2026
GROUP INFORMATION
グループ案内

新都市ライフホールディングスグループ

まちのいろ、ともに、みらいのいろ。

NEW URBAN LIFE
HOLDINGS GROUP

トップメッセージ

新都市ライフホールディングスグループは
UR都市機構が行うまちづくりと合わせて
約50年にわたり商業施設事業や業務支援を通じ
そこに暮らし働く人々を支え街の魅力づくりに貢献し
地域の成長とともに歩んできました。

近年の商業施設に対するニーズの変化や
地域の成熟化に対し、新たな役割を果たすべく
グループ一体となり新しい価値を提供し続けていく
企業グループとして進化していきます。

株式会社 新都市ライフホールディングス
代表取締役社長　田中 伸和

私たちは、10年先を見据えた未来像を描くため、
新しいスローガンとシンボルマークを策定しました。
新しいシンボルマークは、「人」という文字がお互いに手を取り合い、
輪をつくる姿を表現しています。
当グループは、新たなシンボルマークに込めた想いを胸に、
次の10年へ歩みを進めてまいります。

新都市ライフホールディングスグループの歩み

私たちは、約50年にわたる商業施設事業の実績をもとに地域の皆様に真に愛される　地域活性化の担い手として、持続可能な経営基盤を構築し、成長を続けていきます。

UR都市機構のまちづくりとともに

ニュータウンセンター施設運営（1970年～）

グリナード永山
（開業：1974 年）東京都多摩市

サンタウンプラザすずらん館
（開業：1981年）奈良県奈良市

エコール・ロゼ
（開業：1989年）大阪府富田林市

ショッピングタウンあいたい
（開業：1998年）神奈川県横浜市

竹園ショッピングセンター
（開業：1974年）茨城県つくば市

パトリア品川
（開業：1983年）東京都品川区

ゆみ～る鎌取ショッピングセンター
（開業：1994年）千葉県千葉市

牧の原モア
（開業：2005年）千葉県印西市

再開発施設運営（1982年～）

赤羽パルロード1・アピレ
（開業：1986 年）東京都北区

新宿アイランド it' s
（開業：1995年）東京都新宿区

サンクレア池下
（開業：1997年）愛知県名古屋市

HAT 神戸・灘の浜
（開業：1998年）兵庫県神戸市

UR都市機構のまちづくり業務を支援（1974年～）

グループの総力を結集し新たなチャレンジ（2016年 経営統合）

MiO香久山（con*te uno）【既存敷地の有効利用】
（開業：2018年）愛知県日進市
賃貸施設と来客用駐車場として利用していた土地を再構築。3棟の建物を建設のうえ、新たなテナントを誘致して開業しました。

光が丘IMA　【リニューアル】
（開業：1987年、リニューアル：2020年）東京都練馬区
ライフスタイルの変遷とともに多様化するニーズにこたえるため、中央館専門店街を「イマミセ」としてリニューアルしました。

高の原テラス【既存敷地の有効利用】
（開業：2019年）奈良県奈良市
来客用駐車場敷地の一部を活用し、高感度な飲食施設の誘致により、高の原センター地区に新たな魅力を創出しました。

Photo ©2020 Nacása & Partners Inc.

SHUKNOVA【Park-PFI】
（開業：2020年）東京都新宿区
新宿区が新宿中央公園の魅力向上を目的に企画した Park-PFI 制度による交流拠点施設整備事業において、公募により事業者に認定された当社が、設置・運営管理を行う施設です。

パークシティ武蔵小山ザモール【民間再開発への参画】
（取得：2019年）東京都品川区
開発が進む「武蔵小山エリア」にて、市街地再開発組合から保留床を取得しました。

ヨキヒ吉祥寺【新規開発】
（開業：2023年）東京都武蔵野市
吉祥寺駅から徒歩6分の武蔵野市吉祥寺本町において用地取得の上、自社企画による新規商業施設を開業しました。

まちづくり／都市再生の総合コンサルタントへ（URリンケージ、URシステムズ）

グループのビジネスモデル

商業施設のプロデュース

商業デベロッパーとして、地域のニーズを把握し、商品やサービスを提供できるよう、商業施設の新規開発やリフレッシュ、リニューアルをはじめ、テナントリーシング、テナントリレーション、商業施設を通じたイベント開催にも力を注ぎ、地域の皆さまに愛される商業施設づくりを目指しています。

エコール・いずみ（リニューアル）
2022年7月に本館のフロアリニューアルを行い、ファミリーをターゲットとした施設や店舗を誘致し3世代が楽しみ憩いの場となる施設に生まれ変わりました。

光が丘IMA（ステージイベント）
施設の中央に位置する吹抜けの「光の広場」では、ステージや大型ビジョンを活用した様々なイベントを開催し、多くの人々が集い・憩う地域の交流拠点として積極的な運営を行っています。

安心・安全な施設の運営管理

商業デベロッパーの責任として、施設管理においては建物や設備の適切な整備・維持・機能更新を行い、人と環境にやさしい施設づくりに努め、地域の人々が快適にご利用いただける施設づくりを目指し、メンテナンス・リニューアルなどのさまざまなニーズに対応しています。

