

貸店舗(一部) 定期借家

《西国分寺レガ 部屋番号:東棟1階101-3》

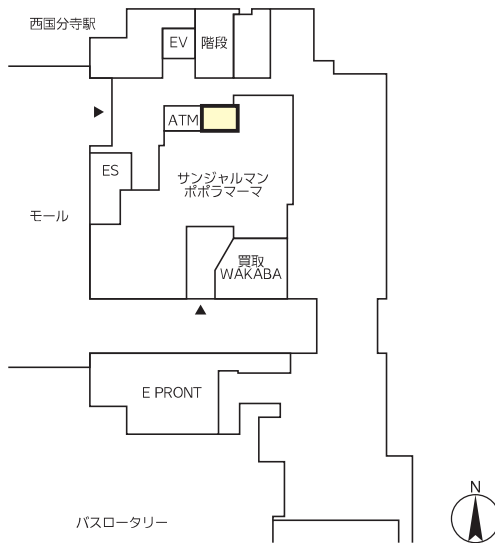
ACCESS

J R 中央本線「西国分寺」駅 徒歩 **1** 分
 J R 武蔵野線「西国分寺」駅 徒歩 **3** 分
 西武国分寺線「恋ヶ窪」駅 徒歩 **19** 分



西国分寺駅直結、スーパー(東武ストア、クリエイト、ニトリなど)、レストラン、クリニック、書店等の商業施設「西国分寺レガ」の1階の区画です。

ACCESS MAP



賃料: **120,431**円(税込)

共益費: **44,569**円(税込)

【物件概要】

所在地 / 国分寺市泉町3丁目35-1
 交通 / J R 中央本線「西国分寺」駅徒歩1分・J R 武蔵野線「西国分寺」駅徒歩3分・西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩19分
 構造規模 / S R C 造12階建 地下2階/1階部分
 使用部分面積 / 10.80㎡(3.27坪) 築年月 / 1990年10月
 引渡日 / 予定 2024年11月上旬 現況 / 営業中
 特徴 / 飲食店不可 土日・祝日利用可
 契約事項 / 前テナント業種:その他/業種補足説明:宝くじショップ
 外装・設備 / 看板取付スペースあり 内装・設備 / 空調機あり、排煙設備あり
 ロケーション / 駅前立地



【賃貸条件】

礼金:なし 敷金:賃料、共益費の12カ月
 保証金:なし
 ランニングコスト:レガテナント会費:10,000円/月
 契約期間:5年

【備考】

営業時間:10時~21時半(原則)
 その他費用:店舗会費、光熱費、塵芥処理費、看板設置料等
 ※全館休館日(設備点検)は年3回程度実施予定
 ※中途解約時には敷金の30%の違約金有(保証会社利用時は賃料の3カ月分)
 ※解約予告6ヶ月前
 ※契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
 出店可能業種:

