

貸事務所(一部)

《赤羽パルロード3 3階301区画》

ACCESS

J R 埼京線「赤羽」駅 徒歩2分



人気の赤羽駅 駅近の事務所向け物件です。
イトーヨーカドー様が営業している建物で、
視認性の良い区画です。



賃 料: **1,299,716**円(税込)

共益費: **65,600**円(税込)

【物件概要】

所在地／北区赤羽西1丁目7
交通／J R 埼京線「赤羽」駅 徒歩2分
構造規模／S R C造11階建地下2階3階部分
使用部分面積／205.18㎡(62.06坪) 築年月／1995年11月
現 況／空 引渡し／相談
特 徴／1フロア1テナント、居抜き、OAフロア
設 備／ビルトインエアコン・エレベーター
リフォーム履歴／内装:2025年7月
クロス張替え・床カーペット張替え

【賃貸条件】

礼 金:なし

保 証 金:なし

敷 金:賃料及び共益費の12ヶ月相当額

契約期間:5年(定期借家・応相談)

・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

・契約にあたっては、連帯保証人または保証会社の

利用が必要となります。

・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料及び共益費の3ヶ月分)

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ACCESS MAP



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

☎ **03(5323)2007**
F A X **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
A D 100%			
内見の際は事前にご連絡ください			
■手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
■手数料	客付手数料配分の割合	元付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2025.7.17			

図面コード: 6930709A 06470137-1