

貸店舗
(一部)
定期借家

松葉中央商店街 (北柏ショッピングセンター)

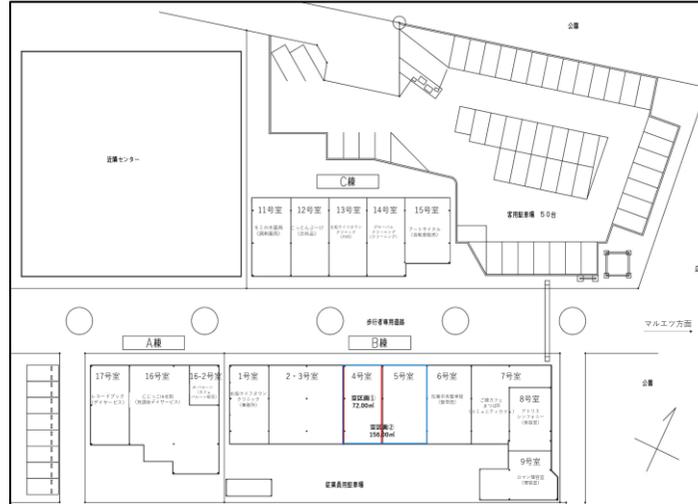
① 4号室
② 4・5号室

JR常磐線

北柏

駅からバス10分
「ライフタウン中央」
下車徒歩2分

①使用部分面積:72.00㎡ ②使用部分面積:156.00㎡

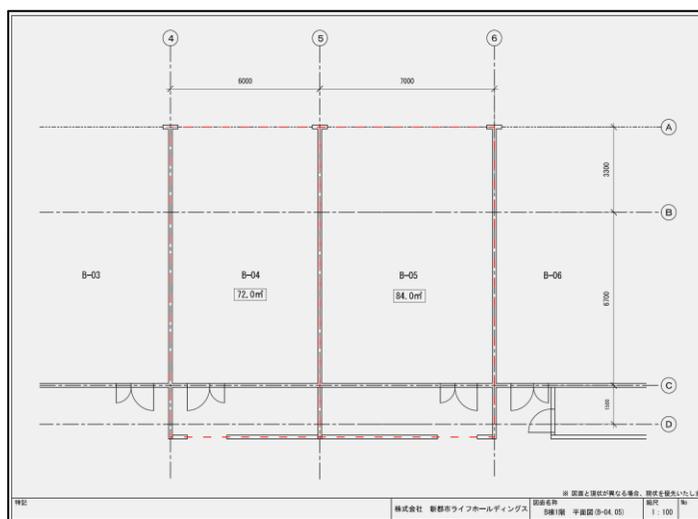


賃料

① **174,240円** (税別)
② **377,520円** ※月額 ※応相談可

物件概要

所在地/千葉県柏市松葉町4-10
用途地域/近隣商業地域 準防火
交通/JR常磐線北柏駅からバスで10分
(「ライフタウン中央」下車徒歩2分)
建物構造/鉄骨造平屋建
使用部分面積/①72.00㎡(21.78坪)②156.00㎡(47.19坪)
用途/物販・サービス・事務所等
築年月/1981年4月
現況/①空き
②2024年1月1日以降空き
引渡日/応相談
特記事項/スケルトン
設備/電気・ガス・給排水あり
備考/契約内容の詳細は別途お打合せによります。



☆ 近隣は住宅に囲まれており、保育園・小学校・
インターナショナルスクール等あるエリアです！
☆ 内見希望など、お気軽にお問い合わせください◎

賃貸条件

礼金/なし
敷金/税抜賃料の12か月分
保証金/なし
共益費/上記賃料に含む 販促費/上記賃料に含む
契約期間/5年(定期借家) ※応相談可
【その他費用】
①販売促進費
②店舗会等の運営に要する費用
③光熱水道料等
④駐車場利用料
⑤商店会費
⑥上記に類する費用
【その他】
・中途解約時には敷金の30%の違約金、6ヶ月前の事前予告
が必要です。
・契約には連帯保証人が必要となります。

東京都知事免許(6)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

■取引態様
貸主

■手数料

負担割合 貸主100%
配分割合 客付100%
AD 100%



株式会社 新都市ライフホールディングス

TEL 03(5323)2007
FAX 03(5323)2004