

貸店舗・事務所(一部) 定期借家

《相模大野ロビーファイブ D棟 2階201-1区画》

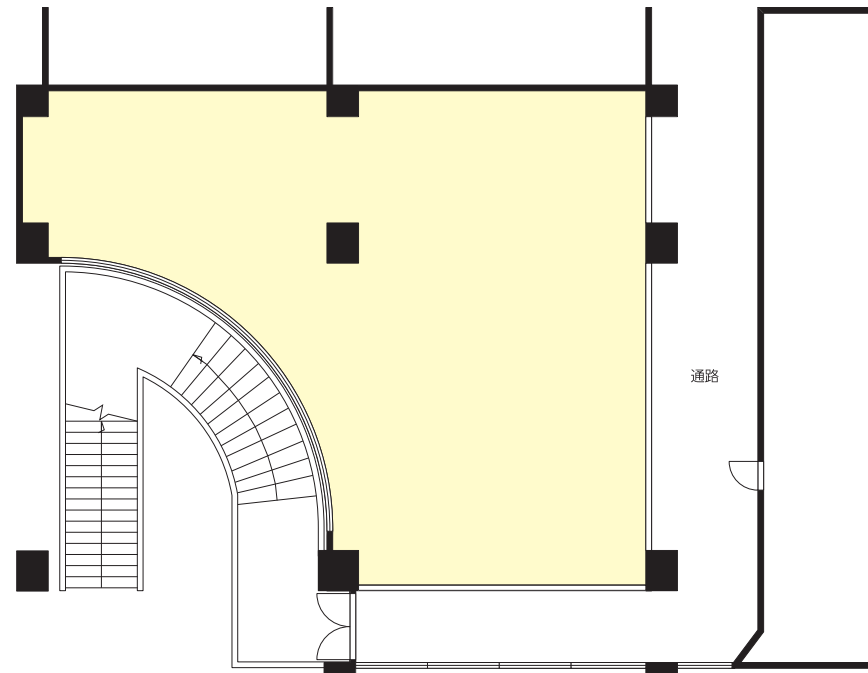
ACCESS

小田急小田原線「相模大野」駅 徒歩 7 分
小田急江ノ島線「相模大野」駅 徒歩 7 分
小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩 24 分



相模大野駅徒歩7分の商業施設2F
角区画です。施設後方にはUR住宅が
位置し、周辺には住民が多くいます。
また、相模女子大に繋がる女子大通りに
面しており、人通りが多く賑やかです。

ACCESS MAP



賃 料: **468,908** 円(税込)
共益費: **192,896** 円(税込)

【物件概要】

所在地／相模原市南区相模大野4丁目5番
交通／小田急小田原線「相模大野」駅徒歩7分
小田急江ノ島線「相模大野」駅徒歩7分
小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩24分
構造規模／RC造5階建2階部分
使用部分面積／153.02㎡(46.28坪) 築年月／1990年11月
現況／使用中 引渡日／相談(9月上旬以降)
設備／電気・ガス・給排水あり
契約事項／前テナント業種:病院・クリニック
業種補足説明:レディースクリニック



【賃貸条件】

礼金:なし 敷金:賃料・共益費の12ヶ月
契約期間:5年
販売促進費(物販、サービス):17,000円/月
販売促進費(事務所、クリニック等):8,400円/月

【その他費用】

- ①販売促進費(変動可能性有)
- ②電気・水道・電話使用料・光熱費
- ③駐車場利用料
※お客様への駐車券サービスがあります
- ④看板設置等に係る費用
- ⑤これらに類する費用

【その他】

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
※契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が
必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