管理組合の運営

市街地再開発事業により完成した、商業施設や住宅など多様な用途が複合した建物を中心に、建物の利用者や居住者が安心・安全、快適に利用できるように、管理組合様と連携のもと建物の共用部分の警備、設備管理、清掃など適切な維持管理を行っています。

商業施設の経営（PM業務等）

UR都市機構、民間企業、再開発権利者様等の不動産所有者様からの委託を受け、施設の「収益」と「資産活用」を最大化できるように施設運営を行っています。

リリオ亀有

地域コミュニティの活性化

街と地域とともに成長する当社は、地域活動にも積極的に参画し、また、独自のイベント活動を実施することで、地域コミュニティ形成と熟成に向けた活動を支援・実施しています。

洋光台中央団地（クラフトマルシェ）
集客型イベントによる団地の認知度向上や団地内店舗への来店促進を図ると共に、クリエイターによる新たなコミュニティ形成の場を作り、これを地域活性化・団地の再生に繋げることを目的として開催しています。

SHUKNOVA（地域交流イベント）
Park-PFI事業者として、地域の方々の新たな交流や賑わいが生まれるイベントを定期的・継続的に開催しています。

地域の熱供給

千葉ニュータウン、港北ニュータウンのセンター施設において、熱供給を実施しています。

まちづくり、すまいづくりのコンサルタント

㈱URリンケージは、まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、UR都市機構、国・地方公共団体、民間企業等の事業を支援しています。

ITサービス支援

㈱URシステムズは、主にUR都市機構の基幹系・情報系システムを対象として、各種ITサービスを提供しています。

商業施設の管理運営

株式会社
新都市ライフホールディングス

首都圏を中心に85施設を管理運営

駅前立地や既成市街地・団地内など様々なロケーションにおける商業施設の運営・管理を行っています。
地域密着型店舗から大型ショッピングセンターまで多様なニーズに対応した施設を運営しております。

光が丘IMA

基本情報
所在地：東京都練馬区光が丘5-1-1 他
最寄駅：都営地下鉄「光が丘」駅 徒歩1分
開設年月：1987年4月（2020年12月リニューアルオープン）
敷地面積：約30,000㎡
建物規模：中央館B1F～6F 東館1F～2F 南館1F～3F
賃貸面積：71,910㎡
主なテナント：LIVIN、イオン
テナント数：150（量販店・専門店・子育て施設・クリニック他）
駐車台数：1,100台
その他：光の広場、IMA HALL

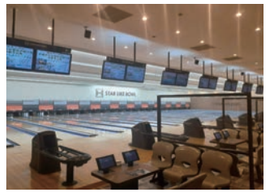
Patria パトリア桶川店

基本情報
所在地：埼玉県桶川市若宮1-5-2
最寄駅：JR桶川駅 徒歩1分
開設年月：1988年10月
建物規模：1F～4F
賃貸面積：26,429㎡
主なテナント：東武ストア、桶川市、丸善他
テナント数：71（量販店・専門店・図書館・子育て施設・クリニック・その他）
駐車台数：750台

ライフガーデン流山おおたかの森

基本情報
所在地：千葉県流山市おおたかの森東1-2-1
最寄駅：つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン線「流山おおたかの森」駅 徒歩1分
開設年月：2007年7月
主なテナント：幼保連携型認定こども園たかさごSCHOOLおおたかの森、イトマンスポーツスクエア
テナント数：18（フィットネスクラブ・保育園・クリニック）
賃貸面積：7,788㎡
駐車台数：137台

サプラスクエア サプラ



基本情報
所在地：茨城県龍ケ崎市小柴5-1-2
最寄駅：JR常磐線「龍ケ崎市」駅 バス5分
開設年月：1999年3月
主なテナント：生鮮市場TOP、ヤマダデンキテックランド、龍ヶ崎市民窓口ステーション、常陽銀行
テナント数：55
賃貸面積：28,393㎡
駐車台数：約1,600台
隣接施設：ベルク、トイザらス、セブンイレブン、ルネサンス、ブルースカイランドリー、カインズ

商業施設の管理運営

株式会社 千葉ニュータウンセンター

千葉ニュータウンにおいて8施設を管理運営

多種多様な商業施設・生活サポート施設を整え、皆様の良きパートナーとして暮らしを支え、
快適な生活環境づくり・魅力ある地域づくりに取り組み、地域の発展に貢献します。

牧の原モア

生活利便とコミュニティ機能の充実を図った駅前大型ショッピングセンターです。MORE（より良い・より楽しい）を提案します。

基本情報
- 所在地：千葉県印西市牧の原1-3
- 最寄駅：北総線「印西牧の原」駅　徒歩1分
- 開設年月：2005年10月
- 敷地面積：93,235m²
- 建物構造：鉄骨造 平屋建て（一部は多層階建て）
- 賃貸面積：30,041m²
- テナント数：43（スーパー・飲食・物販・サービス等）
- 駐車台数：約1,300台

アルカサール

駅前のスペイン風城壁に囲まれた楽しい空間、人と人とのつながりが生まれる地域のコミュニティ拠点を目指します。

基本情報
- 所在地：千葉県印西市中央北1-4
- 最寄駅：北総線「千葉ニュータウン中央」駅　徒歩3分
- 開設年月：1995年7月
- 敷地面積：19,980m²
- 建物構造：鉄筋コンクリート造　地上２階建て
- 賃貸面積：4,980m²
- テナント数：35（飲食・物販・教育・保育・コンビニ等）
- 駐車台数：約300台