【美容・医療・介護】美容室・理容室/エステサロン/
 その他サロン/マッサージ・整体院/
 美容・医療・介護その他

【小売・物販】ファッション・雑貨/小売・物販その他

【塾・スクール】塾・スクール

【その他】その他

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007

FAX 03(5323)2004

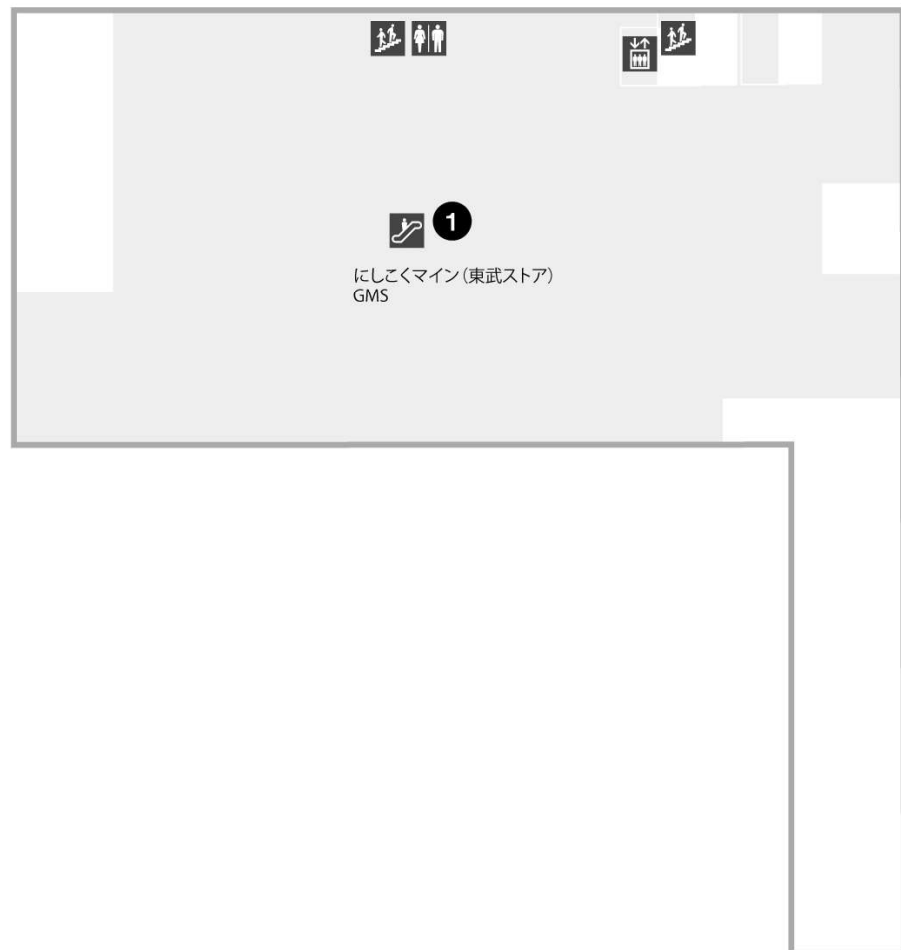
客付会社様へ
 A D 100%
 内見の際は事前にご連絡ください

手数料	客付手数料	100%	借主	%
