

貸店舗・事務所(一部)

《サンタウン立花 2階 3-101-2》

ACCESS

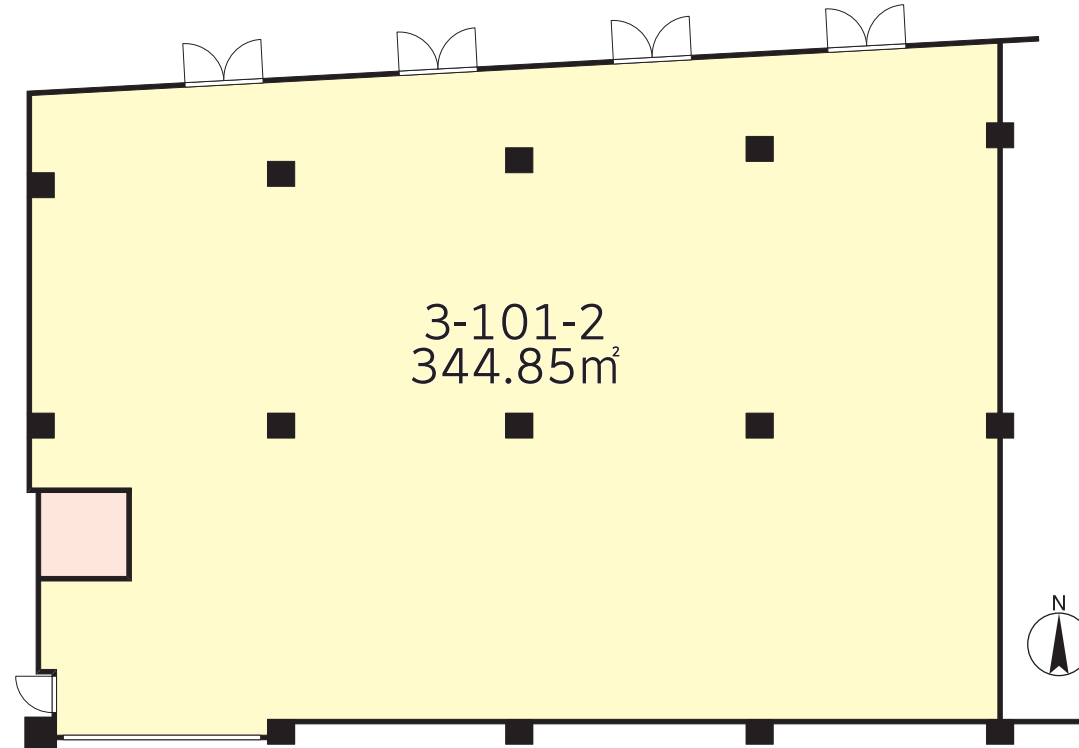
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩 **1** 分
J R 総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩 **20** 分
京成押上線「押上」駅 バス **11** 分
「東あずま駅」停歩1分



駅から徒歩1分の好立地に位置しています。

周辺にはスーパーや飲食店、クリニック等の専門店の他、約1,600戸のU R 団地がある人口密集地です。

ACCESS MAP



賃料:**803,000**円(税込)

【物件概要】

所在地／墨田区立花1丁目23
交通／東武亀戸線「東あずま」駅徒歩1分
J R 総武・中央緩行線「亀戸」駅徒歩20分
京成押上線「押上」駅バス11分「東あずま駅」停歩1分
構造規模／S R C 造6階建2階部分
使用部分面積／344.85m²(104.31坪)
現況／空
築年月／1983年3月
引渡日／相談



【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし

敷金:12ヶ月

契約期間:5年(定期借家)

特徴:スケルトン 土日・祝日利用可

天井高2.5m以上

※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

【その他の費用】

①電気・上下水道・電話等の使用料

②賃貸物件から生ずる塵芥処理費

③夜間営業時、警備費等別途発生の可能性あり
(別途協議)

④これらに類する費用

※前テナント業種:フィットネス

※看板取付スペースあり/シャッター付き

※排水設備あり

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

※解約の申し入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約にあたっては、連帯保証人が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(6)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**

FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前にご連絡ください

■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	客付	%	客付	100%

■取引態様:貸主

■情報公開日:2023.12.14

図面コード: 6931205A 06120076-1