新都市センター開発株式会社

多摩ニュータウンにおいて13施設を管理運営

商業、業務などの諸施設の建設、管理運営を行い、都市づくりの一環を担うとともに、
地域の皆様と連携し、地域貢献活動・地域活性化事業を行っています。

ココリア多摩センター

地域最大級の売場面積を誇り、ユニクロ・GU・無印良品・丸善などの大型店、和洋中そろったレストラン街で構成される、多摩ニュータウンを代表するSCです。

基本情報
- 所在地：東京都多摩市落合1-46-1　他
- 最寄駅：「京王多摩センター」「小田急多摩センター」駅　徒歩3分
  多摩モノレール「多摩センター」駅　徒歩3分
- 開設年月：1989年10月
- 敷地面積：約13,700m²
- 建物構造：鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階地上７階建　他
- 賃貸面積：31,527m²
- テナント数：119（専門店・金融機関・その他）
- 駐車台数：約2,800台（共同利用駐車場含む）
- その他：ココリアホール、フットサルコート

グリナード永山

50年以上の長きにわたり地域の皆様に愛されるショッピングセンター。ショッピングだけでなく、各種サービス、クリニックまで、永山地区の暮らしを支える地域密着型SCです。

基本情報
- 所在地：東京都多摩市永山1-4　他
- 最寄駅：「京王永山」「小田急永山」駅　隣接
- 開設年月：1974年10月
- 敷地面積：約17,400m²
- 建物構造：鉄筋コンクリート造地下１階地上５階建　他
- 賃貸面積：23,026m²
- テナント数：107（GMS・専門店・金融機関・クリニック・レジャー・その他）
- 駐車台数：約600台
- その他：グリナード広場、クリニックフロア

株式会社 横浜都市みらい

港北ニュータウン地区において3施設を管理運営

地球環境に優しい、安心して活き活きと暮らせる「まち」を目指して、地域の発展に貢献します。
商業施設の経営、地域冷暖房事業及び地域や住民活動の活性化の支援を積極的に行っています。

サウスウッド

「グリーン・ネイバーフッド（環境や地域特性に配慮した新しいコミュニティ）」をコンセプトとした環境にやさしく木の温もりに包まれた街のシンボル商業施設

基本情報
- 所在地：神奈川県横浜市都筑区茅ケ崎中央6-1
- 最寄駅：横浜市営地下鉄「センター南」駅　徒歩1分
- 開設年月：2013年10月
- 敷地面積：約3,500m²
- 建物規模：地上4階地下1階（2～4階木造＋RC造）
- 賃貸面積：6,792m²
- テナント数：36（カフェ・レストラン・農産物直売所・その他）
- 駐車台数：37台

ショッピングタウンあいたい

デイリーサポート機能を持つ駅に直結した「生活利便館」として地域の皆様に愛されています。

基本情報
- 所在地：神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3
- 最寄駅：横浜市営地下鉄「センター北」駅　徒歩1分
- 開設年月：1998年4月
- 敷地面積：約3,900m²
- 建物規模：地上6階地下4階
- 賃貸面積：13,138㎡
- テナント数：46（生鮮食品・郵便局・子育て支援施設・その他）
- 駐車台数：110台

株式会社 中部新都市サービス

中部圏において10施設を管理運営

地域密着型のMiO香久山、サンクレア池下をはじめ、東海3県下で10施設の運営を行い、多様なサービスを
提供しております。今後も、これまでの実績と経験を活かし、幅広く業務を展開し、地域の発展に貢献します。

サンクレア池下

サンクレア池下は、名古屋市営地下鉄池下駅直結のスーパーマーケット・ドラッグストア・１００円ショップ・クリニックモール・教室など幅広いサービスを備えた都市型ショッピングセンターです。

基本情報
- 所在地：名古屋市千種区覚王山通8-70-1
- 開設年月：1997年(平成9年)10月
- 敷地面積：8,641m²
- 賃貸面積：17,188m²
- テナント数：36(キーテナント：オークワ、専門店：物販、サービス、飲食、クリニック、事務所)
- 駐車台数：297台　平面51台　機械式246台

MiO香久山 本館

MiO香久山本館は、SC、物販、サービス、飲食等の専門店に加え、医療モールやスポーツ施設を備え、地域の皆様の生活を支える商業施設です。

基本情報
- 所在地：愛知県日進市香久山5-1801
- 最寄駅：名古屋市営地下鉄「星ヶ丘」駅　バス15分
- 開設年月：1994年4月
- 敷地面積：17,247m²
- 賃貸面積：13,640m²
- テナント数：31（キーテナント：ドン・キホーテ、専門店：物販、サービス、飲食、クリニック、スポーツ施設）
- 駐車台数：333台