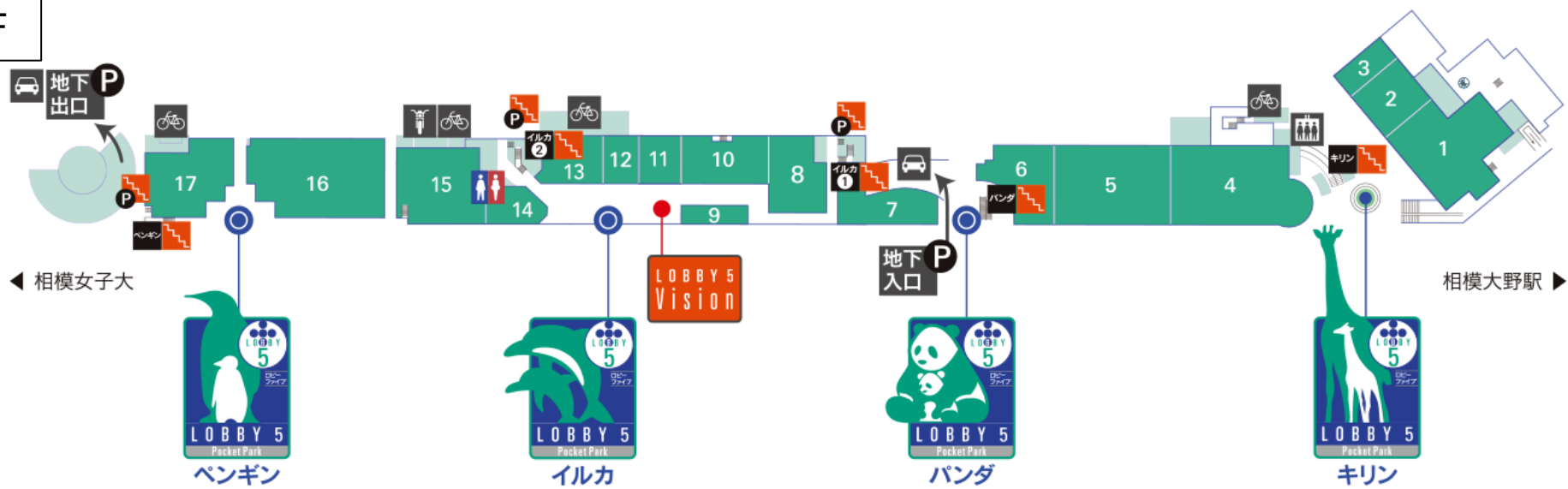
A D 100%
内見の際は事前に
ご連絡ください

手数料	客付手数料負担割合	貸主元付割合	借主元付割合
客付手数料	100%	100%	100%

■取引態様:貸主
■情報公開日:2025.6.18

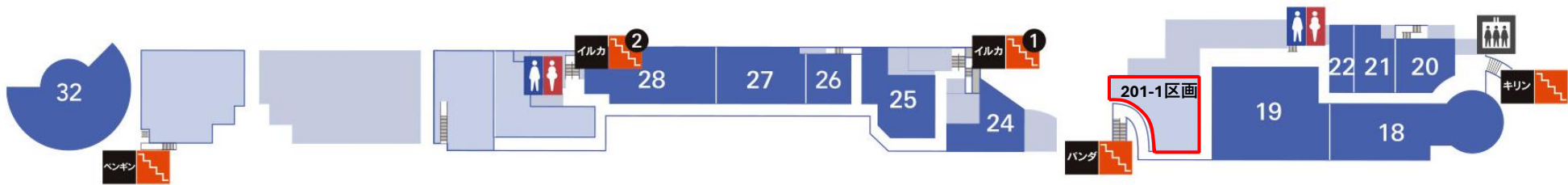
施設名：相模大野ロビーファイブ

1 F



- トイレ エレベータ 駐輪場 駐車場出入口 バイク置場 キリン階段 バンダ階段 イルカ1 イルカ階段1 イルカ階段2 地下P階段

①	ウエルシア ドラッグストア	⑩	原メディカルクリニック 乳腺外科・甲状腺外科・外科・内科
②	相模大野内科・呼吸器内科クリニック 内科・呼吸器内科	⑪	てらびあぼけっと相模大野教室 児童発達支援教室
③	ヘアカラー専門店 クイックカラーQ ヘアカラー専門店	⑫	相模楽器 ロビー店 楽器・楽譜
④	イオンバイク 自転車販売店	⑬	JPCスポーツ教室 相模大野店 スポーツ教室
⑤	トレファクスタイル相模大野店 リユースショップ	⑭	スクールIE 相模大野校 個別指導塾
⑥	なすの整形外科クリニック 整形外科	⑮	まあむキッズ 相模大野北口本園 認定こども園
⑦	まあむベビーズ相模大野 保育園	⑯	業務スーパー 生鮮・酒
⑧	ストレッチピラティス専門店WECLE相模大野店 ストレッチピラティス	⑰	ヘアサロン「Produce」 ヘアサロン
⑨	整体オアシス相模大野 リラクゼーション&整体		



- トイレ エレベーター 駐輪場 駐車場出入口 バイク置場 キリン階段 バンダ階段 イルカ階段1 イルカ階段2 地下P階段

⑱	おなかとおしりの桜井クリニック 消化器(内科/外科)・大腸肛門(内科/外科)	⑫	女性専用フィットネス「カーブス 相模大野店」 女性フィットネス
⑲	保育園「RISSHO KID'Sきらり」 保育園	⑬	アフターネオ相模大野 就労支援事業所
⑳	インクルー相模大野北口教室「相模大野北口教室」 放課後デイサービス	⑭	スタジオ ファンタジスタ相模大野店 トータルフォトスタジオ
㉑	民間児童クラブ「ウキウキファイブ」 学童保育	⑮	ヤマハ音楽教室 音楽教室
㉒	パソコン修理専門店「パソコンドック24」 パソコン修理専門店	⑯	ヒロミダンスカンパニー ダンススクール
㉔	相模大野歯科クリニック 歯科		