

# 貸店舗・事務所(一部)

## 《竹園ショッピングセンター D棟2階202区画》

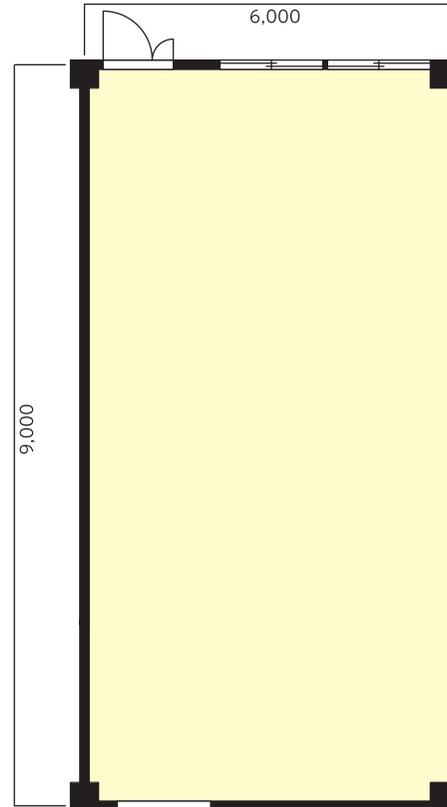
### ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩24分  
バス8分 バス停「学園竹園」停歩1分



約30のお店や郵便局などが揃う竹園のライフスタイルスポットです。近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、保育所や小学校、中学校などがあるエリアです。

### ACCESS MAP



賃料: **210,200**円(税込)  
共益費: **9,834**円(税込)

#### 【物件概要】

所在地/つくば市竹園3丁目18-2  
交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分  
バス8分バス停「学園竹園」停歩1分  
構造規模/R C造2階建/2階部分 使用部分面積/54.00m<sup>2</sup>(16.33坪)  
築年月/1974年11月  
適格請求書発行(インボイス)/可  
現況/居住中  
用途地域/近隣商業地域

引渡し/相談



### 【賃貸条件】

敷金:12ヵ月

駐車場:有 5,500円/月(従業員駐車場)

契約期間:5年(定期借家) ※期間応相談

保険等:加入要

賃貸保証:利用可

初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。  
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。

特徴:土日・祝日利用可

前テナント業種:塾・スクール/業種補足説明:幼児教育

備考:

- ・契約締結には連帯保証人または保証会社の利用が必要です。
- ・解約の申し入れは6ヵ月前となります。
- ・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヵ月分)

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

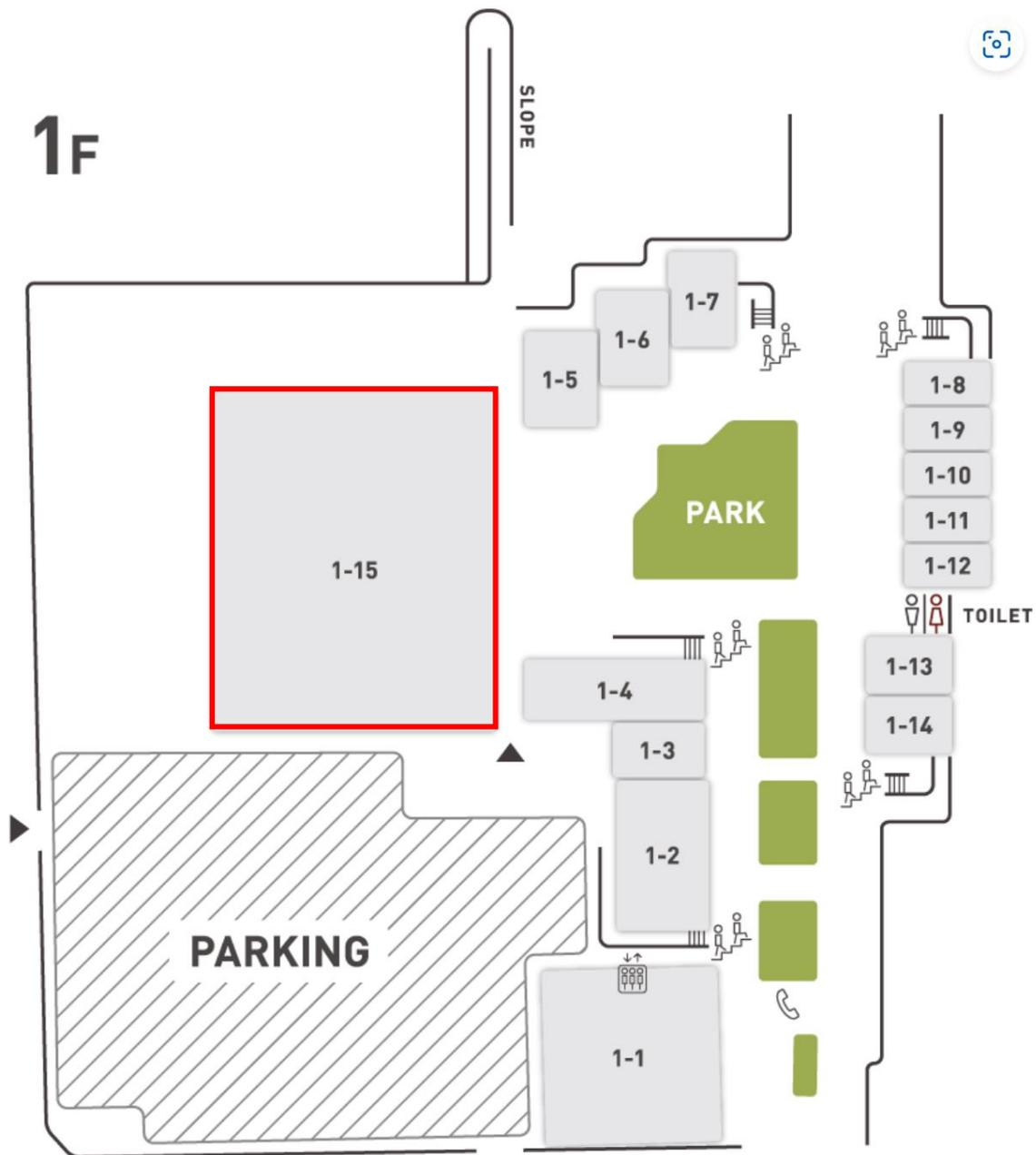
〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
☎ **03(5323)2007**  
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2025.7.9			