関西文化学術研究都市センター株式会社

関西文化学術研究都市エリアにおいて12施設を管理運営

わたしたちは、地域とともに歩む企業として、商業施設の運営を中心に、安全、安心、快適なまちづくりをサポートするとともに、皆様に笑顔と喜びと楽しみを提供します。

サンタウンプラザ すずらん館

基本情報

所　在　地：奈良県奈良市右京1-3-4
最　寄　駅：近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
開設年月：1981年11月
敷地面積：13,629㎡
建築面積：8,805㎡
賃貸面積：19,080㎡（※延床面積）
主なテナント：近商ストア、しまむら、ダイソー
テナント数：45（量販店・専門店・クリニック・その他）
駐車台数：550台（ひまわり館と共用）

サンタウンプラザ ひまわり館

基本情報

所　在　地：奈良県奈良市右京1-4
最　寄　駅：近鉄京都線「高の原」駅　徒歩4分
開設年月：1991年11月
敷地面積：2,317㎡
建築面積：1,793㎡
賃貸面積：9,628㎡（※延床面積）
主なテナント：南都銀行、フィットネスクラブ、エステサロン
テナント数：12（飲食店・クリニック・学習塾・オフィス）
駐車台数：550台（すずらん館と共用）

株式会社KUL

関西圏において33施設を管理運営

わたしたちは、「"暮らしやすい"をデザインする」というビジョンのもと、ショッピングセンターの運営やマンションの管理を通じて、地域の皆さまに心からの笑顔を届けることを目指します。

エコール・ロゼ

基本情報

所　在　地：●本館　大阪府富田林市向陽台3-1-1
　　●南館　大阪府富田林市小金台3-1-1
最　寄　駅：南海高野線「金剛」駅下車　バス15分
開設年月：1989年11月（2022年3月リニューアルオープン）
賃貸面積：●本館　23,134㎡ / ●南館　1,796㎡
建物構造：●本館　鉄筋コンクリート造４階建
　　●南館　鉄骨造平屋建
主なテナント：キーテナント/イオン・ダイソー・ABCマート
テナント数：51（量販店・専門店・飲食店・銀行・その他）
駐車台数：約900台

エコール・マミ

基本情報

所　在　地：●北館　奈良県北葛城郡広陵町馬見中4-1
　　●南館　奈良県香芝市真美ヶ丘6-10
最　寄　駅：近鉄大阪線「五位堂」駅下車　バス10分
開設年月：1995年11月
賃貸面積：25,744㎡
建物構造：●北館　鉄筋コンクリート造3階建
　　●南館　鉄骨・鉄筋コンクリート造2階建、鉄骨造2階建
主なテナント：キーテナント/ 近鉄プラザ・コーナン・エディオン
テナント数：67（量販店・専門店・飲食店・クリニック・スイミング・郵便局・その他）
駐車台数：約1,100台

株式会社URリンケージ

URLinkage

総合的まちづくり・すまいづくり支援

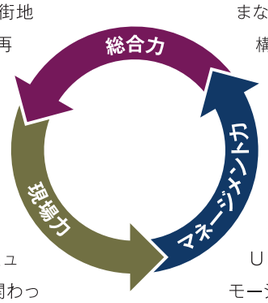
わたしたちは、まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、「総合力」、「マネジメント力」及び「現場力」を発揮し、UR都市機構、国・地方公共団体等の事業の支援を行うことを通じて、社会に貢献し続ける企業を目指しています。

■まちづくり・都市再生コンサルティング

都市計画、環境、土木、建設、建築、構造、設計、積算など、多岐にわたるコンサルティングを行い、土地区画整理事業・市街地再開発事業・密集市街地整備事業等の都市開発・都市再生事業、震災復興事業などに活かし、総合的なまちづくり・すまいづくりをサポートします。

■事業者支援／発注者支援／官民連携事業支援

地方公共団体・公社・UR都市機構や民間企業などの行うさまざまな事業・業務において、業務代行や人材派遣などで支援し、構想計画段階から用地取得・補償・工事監理、販売・管理、震災復興分野に至るまで、幅広い分野でサポートします。



■すまいづくり／マンション・団地再生事業

団地において、建替えや住戸数の削減等に係る再生計画、住棟や住戸のリノベーション、耐震化、ウェルフェアやコミュニティ活性化等のソフト支援等幅広く団地再生事業に関わってきた実績を活かし、マンション・団地再生をサポートします。

■資産利活用／地域活力共創／くらしサポート

業務用地等の利活用、事業と連携した宅地開発事業、UR賃貸住宅等の入居促進、企業誘致活動や、シティプロモーションの企画運営から広告・宣伝等の各種ツールの制作まで幅広くサポートします。

株式会社URシステムズ

まちづくり・住まいづくりのITサービス支援

わたしたちは、主にUR都市機構の基幹系・情報系システムを対象として、「システム開発」「Webサイト構築」「クラウド構築」「システム稼働後のサポート」の4つの事業分野でITサービスを提供しています。

■システム開発

企業の情報化戦略に関する企画・コンサルティングから、システムの要件定義・設計・構築・製造・テスト・導入・運用保守まで、情報システムの超上流工程から下流工程まで、一貫したサービスをご提供いたします。

■WEBサイト構築

お客様のニーズに沿ったWEBサイトの提案から構築・運用・アフターフォローまで、ワンストップで対応いたします。お客様がWEBサイトに求めることや成し遂げたい目標を共に整理し、明確にすることで、ユーザビリティを考慮した最適なサービスをご提供いたします。