	貸主の割合			
配分	客付手数料	100%	客付	%
	貸主の割合			

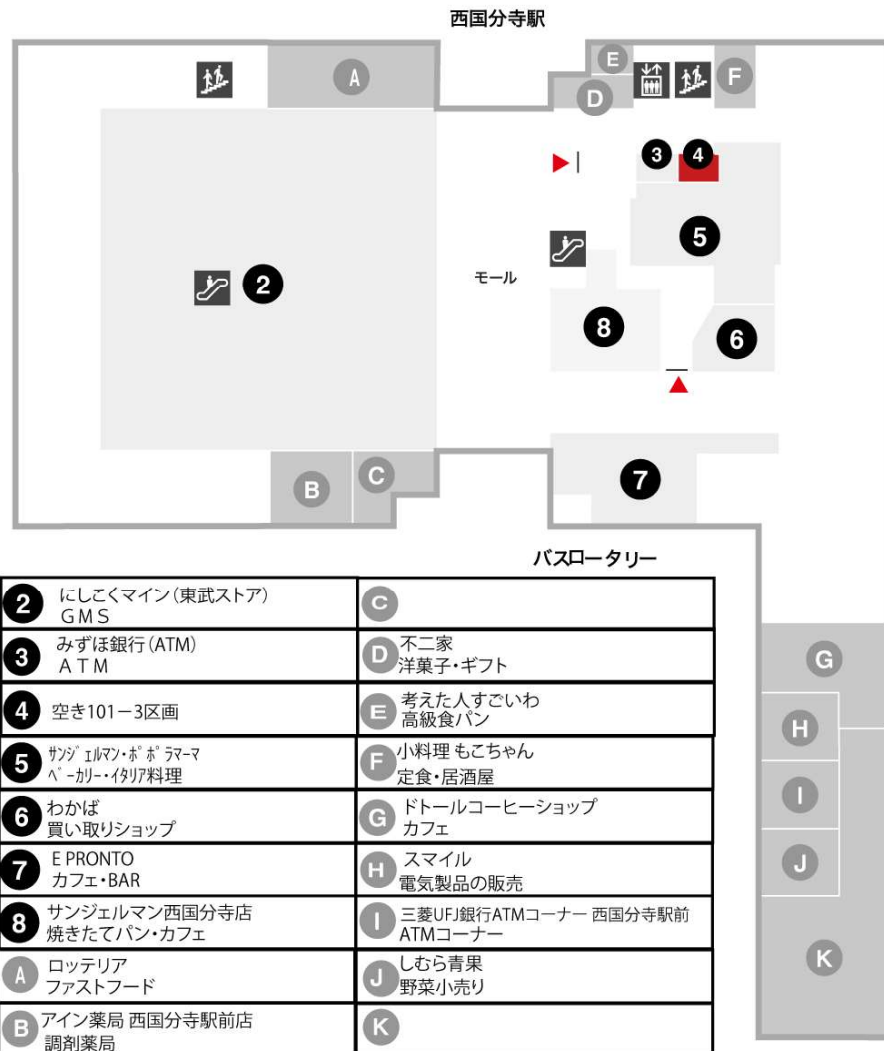
■取引態様:貸主
 ■情報公開日:2024.7.30

施設名 : 西国分寺レガ

B1F

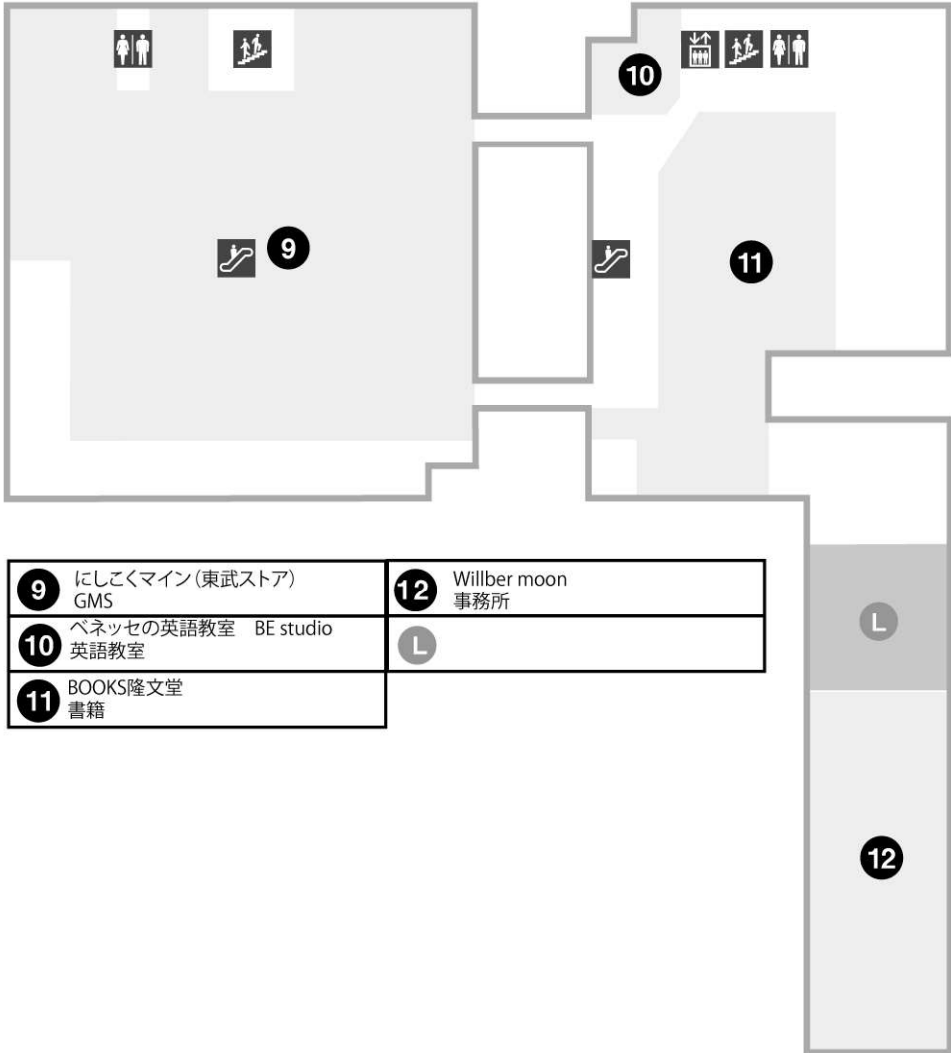


1F



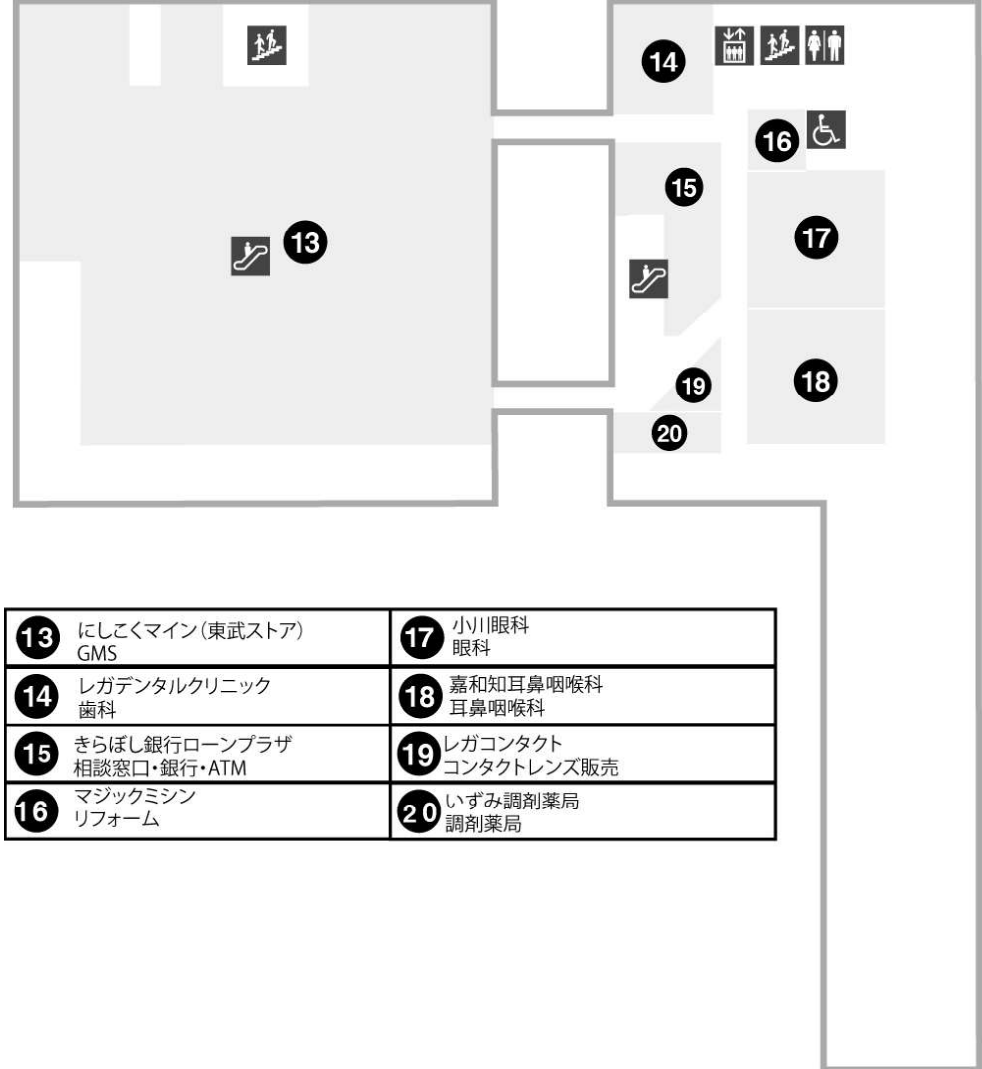
施設名 : 西国分寺レガ

2F



9 にしこくメイン(東武ストア) GMS	12 Willber moon 事務所