図面コード: 6930701A 06470004-1

1F



1-1 茨城県住宅管理センター

1-2 アイン薬局 つくば竹園店

1-3 公文式 竹園東教室

1-4 桜竹園郵便局

1-5 水にこだわる 高級食パン 銀座に志かわ

1-6 つくば焙煎 SILK HAT

1-7 串焼 やどりや

1-8 ランチ & バー 花菜

1-9 鮎司 吉竹

1-10 保険貯蓄ナビ つくば店

1-11 小匙惣菜店

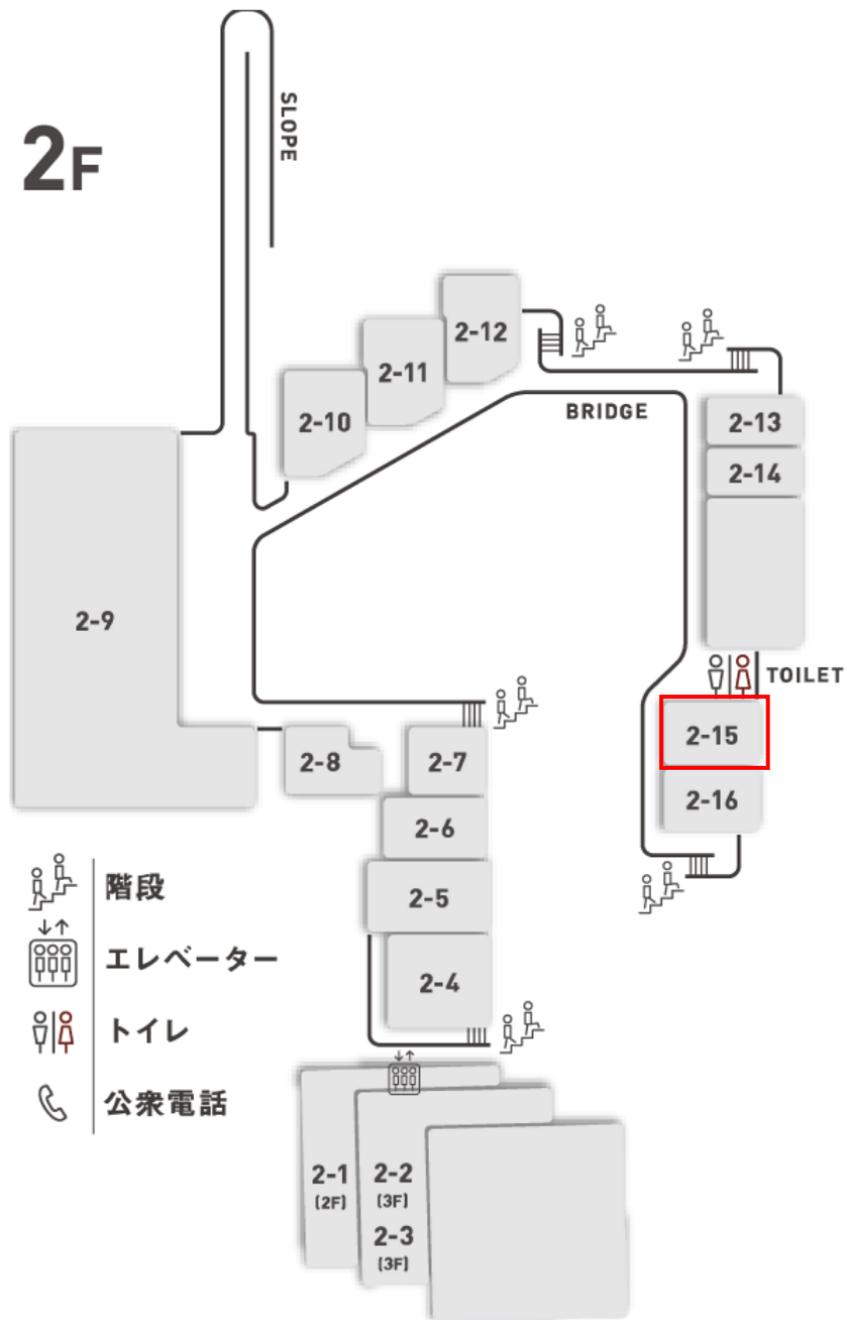
1-12 小匙惣菜店

1-13 数理進学予備校 E'Z (イーズ)

1-14 つくば不動産

1-15 B棟1階 8 区画

# 2F



2-1 市進教育グループ 茨進 (2F)

2-2 竹園眼科 (3F)

2-3 読売新聞 つくば支局 (3F)

2-4

2-5 SANワークスペース(竹園児童クラブ)

2-6 LINK hair mode(リンク ヘアー モード)

2-7 ヘアーサロン レオ

2-8 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-9 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-10 七田式つくば教室

2-11 SANワークスタジオ(竹園児童クラブ)

2-12 竹園こころのクリニック

2-13 三幸株式会社

2-14 有限会社 一成フードサービス

2-15 **D棟2階202区画**

2-16 ロレインブロウ つくば店