■クラウド構築

オンプレミスサーバからクラウド（AWS、Azure）への移行や、クラウド環境での各種システムの構築・維持・管理を行います。信頼性の高いクラウド運用ノウハウと、安全性を追求するセキュリティ技術を兼ね備えたサービスをご提供いたします。

■システム稼働後のサポート

幅広い業務知識とお客様とのコミュニケーションから得る生きた知識を強みに、システムの運用・保守、ヘルプデスク等、幅広いシステム稼動支援を行います。長年培ってきた各種システム開発のノウハウやお客様とのコミュニケーション等で得た業務知識を生かした信頼性の高いサポートをご提供いたします。

首都圏エリア

北海道エリア

地域密着 エリアマップ

首都圏エリア

- 株式会社千葉ニュータウンセンター
- 株式会社新都市ライフホールディングス
- 新都市センター開発株式会社
- 株式会社横浜都市みらい

実績の一部をご紹介します。

首都圏エリア

イオンモール千葉ニュータウン(イオン様)

開 設 年：2000年
所 在 地：千葉県印西市
賃貸面積：42,856㎡
運営会社：千葉ニュータウンセンター

ゆみ～る鎌取ショッピングセンター

開 設 年：1994年
所 在 地：千葉県千葉市
賃貸面積：81,204㎡
運営会社：新都市ライフホールディングス

SHUKNOVA

開 設 年：2020年
所 在 地：東京都新宿区
賃貸面積：886㎡(直営含む)
運営会社：新都市ライフホールディングス

リリオ亀有

開 設 年：1996年
所 在 地：東京都葛飾区
賃貸面積：23,846㎡
運営会社：新都市ライフホールディングス

ピア長池

開 設 年：1990年
所 在 地：東京都八王子市
賃貸面積：26,749㎡
運営会社：新都市センター開発

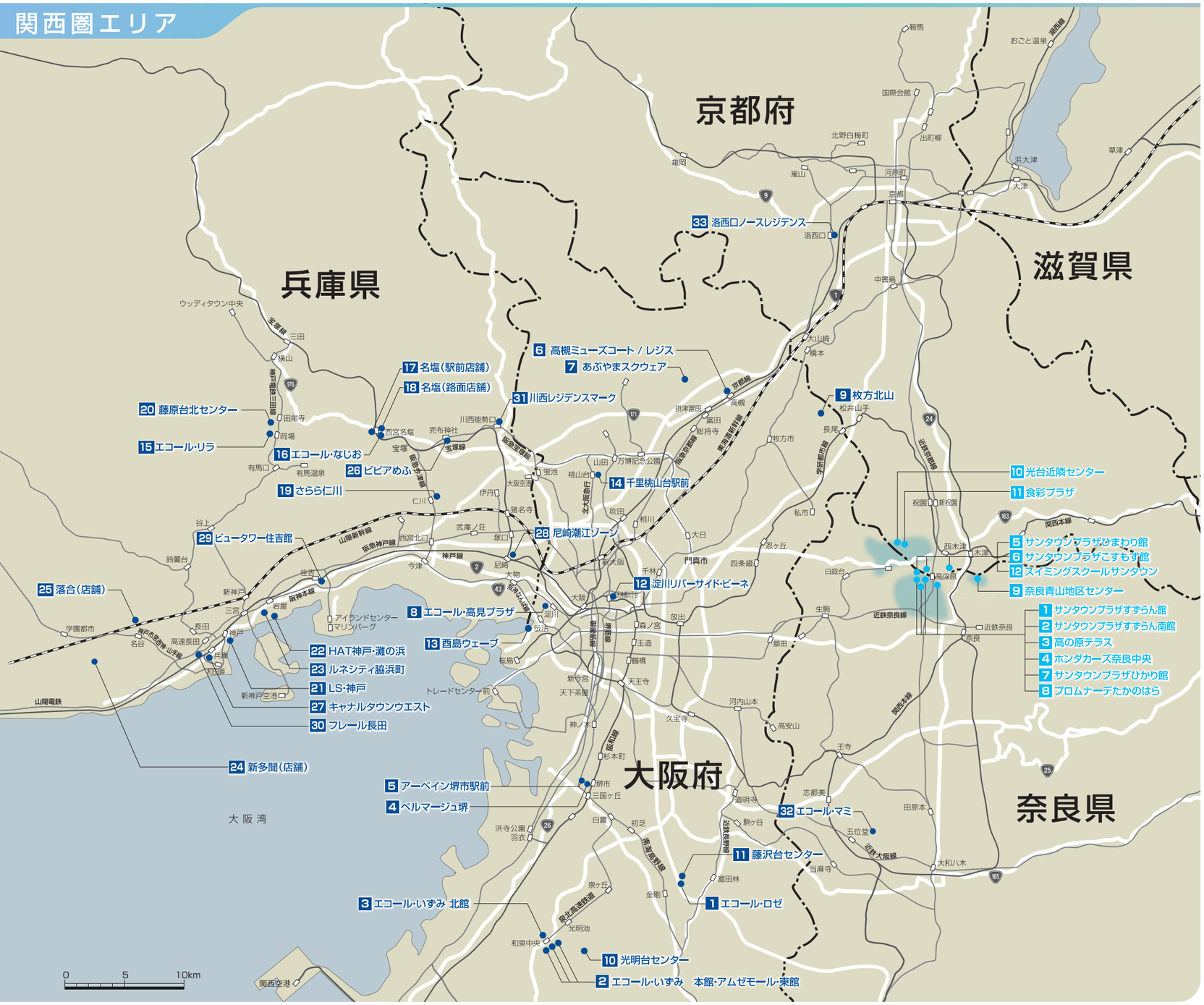
丘の上プラザ

開 設 年：1980年
所 在 地：東京都多摩市
賃貸面積：15,776㎡
運営会社：新都市センター開発

キーサウス

開 設 年：2001年
所 在 地：神奈川県横浜市都筑区
賃貸面積：10,590㎡
運営会社：横浜都市みらい

関西圏エリア



中部圏エリア

地域密着　エリアマップ

関西圏エリア・中部圏エリア

- 株式会社中部新都市サービス
- 関西文化学術研究都市センター株式会社
- 株式会社KUL

実績の一部をご紹介します。

関西圏・中部圏エリア

MiO香久山 con*te uno（コンテ ウノ）

開 設 年：2018年
所 在 地：愛知県日進市
賃貸面積：2,972㎡
運営会社：中部新都市サービス

瀬戸みずの

開 設 年：2000年
所 在 地：愛知県瀬戸市
賃貸面積：41,443㎡
運営会社：中部新都市サービス

サンタウンプラザ こすもす館

開 設 年：2007年
所 在 地：奈良県奈良市/京都府木津川市
賃貸面積：125,676㎡
運営会社：関西文化学術研究都市センター

サンタウンプラザ すずらん南館

開 設 年：2016年
所 在 地：奈良県奈良市
賃貸面積：1,927㎡
運営会社：関西文化学術研究都市センター

エコール・いずみ 本館

開 設 年：1998年
所 在 地：大阪府和泉市
賃貸面積：16,527㎡
運営会社：KUL

エコール・いずみ 東館

開 設 年：2009年
所 在 地：大阪府和泉市
賃貸面積：10,056㎡
運営会社：KUL

高槻ミューズコート / レジス

開 設 年：2012年
所 在 地：大阪府高槻市
賃貸面積：4,268㎡
運営会社：KUL

施設一覧 （2025年12月現在）

株式会社新都市ライフホールディングス

Tokyo Kanagawa Saitama Chiba Ibaraki Hokkaido

	施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
1	パトリア葛西店		東京都江戸川区清新町1-3-6	7,054㎡	東京メトロ「西葛西」駅　徒歩8分
2	リリオ亀有		〃 葛飾区亀有3	23,846㎡	JR「亀有」駅　徒歩1分
3	赤羽パルロードI・アピレ		〃 北区赤羽西1-5-1	6,010㎡	JR「赤羽」駅　徒歩1分
4	赤羽パルロードII・ビビオ		〃 北区赤羽西1-6-1	774㎡*	JR「赤羽」駅　徒歩1分
5	赤羽パルロードIII		〃 北区赤羽西1-7-1	30,684㎡	JR「赤羽」駅　徒歩1分
6	潮見駅前プラザ	一番街	〃 江東区潮見2-6-1	953㎡	JR「潮見」駅　徒歩1分
		二番街	〃 江東区潮見2-7-1		
7	パトリア品川店		〃 品川区八潮5-5-3	12,002㎡	JR・東急線・りんかい線「大井町」駅　バス15分
8	新宿アイランドit's		〃 新宿区西新宿6-5-1	6,571㎡	東京メトロ「西新宿」駅　徒歩1分
9	SHUKNOVA		〃 新宿区西新宿2-11-5	504㎡	都営地下鉄「都庁前」駅　徒歩1分
10	パトリア吾妻橋店		〃 墨田区吾妻橋1-23-30	1,621㎡	東京メトロ「浅草」駅　徒歩5分
11	サンタウン立花		〃 墨田区立花1-23-2	4,461㎡	東武線「東あずま」駅　徒歩1分
12	中野坂上サンブライトツイン・アネックス		〃 中野区本町2-46-1	3,992㎡	東京メトロ「中野坂上」駅　徒歩1分
