

貸店舗・事務所(一部)

《リプレ川ロー番街 1号棟 1階111-1・111-2》

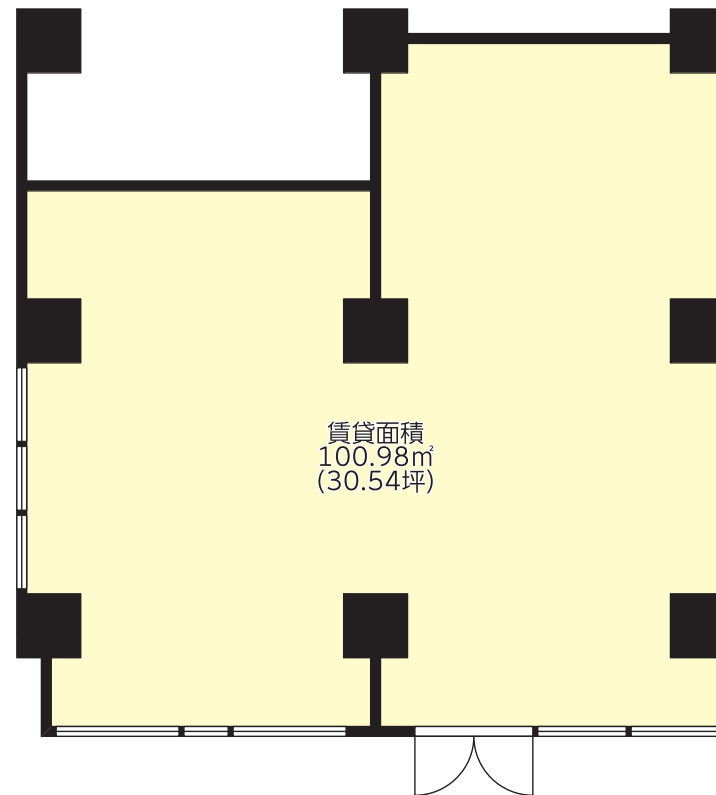
ACCESS

JR京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分



川口駅から徒歩4分の好立地の複合施設です。
サービス・物販・事務所での営業が可能です。
区画分割ご希望の方はご相談ください。

ACCESS MAP



賃貸面積
100.98㎡
(30.54坪)

賃料:478,016円(税込)

【物件概要】

所在地／川口市川口3丁目393
交通／J R 京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩4分
構造規模／S R C 造25階建地下1階/1階部分
使用部分面積／100.98㎡(30.54坪) 築年月／1992年10月
引渡日／予定 2024年5月初旬
現況／営業中
特徴／飲食店不可 土日・祝日利用可
内装・設備／空調機あり・給排水設備なし



【賃貸条件】

敷金:賃料、共益費の12カ月

共益費:93,984円

契約期間:7年(定期借家)※応相談

※契約内容の詳細は、別途お打合せによります。

※111-1区画(13.34坪)111-2区画(17.2坪)区画分割応相談。

【その他の費用】

- ①電気・ガス・電話等の使用料
- ②廃棄物の処理費
- ③看板等に係る費用
- ④これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

※解約の申入れは6カ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ 03(5323)2007
FAX 03(5323)2004

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前にご確認ください

■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主
■情報公開日:2024.2.5

図面コード: 6000131A 06210521-3