 (5323) 2004**

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6931029A 06500332-1

客付会社様へ

AD100%
内見の際は事前にご確認ください

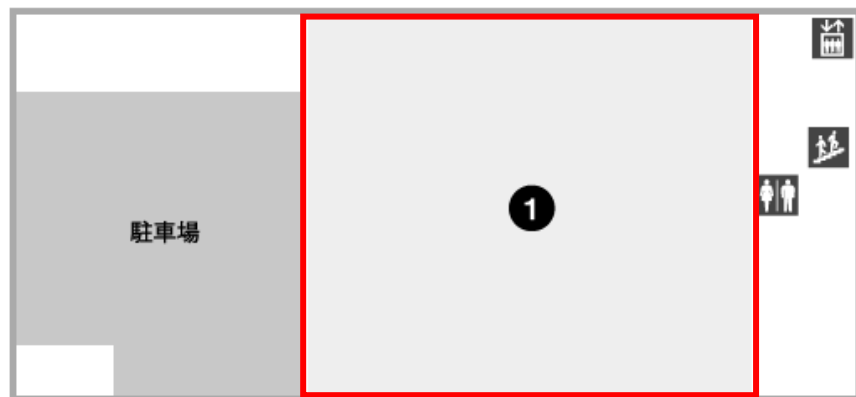
■ 手数料	客付手数料負担の割合	貸主	%	借主	%
	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	%

■取引態様:貸主

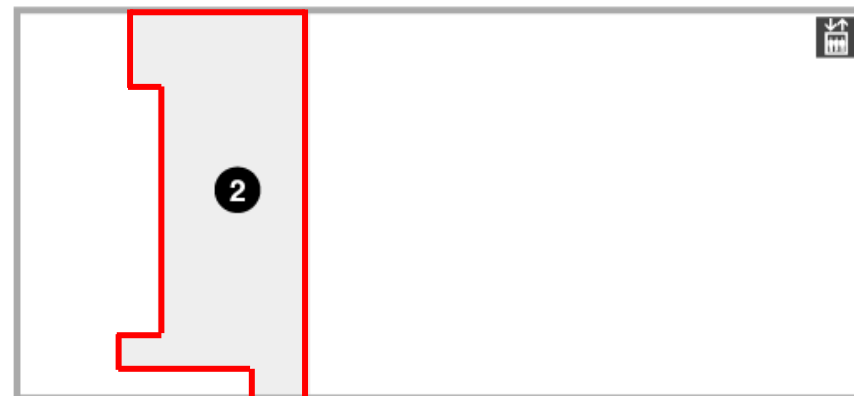
■情報公開日:2025.11.11

施設名 : アルーサ北与野ノースピア (1号棟)

1号棟 1階



1号棟 中2階



1号棟 2階



施設名 : アルーサ北与野ノースピア (3号棟・4号棟)

4号棟 1階



3号棟 1階



4号棟 2階

