

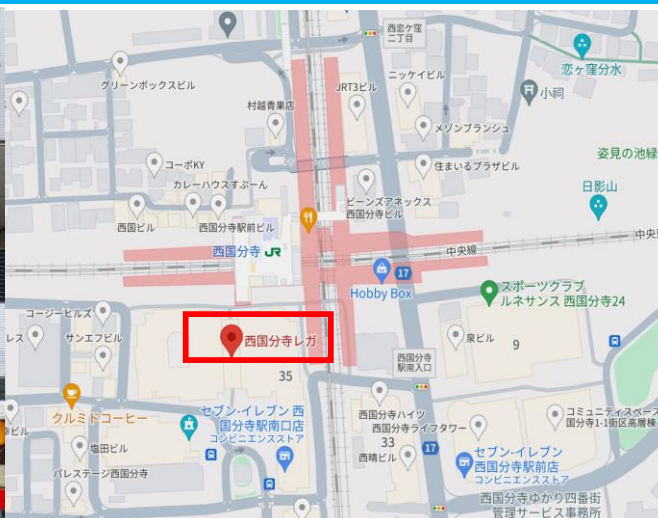
貸店舗
(一部)
定期借家

西国分寺レガ

東棟1階101-3区画

JR中央線「西国分寺」駅 徒歩2分
武蔵野線「西国分寺」駅 徒歩3分
西武国分寺線「恋ヶ窪」駅 徒歩19分

使用部分面積:10.80㎡



賃料

月額**181,500円**
(坪単価 **50,459円**)
※消費税込

物件概要

所在地/国分寺市泉町3丁目35番1号
交通/JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅 徒歩2分ほか
建物構造/SRC造12階地下2階
使用部分面積/10.80㎡ (3.27坪)
用途/物販・サービス
築年月/1990年10月
現況/入店中
引渡し時期/2024年11月頃
特記事項/応相談
設備/電灯・動力あり(給排水なし)
備考/契約内容の詳細は別途お打合せによります。

賃貸条件

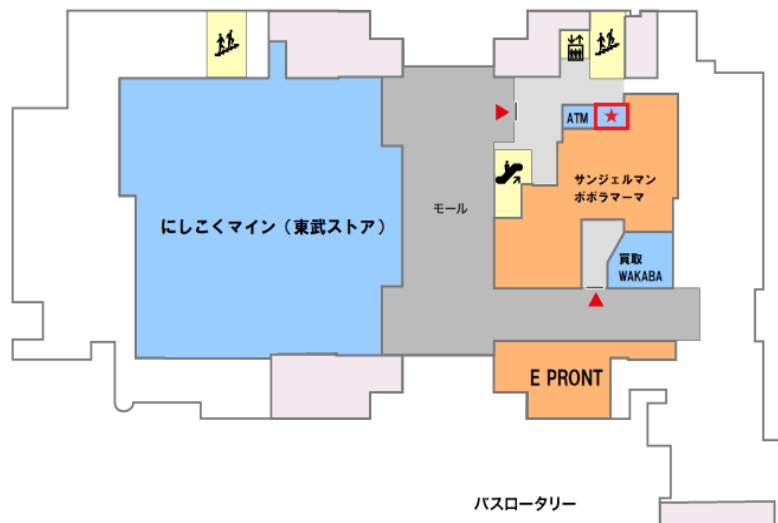
礼金/なし
敷金/税抜賃料の12か月分
保証金/なし
共益費/賃料を含む
契約期間/5年(定期借家)※応相談
【その他費用】
①電気・水道・電話使用料等・空調費
②塵芥処理費
③レガテナント会費
④看板使用料(設置場所数による)
⑤これらに類する費用

【その他】
・中途解約時には敷金の30%の違約金、6ヶ月前の事前予告が必要です。
・契約には連帯保証人が必要となります。

☆西国分寺駅直結。生活に必要な商品と身近なサービスが手軽に得られる人気のショッピングセンターです。

☆主なテナント

- ・ SM
- ・ 飲食 (イタリアン、カフェ等)
- ・ 物販 (書店、ドラッグ等)
- ・ サービス
- ・ 医療



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

■取引態様
貸主

株式会社 新都市ライフホールディングス

TEL 03(5323)2007
FAX 03(5323)2004

■情報公開日
2024/2/1