

サプラスクエア 107区画のご案内



株式会社 新都市ライフホールディングス
店舗開発部

TEL.03 (5323) 2007 FAX.03 (5323) 2004

〒163-1328

東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー28階

<http://www.nul.co.jp/>

施設概要

サプラスクエア コンセプト

龍ヶ崎市と共に地域生活拠点として、買物だけではなく、
すべてワンストップで一つの街のように過ごせる滞在型の地域密着ライフアクションSC

SAPLA SQUARE

居場所 学び 交流 暮らし 遊び 食 子育て 創作 健康

サプラスクエア テナントミックス

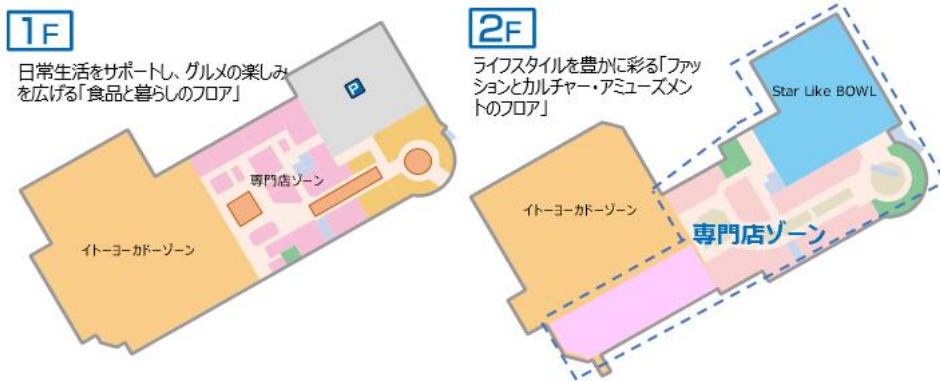
SAPLA : イトヨーカドー、Star Like BOWL、専門店43店舗
(専門店: マックハウス、ハニーズ、ABC-MART、マクドナルド、わくわく広場他)
龍ヶ崎市市民ステーション/たつこの図書館、常陽銀行イックステーション
フィールド : ルネサンス、セブンイレブン、ブルースカイランドリー
アネックス : カインズ
パークサイド : トイザらス ※現況



施設概要（現況）

■施設概要

- ◆所在地：茨城県龍ケ崎市小柴5丁目1番2
- ◆名称：サプラスクエア サプラ
- ◆営業時間：10:00～20:00 ※一部店舗異なる
- ◆店舗数：約50店舗
- ◆アクセス：JR常磐線「龍ケ崎市駅」よりバス5分
- ◆駐車場：収容台数 約1,600台
- ◆駐輪場：収容台数 約300台
- ◆面積：約19,000㎡（IY部分）
約10,000㎡（専門店部分）
約38,580㎡（延床面積）
- ◆売上：年間約60億円（IY含む）2023年度
年間約70億円想定（2025年秋RN以降）
（サプラスクエア全体）年間約120億円想定（2026年度）



■施設イメージ ※現況



■アクセス



- ◆「お車」でお越しの場合
・圏央道「牛久阿見IC」から約20km（約30分）
・県道48号～中根台4丁目交差点左折

- ◆「電車」でお越しの場合
・JR 龍ケ崎市駅東口より路線バスで約5分
・「ニュータウン長山行き」または「久保代台き」、
「総合運動公園行き」龍ケ崎ニュータウン中央下車
※10:00～16:00については、「ニュータウン長山行き」が
ございません。

サプラモール1F

サプラモール2F

<現況1階>

募集区画



サプラモール1F

サプラモール2F

<現況2階>

2025年9月26日
ヤマダデンキ
オープン

シューラルー

マジック
マシン

サプラ
ホール



サプラサービス
カウンター



スターライクボウル

T@CUBE

ハニーズ

ラスコリナス

ラスコリナス

ブティック
スギタ

めぐみや

買取専門店
大吉

ほけんの
110番

10/1
カット
ハウス
ひかり
20坪

ABCマート

龍ヶ崎市
市民窓口
ステーション

龍ヶ崎市立
中央図書館
北竜台分館
たつこの図書館

常陽銀行
クイック
ステーション

ファミリー歯科

契約概要（107区画）面積：45.98坪（152.02m²）

前テナント：マツモトキヨシ

- ・ 契約形態・・・定期建物賃貸借契約
- ・ 契約期間・・・～2032年3月末まで（協議可）
- ・ 賃 料・・・月額298,870円（税別）@6,500円/坪
- ・ 共益費・・・月額160,930円（税別）@3,500円/坪
- ・ 敷 金・・・月額賃料の12か月分
- ・ 販促費・・・月額売上の1%相当額
- ・ 店舗会費・・・月額1万円（非課税）
- ・ クレジット端末使用料・・・月額1万円（税別）
- ・ 従業員用駐車場・・・1台4,000円/月（税別）※任意
- ・ 従業員用ロッカー・・・1台1,000円/月（税別）※任意
- ・ レシート・・・1,600円/月（税別）
- ・ 入金通帳・・・1,500円/月（税別）
- ・ ※その他売上金管理に伴う費用有り
（両替・クレジット・返還金手数料等）
- ・ 引渡し状況・・・内装残置可能