13	光が丘IMA	中央館	〃 練馬区光が丘5-1-1	賃貸面積：71,910㎡	都営地下鉄「光が丘」駅　徒歩1分
		東館	〃 練馬区光が丘2-10-1		
		南館	〃 練馬区光が丘3-9-1		
14	大泉学園ゆめりあ1		〃 練馬区東大泉1-29-1	1,858㎡	西武線「大泉学園」駅　徒歩1分
15	大泉学園ゆめりあ2・フェンテ		〃 練馬区東大泉5-43-1	11,988㎡	西武線「大泉学園」駅　徒歩1分
16	アール南青山		〃 港区南青山3-5-6	696㎡	東京メトロ「外苑前」駅　徒歩6分
17	コラム南青山		〃 港区南青山7-1-5	6,649㎡	東京メトロ「表参道」駅　徒歩9分
18	パークシティ武蔵小山ザモール		〃 品川区小山3-15-1	1,254㎡	東急線「武蔵小山」駅　徒歩1分
19	西国分寺レガ		〃 国分寺市泉町3-35-1	12,440㎡	JR「西国分寺」駅　徒歩1分
20	八王子みなみ野シティショッピングセンター		〃 八王子市みなみ野1-8-1	29,512㎡	JR「八王子みなみ野」駅　徒歩2分
21	宇津木台ショッピングプラザ		〃 八王子市久保山町1-10	2,752㎡	JR「日野」駅　バス15分
22	鶴川台ショッピングセンター		〃 町田市真光寺1-25-1	9,767㎡	小田急線「鶴川」駅　バス12分
23	ルミナス吉祥寺		〃 武蔵野市吉祥寺本町2-8-9	293㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅　徒歩6分
24	ヨキヒ吉祥寺		〃 武蔵野市吉祥寺本町2-16-12	1,521㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅　徒歩6分
25	森の里ショッピングプラザ		神奈川県厚木市森の里1-35-1	2,804㎡	小田急線「愛甲石田」駅　バス25分
26	星ヶ丘ショッピングプラザ		〃 川崎市多摩区菅北浦4-11-8	2,002㎡	小田急線「読売ランド前」駅　バス10分
27	相模原it's		〃 相模原市中央区相模原1-1-19	4,798㎡	JR「相模原」駅　徒歩1分
28	相模大野ロビーファイブ		〃 相模原市南区相模大野4-5-17	6,068㎡	小田急線「相模大野」駅　徒歩5分
29	ベイスクエアよこすか	三番館	〃 横須賀市本町3-33	366㎡	京急線「汐入」駅　徒歩3分
30	ビーコンヒル能見台イーストプラザ		〃 横浜市金沢区能見台東1-1	1,196㎡	京急線「能見台」駅　徒歩5分
31	港南台駅前プラザ		〃 横浜市港南区港南台3-15-1	833㎡	JR「港南台」駅　徒歩2分
32	鴨志田ショッピングプラザ		〃 横浜市青葉区鴨志田町539	2,136㎡	東急線「青葉台」駅　バス15分
33	W.A.Oこどものくにショッピングセンター		〃 横浜市青葉区奈良町1-2-1	22,252㎡	東急線「こどもの国」駅　徒歩2分
34	新本牧ショッピングプラザ		〃 横浜市中区本牧和田33-1	714㎡	JR「根岸」駅　バス10分
35	ちぇるる野毛		〃 横浜市中区野毛町3-160-4	4,711㎡	JR「桜木町」駅　徒歩5分
36	洋光台中央団地		〃 横浜市磯子区洋光台3-13	2,042㎡	JR「洋光台」駅　徒歩1分
37	パトリア桶川店		埼玉県桶川市若宮1-5-2	18,448㎡	JR「桶川」駅　徒歩1分
38	リプレ川口	一番街	〃 川口市川口3-2-4	7,097㎡	JR「川口」駅　徒歩3分
		二番街	〃 川口市川口3-3		
39	川越いせはらショッピングプラザ		〃 川越市伊勢原町3-2-1	3,185㎡	東武線「鶴ヶ島」駅　バス10分
40	川鶴ショッピングプラザ	(I)	〃 川越市川鶴2-11-1	1,948㎡	東武線「鶴ヶ島」駅　バス15分
41		(II)	〃 鶴ヶ島市松ケ丘4-4	1,746㎡	東武線「鶴ヶ島」駅　バス15分
42	川越駅前脇田ビル		〃 川越市脇田町103	14,993㎡	JR・東武線「川越」駅　徒歩1分
43	北鴻巣ショッピングプラザ	(I)	〃 鴻巣市赤見台 1-11-23	670㎡	JR「北鴻巣」駅　徒歩1分
44		(II)	〃 鴻巣市赤見台1-12-18	4,184㎡	JR「北鴻巣」駅　徒歩1分
45	パトリアせんげん台店		〃 越谷市千間台西3-2-12	16,628㎡	東武線「せんげん台」駅　徒歩10分
46	パトリア東大宮店		〃 さいたま市見沼区春野2-8	12,450㎡	JR「東大宮」駅　バス15分
47	アルーサ北与野ノースピア上落合		〃 さいたま市中央区上落合2-4	2,389㎡	JR「北与野」駅　徒歩3分
48	浦和イーストシティショッピングプラザ		〃 さいたま市南区大谷口5605	1,981㎡	JR「東浦和」駅　徒歩20分
49	ライブタワー武蔵浦和		〃 さいたま市南区別所7-6-8	5,542㎡	JR「武蔵浦和」駅　徒歩1分
50	坂戸にっさいショッピングセンター		〃 坂戸市にっさい花みず木4-16	6,379㎡	東武線「北坂戸」駅　バス10分
51	高坂丘陵ショッピングプラザ		〃 東松山市松風台9-1	2,161㎡	東武線「高坂」駅　バス10分
52	ココネ上福岡		〃 ふじみ野市霞ヶ丘1	1,230㎡	東武線「上福岡」駅　徒歩1分
