

貸店舗(一部)

《パトリア東大宮店 1階108区画》

ACCESS

J R 東北本線「東大宮駅」バス 15分
「アーバンみらい(春野図書館)」徒歩3分
東武野田線「七里駅」バス 16分
「西三番街」徒歩5分



地域密着型のショッピングプラザ。
物販・サービスでの募集区画です。
同フロアにスーパーマーケットが
入居しております。

ACCESS MAP



108区画

賃 料: **119,240円(税込)**
共益費: **12,760円(税込)**

【物件概要】

所在地／埼玉県さいたま市見沼区春野2丁目7番及び8番
構造規模／R C造地上4階建1階部分(基準階)
使用部分面積／15.37㎡(4.64坪)
築 年 月／1996年10月
現 況／使用中
引 渡 日／相談

【賃貸条件】

- 礼 金:なし 保 証 金:なし
敷 金:賃料、共益費の12ヶ月
契約期間:5年
※契約期間、応相談。
- 【その他の費用】
- ①賃貸借物件において使用する全館空調(フィルター清掃等含)電気・電話等の使用料。
 - ②賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
 - ③賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な個別の警備費
 - ④看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認
 - ⑤従業員用駐車場使用料(別途契約)
 - ⑥その他これらに類する費用
- ※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
※前賃借人の内装残置物を承継していただき、維持管理・修繕・更新・原状回復義務を負って頂く旨の覚書を別途締結します。
※給排水、排気設備無し
※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
F A X **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前に
ご連絡ください

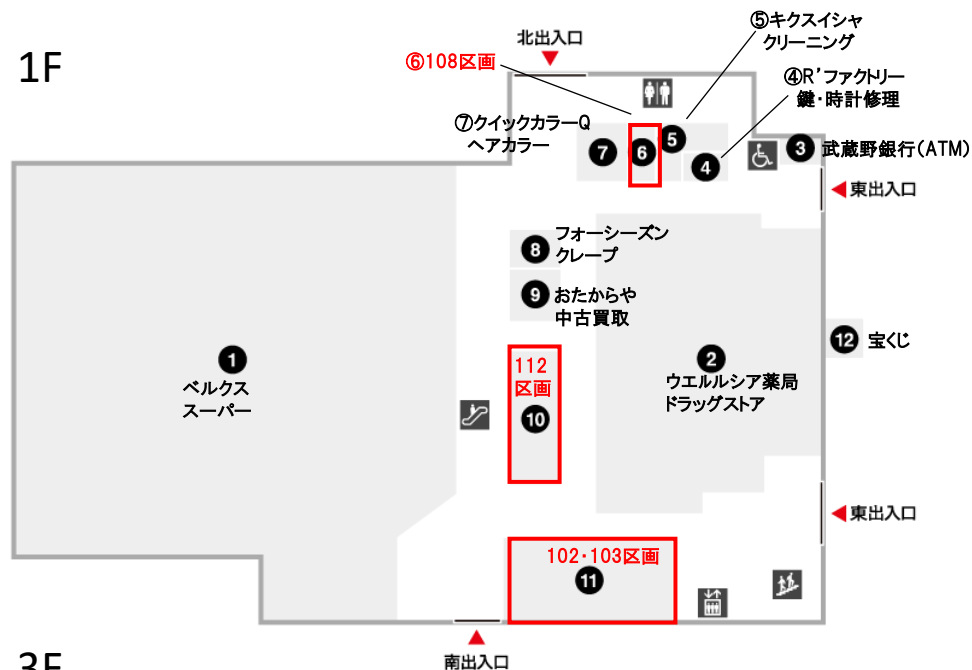
■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様:貸主
■情報公開日:2025.6.13

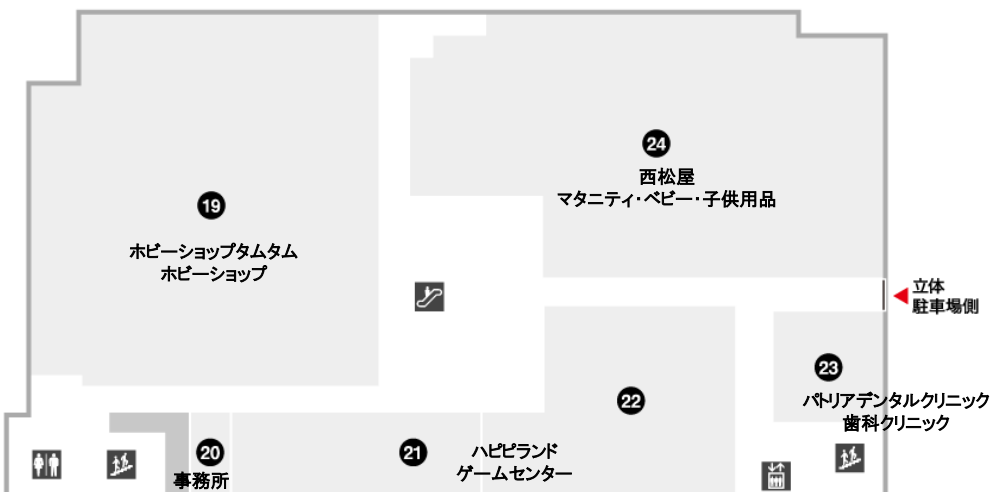
at home

図面コード: 6000610A 06460091-3

1F



3F



2F



施設名 : パトリア東大宮店

駐車場 : 742台 (立駐+平面)

駐輪場 : 585台 従業員利用可

営業時間 : 10時~21時 (ベルクス・ホビーショップタムタム)

その他異なる店舗有