

貸店舗(一部)

《かわつる商店街(川鶴ショッピングプラザ) B棟12-1号室》

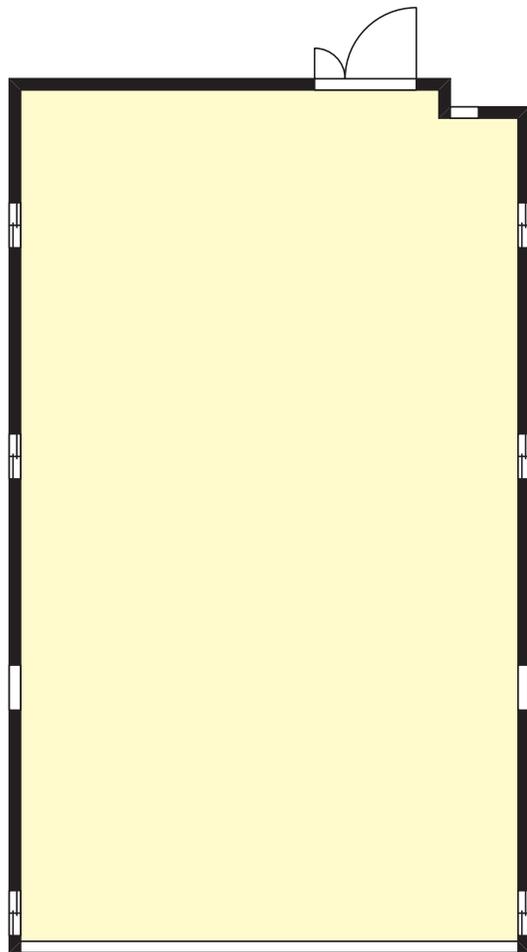
ACCESS

東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩28分
 又はバス4分「川鶴センター」停歩1分



地域密着型のショッピングプラザ。
 軽飲食・物販・サービスでの
 募集区画です。

ACCESS MAP



B棟12-1号室: **220,000円**

【物件概要】

所在地/埼玉県川越市川鶴2丁目11-1 構造規模/鉄骨造1階建1階部分
 築年月/1982年8月 現況/空引渡日/相談

使用部分面積/81.47㎡(24.64坪)

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



【賃貸条件】

- 礼金:なし 保証金:なし
- 敷金:8ヶ月
- 契約期間:5年(定期借家)※応相談
- ※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。
- ※その他の費用
 - ①店舗会(かわつる商店会)に係る費用
 - 入会金 *入店時の一度のみ
 - 商店会費 *変動します
 - ゴミ処理費 従量料金制
 - ②自治会費 *自治会の活動に係る費用となります。
 - ③賃貸借物件において使用する
 - 電灯、電力、ガス、上下水道使用料等
- ※かわつる商店会入会金:50,000円
- ※商店会費:1,500円/月 ※自治会費:500円/月
- ※駐車場有(詳細お問い合わせ下さい)
- ※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
 (保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
- ※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の
 利用が必要となります。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

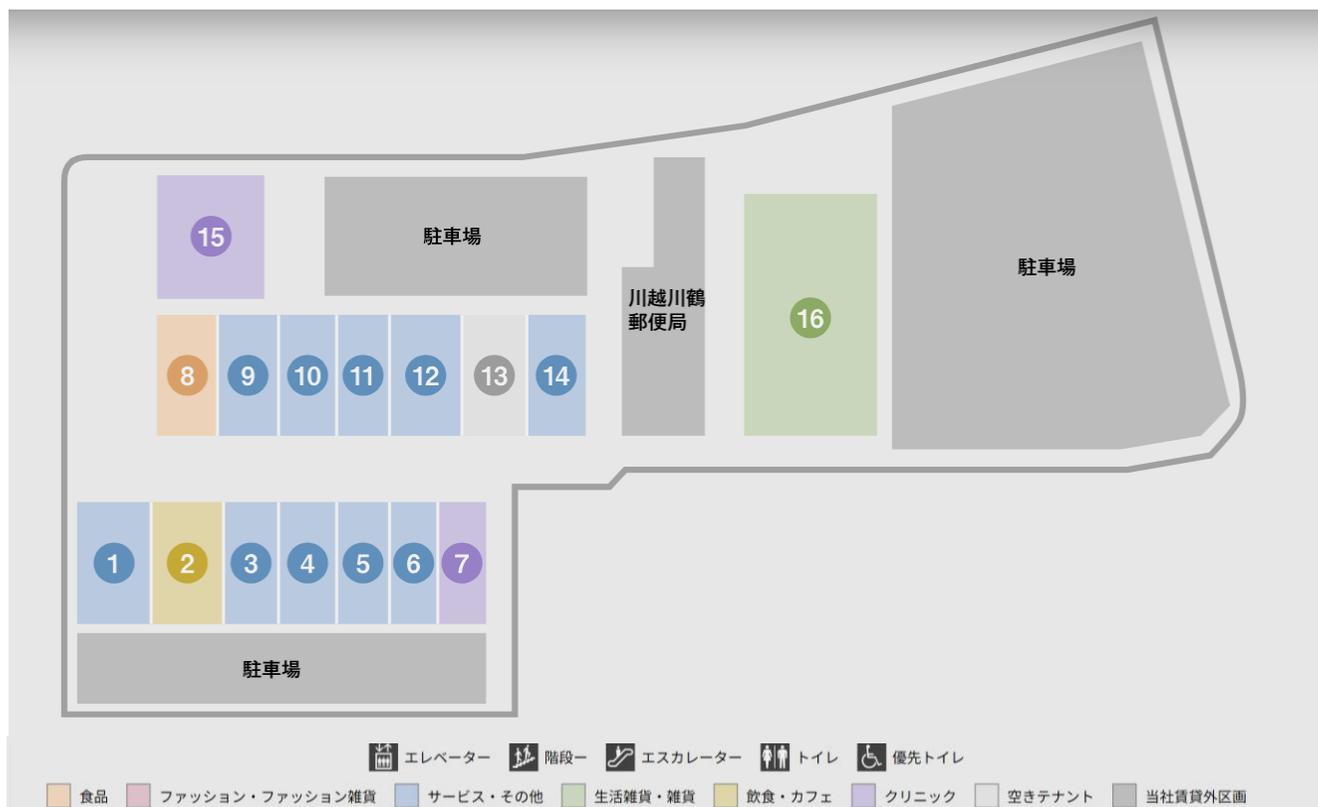
株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎03(5323)2007
 F A X 03(5323)2004

客付会社様へ
A D 100%
 内見の際は事前にご連絡下さい。

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%
■取引態様:貸主					
■情報公開日:2024.7.5					

施設名 : かわつる商店街（川鶴ショッピングプラザ1）



番号	店舗名	業種
1	さわやかビューア 川越川鶴店	コインランドリー
2	カントリーファーム	食物販
3	かがやき整骨院	整骨院
4	あおぞら薬局	薬局
5	カットウィズロマン	理容

番号	店舗名	業種
6	ヘアブティックポーク	美容
7	かわつる歯科医院	歯科
8	HomeMadeBakery パンプキン	パン
9	第2からーれキッズ	児童発達支援小規模保育
10	からーれキッズ	児童発達支援小規模保育

番号	店舗名	業種
11	ホワイト急便	クリーニング
12	コミュニティカフェひだまり	コミュニティカフェ
13	空き 12-1号室	
14	第3からーれキッズ	児童発達支援小規模保育
15	川鶴プラザクリニック	診療所（内科）
16	ウェルパーク 川越かわつる店	ドラッグストア