

貸店舗(一部)

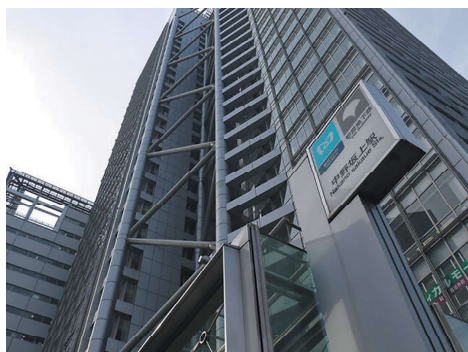
《中野坂上サンブライツツイン B-102-d 区画》

ACCESS

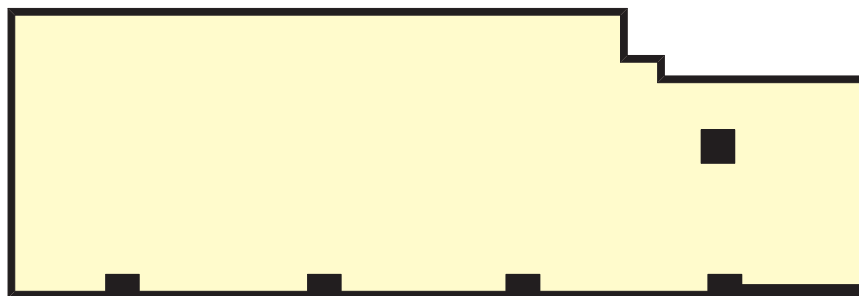
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 1分

東京メトロ丸ノ内方南支線「中野坂上」駅 徒歩 1分

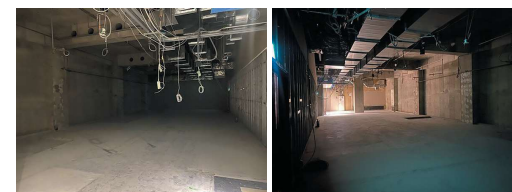
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 2分



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅直結のオフィスビルです。
区画隣接で大手ナショナルチェーンのうどん屋、イタリアンレストランがございます。



賃料: **1,049,704**円(税込)
共益費: **582,102**円(税込)



【賃貸条件】

礼金: なし 保証金: なし
敷金: 12ヶ月 契約期間: 応相談

店舗会費: 30,000円/月

区画内共用部に係る特別管理費: 20,735円/月(税込)

保険等加入: 加入要

保証会社: 利用可 初回保証料は

月額賃料等(税込)の合計100%。

1年毎に月額賃料等(税込)の10%が

保証料として必要です。

※解約の申入れは6ヶ月前となります。

※中途解約時には敷金の30%相当額の

違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※契約に当たっては、連帯保証人または

保証会社の利用が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ACCESS MAP



【物件概要】

所在地 / 中野区本町2丁目46
交通 / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩1分
東京メトロ丸ノ内方南支線「中野坂上」駅 徒歩1分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩2分
構造規模 / S R C造30階建地下2階/B1階部分
使用部分面積 / 222.94㎡(67.43坪) 築年月 / 1996年3月
現況 / 空 引渡日 / 相談
適格請求書発行(インボイス) / 可
特徴 / 飲食店可・スケルトン・土日、祝日利用可
設備 / 給湯・都市ガス・動力あり・エレベーター・人荷用エレベーター
敷地内 A E D 有・荷積みスペース
前テナント業種 / 居酒屋・ダイニングバー ロケーション / 駅前立地



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007

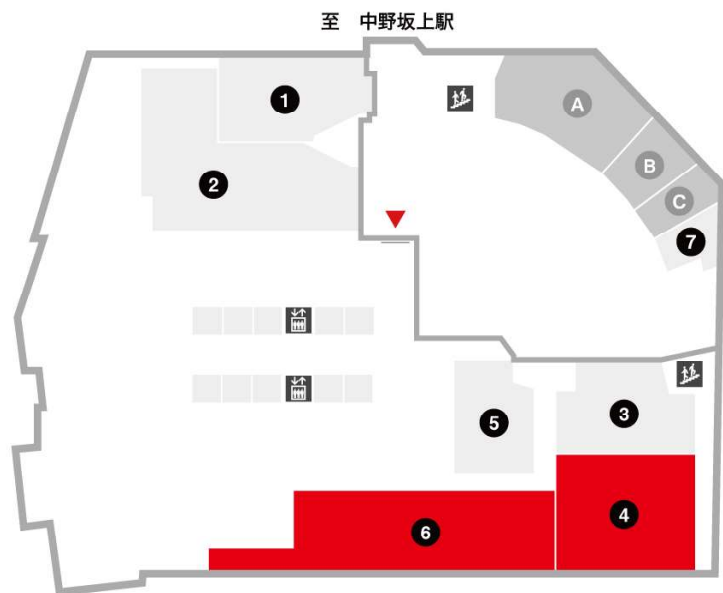
FAX 03(5323)2004

客付会社様へ
A D 100%
内見の際は事前にご連絡ください

手数料	客付手数料	100%	借主	%
	客付手数料	100%	客付	%
手数料	客付手数料	100%	借主	%
	客付手数料	100%	客付	%
■取引態様: 貸主				
■情報公開日: 2024.8.20				

