

貸店舗
(一部)
定期借家

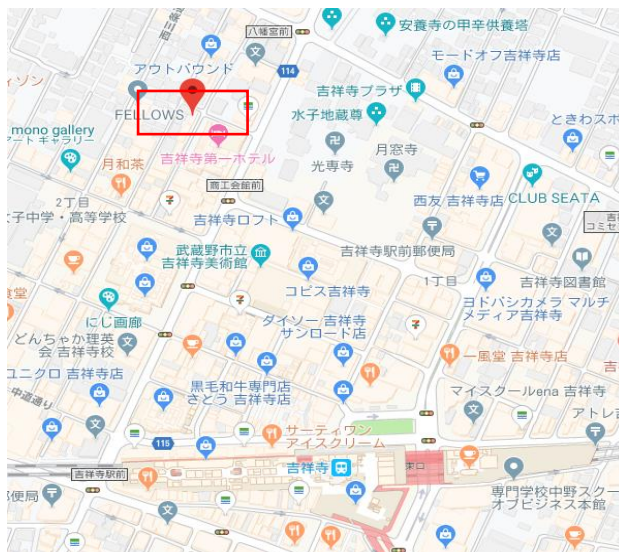
ルミナス吉祥寺

1階 B 区画

JR中央・総武線
京王井の頭線

吉祥寺 駅徒歩6分

使用部分面積:36.75㎡



賃料

489,280 円(税込)
坪40,000円(税別)

物件概要

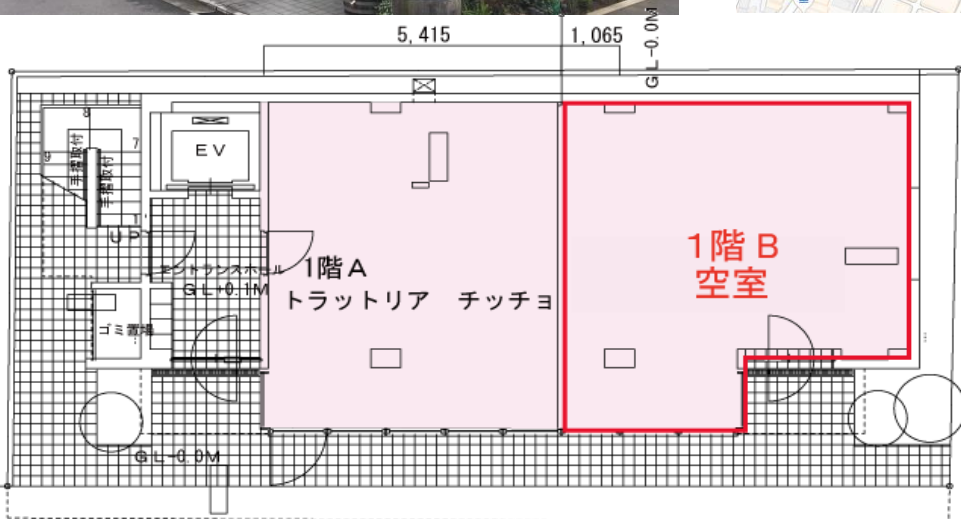
所在地/東京都武蔵野市吉祥寺本町2-8-9
交通/JR中央・総武線「吉祥寺駅」徒歩6分
建物構造/RC造地上4階建
使用部分面積/36.75㎡ (11.12坪)
用途/飲食・サービス
現況/入店中
引渡日/R6年3月
特記事項/引渡状態スケルトン
設備/電気・ガス・給排水あり
備考/契約内容の詳細は別途お打合せによります。
※契約期間応相談。

賃貸条件

礼金/なし
敷金/税抜賃料の12か月分
保証金/なし
共益費/上記賃料に含む
契約期間/5年(定期借家)

【その他費用】
①電気・水道・電話使用料等・空調費
②塵芥処理費
③これらに類する費用

【その他】
・中途解約時には敷金の30%の違約金、6ヶ月前の事前予告が必要です。
・契約には連帯保証人が必要となります。



☆ 人気の吉祥寺！街中のおしゃれな物件です。
☆ 飲食店（イタリアン、韓国、和食居酒屋）、美容室が入店している地域密着の好感度テナントビル。
☆ 内見ご希望など、お気軽にお問い合わせください。

東京都知事免許(6)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007
FAX 03(5323)2004

■取引態様
貸主

■手数料

負担割合 貸主100%

配分割合 客付100%

■情報公開日
2023/10/3

AD 100%



株式会社 新都市ライフホールディングス