53	吉川きよみ野ショッピングプラザ		〃 吉川市きよみ野4-1-1	2,839㎡	JR「吉川」駅　バス15分
54	浦安東プチコア		千葉県浦安市明海5-1-1	199㎡	JR「新浦安」駅　バス10分
55	大津ケ丘ショピングプラザ		〃 柏市大津ヶ丘3-3-1	1,741㎡	JR・東武線「柏」駅　バス15分
56	しいの木台ショッピングプラザ		〃 柏市しいの木台2-12	2,306㎡	新京成線「五香」駅　バス10分
57	北柏ショッピングセンター	(I)	〃 柏市松葉町4-10-8	1,428㎡	JR「北柏」駅　バス10分
58		(II)	〃 柏市松葉町4-5-1	9,140㎡	JR「北柏」駅　バス10分
59	志津ショッピングセンター		〃 佐倉市西志津4-1-1	5,604㎡	京成線「志津」駅　徒歩10分
60	青葉の森プチコア		〃 千葉市中央区青葉町1259	494㎡	京成線「千葉寺」駅　徒歩5分
61	ゆみ～る鎌取ショッピングセンター		〃 千葉市緑区おゆみ野3-16-1	81,204㎡	JR「鎌取」駅　徒歩1分
62	鎌取駅前中央立体駐車場		〃 千葉市緑区おゆみ野3-16-3	16,963㎡**	JR「鎌取」駅　徒歩3分
63	鎌取プチコア		〃 千葉市緑区おゆみ野3-16-3	224㎡	JR「鎌取」駅　徒歩3分
64	ライフガーデン流山おおたかの森		〃 流山市おおたかの森東1-2-1	7,787㎡	つくばエクスプレス、東武線「流山おおたかの森」駅　徒歩1分
65	ウェルキャビン稲毛海岸		〃 千葉市美浜区高洲4-5-15	764㎡	JR「稲毛海岸」駅　徒歩3分
66	野田みずきショッピングセンター	(I)	〃 野田市みずき2-12	5,326㎡	東武線「梅郷」駅　徒歩15分
67		(II)	〃 野田市みずき3-1	7,893㎡	東武線「梅郷」駅　徒歩15分
68	ピコティ北小金	東館	〃 松戸市小金1	29,051㎡	JR「北小金」駅　徒歩1分
		西館	〃 松戸市小金2		
69	ゆりのき台ショッピングプラザ		〃 八千代市ゆりのき台3-1-6	3,818㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅　徒歩1分
70	ゆりのき台プチコア		〃 八千代市ゆりのき台4-1-15	854㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅　徒歩1分
71	美しが丘ショッピングプラザ		〃 四街道市美しが丘1-18-1	2,008㎡	JR「四街道」駅　徒歩10分
72	もねの里ショッピングプラザ		〃 四街道市もねの里2-18-1	2,994㎡	JR「物井」駅　徒歩15分
73	Moriya Terrace	(I)	茨城県守谷市久保ヶ丘2-1-1	15,600㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅　徒歩17分
74		(II)	〃 守谷市久保ヶ丘2-1-2	487㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅　徒歩17分
75	つくばセンタービル		〃 つくば市吾妻1-10-1	2,034㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　徒歩2分
76	竹園ショッピングセンター		〃 つくば市竹園3-18-2	4,267㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス5分
77	並木ショッピングセンター		〃 つくば市並木4-4-2	3,860㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス10分
78	松代ショッピングセンター		〃 つくば市松代4-19-1	3,225㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス10分
79	天久保大学通り商店街		〃 つくば市天久保1-1-6	829㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス5分
80	サプラスクエア サプラ		〃 龍ケ崎市小柴5-1-2	28,393㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
81	サプラスクエア フィールド		〃 龍ケ崎市小柴5-2	2,452㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
82	サプラスクエア アネックス		〃 龍ケ崎市小柴1-1	8,338㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
83	サプラスクエア パークサイド		〃 龍ケ崎市小柴1-7	8,887㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
84	ひたち野うしく		〃 牛久市ひたち野東1-23-1	40,411㎡***	JR常磐線「ひたち野うしく」駅　徒歩3分
85	あいの里ショッピングセンター		北海道札幌市北区あいの里一条5-2-3	20,191㎡	JR「あいの里教育大前」駅　徒歩1分