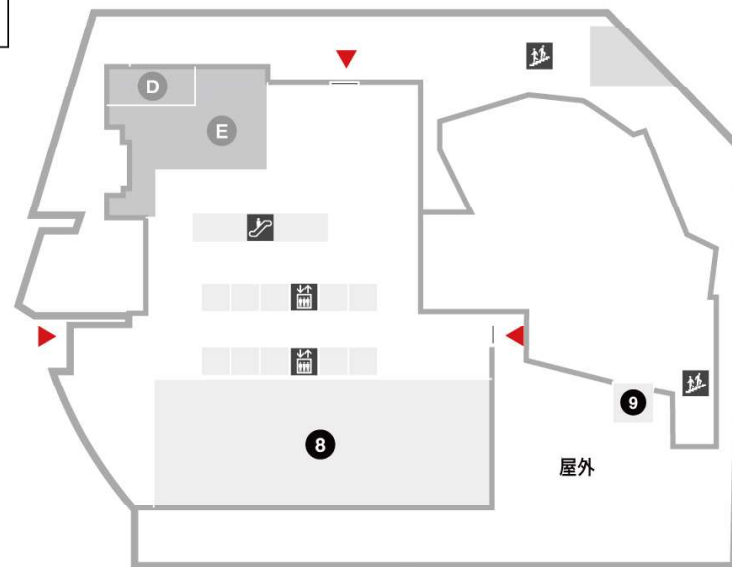
施設名 : 中野坂上サンブライトツイン

B1F



① ローソン コンビニエンスストア	⑥ 空き B-102-d
② ヴィ・ド・フランス ベーカリー喫茶	⑦ QBハウス 理容
③ イタリアンダイニング DONA パスタ・イタリアン	A
④ 空き B-102-b	B
⑤ 丸亀製麺 讃岐釜揚げうどん	C

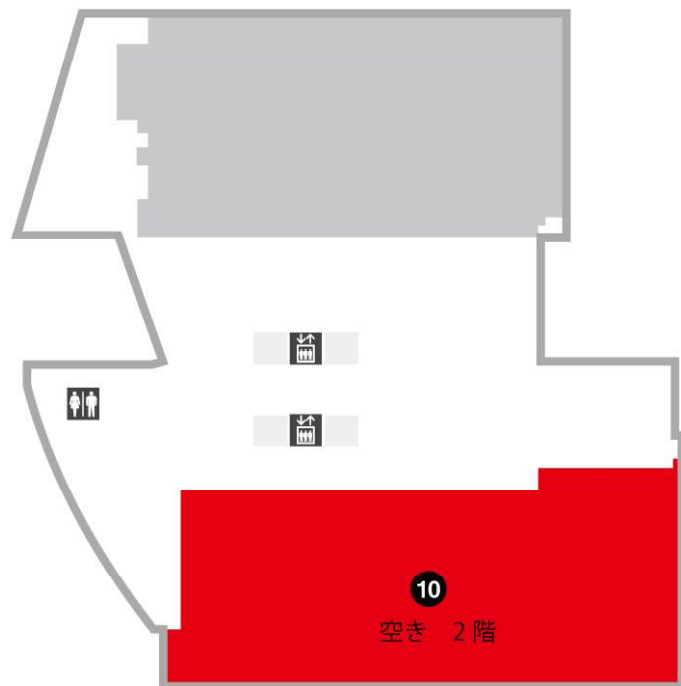
1F



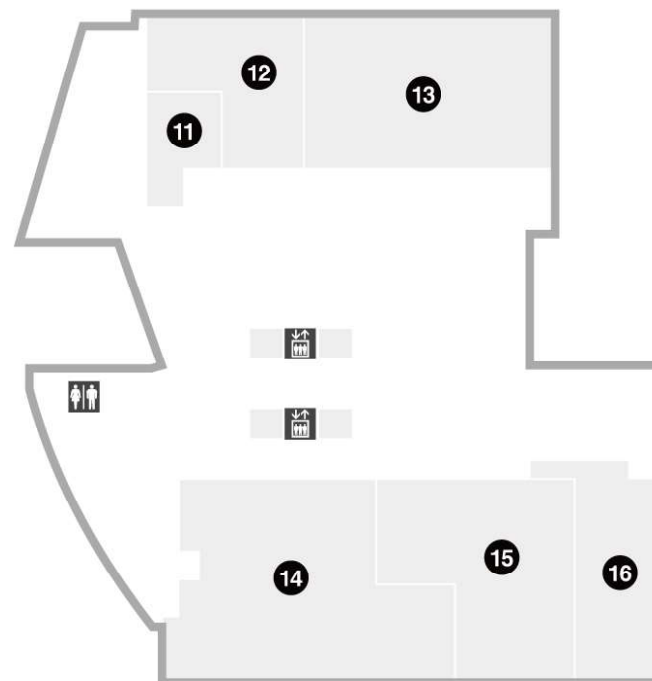
⑧ 文教堂書店 書籍	D
⑨ ミスターミニット 鍵・リペア	E

施設名 : 中野坂上サンブライトツイン

2F



3F



11	さかうえ整形形成外科 事務所	14	弥生ファーストクリニック 内科・健康診断
12	牧野産婦人科 産婦人科	15	さかうえ整形形成外科 整形外科
13	上田眼科 眼科	16	サンブライト歯科 歯科