

貸店舗(一部)

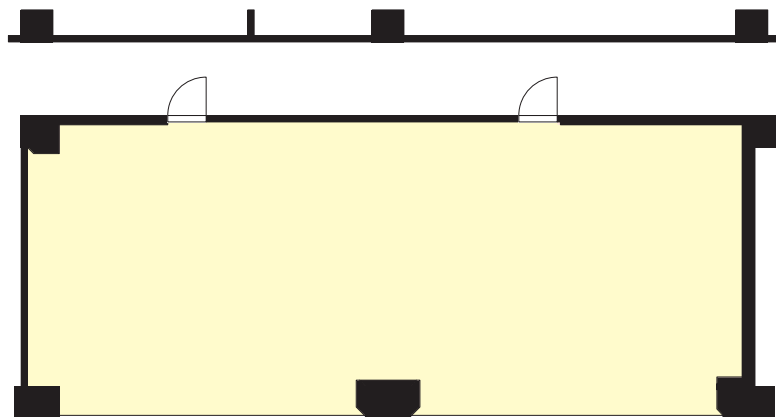
《パトリア葛西店 1階110号室》

ACCESS

東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩 **9** 分
 東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩 **24** 分



☆西葛西駅から徒歩9分、住宅街の中の商業施設です。スーパー、体操教室、クリニック等が入居中で、本区画では物販・サービス等の業種で募集しています。



賃料: **344,654**円(税込)
 共益費: **121,009**円(税込)

【賃貸条件】

礼金: なし
 敷金: 賃料、共益費の12ヶ月
 保証金: なし
 契約期間: 定期借家5年(応相談)
 備考: 間口17メートル以上。
 解約予告期間は6ヶ月前。
 中途解約時の違約金は敷金の30%。
 契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

【その他の費用】

- ①電気・上下水道・電話等の使用料
- ②従業員用ロッカー使用料(任意)
- ③業務用駐車場利用料(任意)
- ④外壁サイン費用(任意)
- ⑤これらに類する費用

【物件概要】

所在地 / 江戸川区清新町1丁目3-6
 交通 / 東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩9分
 東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩24分
 築年月 / 1983年4月
 構造規模 / R C造2階建1階部分
 使用部分面積 / 121.69㎡(36.81坪)
 現況 / 使用中
 引渡日 / 相談
 特徴 / 飲食店不可・居抜き・天井高2.5m以上
 契約事項 / 造作譲渡無償
 設備 / 冷房・暖房・エアコン2台以上
 外装・設備 / シャッター付き
 来客者向け駐車場 / 駐車可能台数: 28台
 内装・設備 / 空調機あり

出店可能業種:

【小売・物販】ファッション・雑貨・小売・物販その他
 【その他】その他
 ※契約にあたっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

ACCESS MAP



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**
 FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

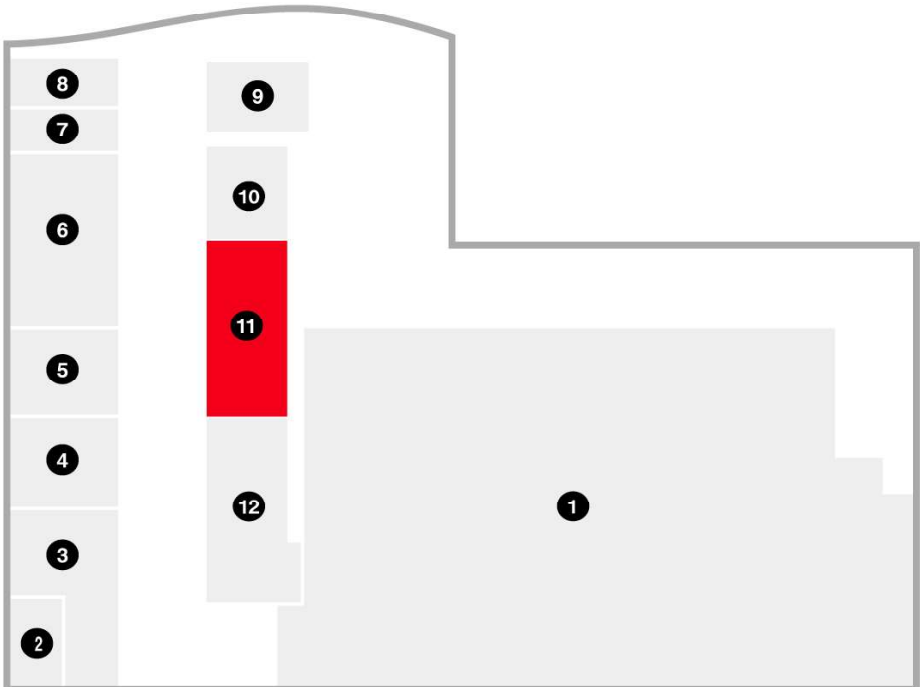
客付会社様へ			
手数料	客付手数料	100%	付
	定額の割合		%
手数料	客付手数料	100%	付
	配分の割合		%
■取引態様: 貸主			
■情報公開日: 2024.8.23			

A D 100%
内見の際は事前に
ご連絡下さい

図面コード: 6000819A 06280185-3

施設名 : パトリア葛西店

1F



① マルエツ 食品スーパー	⑦ 新兵衛 鮮魚
② 花大 生花	⑧ イマコシ 自転車
③ さとう皮膚科クリニック 皮膚科	⑨ ポニークリーニング クリーニング
④ 三和薬局 調剤薬局	⑩ 肉のカサイ 精肉
⑤ KMART+ 韓国食材	⑪ 空き 110区画
⑥ 福徳食堂 飲食	⑫ 安じろう 青果

2F



⑬ マルエツ 食品スーパー	⑲ たんちょう 理容
⑭ 島村楽器 音楽教室・楽器	⑳ 買取 はち8 買取
⑮ アンビカ&ヴィーガンショップ インド食材	㉑
⑯ カーヴス フィットネス	㉒ 島村楽器 音楽教室
⑰ うちだ歯科 歯科	㉓ ポラリス整骨院 整骨院
	㉔ 公文教室 学習教室