10 ベネッセの英語教室 BE studio 英語教室	L
11 BOOKS隆文堂 書籍	

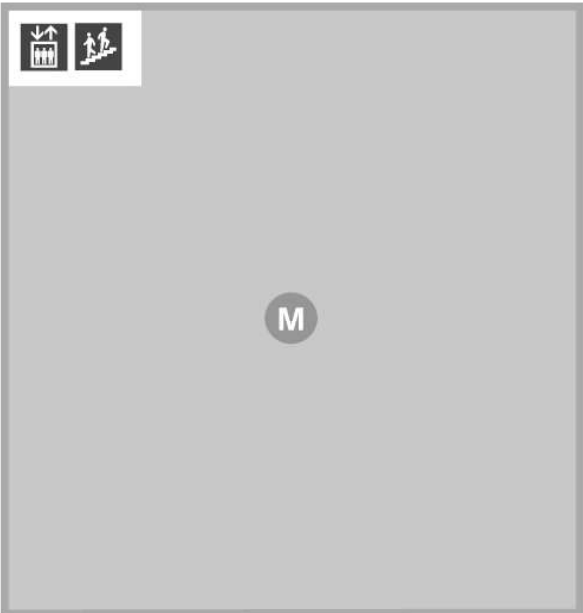
3F



13 にしこくメイン(東武ストア) GMS	17 小川眼科 眼科
14 レガデンタルクリニック 歯科	18 嘉和知耳鼻咽喉科 耳鼻咽喉科
15 きらぼし銀行ローンプラザ 相談窓口・銀行・ATM	19 レガコンタクト コンタクトレンズ販売
16 マジックマシン リフォーム	20 いずみ調剤薬局 調剤薬局

施設名 : 西国分寺レガ

4F



5F