株式会社千葉ニュータウンセンター

Chiba

	施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1	牧の原モア	千葉県印西市牧の原1-3	30,041㎡	北総線「印西牧の原」駅　徒歩1分
2	イオンモール千葉ニュータウン(イオン棟)	〃 印西市中央北3-1-1他	42,856㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　徒歩5分
3	アルカサール	〃 印西市中央北1-4	4,980㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　徒歩3分
4	ポルト木刈	〃 印西市木刈4-2-12	572㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　バス6分
5	ポルト高花	〃 印西市高花1-8-1他	1,036㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　バス7分
6	ポルト牧の原	〃 印西市牧の原1-1-1	415㎡	北総線「印西牧の原」駅　徒歩3分
7	ポルトいには野	〃 印西市舞姫1-3-5他	858㎡	北総線「印旛日本医大」駅　徒歩5分
8	CNCビル	〃 印西市中央北1-3-3	1,844㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　徒歩5分

*当社持分面積
**延床面積
***敷地面積

施設一覧 （2025年12月現在）

新都市センター開発株式会社

Tokyo

	施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
1	グリナード永山		東京都多摩市永山1-4他	23,026㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅　隣接
2	丘の上プラザ		〃 多摩市落合1-44	15,776㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩2分
3	新都市センタービル		〃 多摩市鶴牧1-24-1	5,065㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩8分
4	ココリア多摩センター		〃 多摩市落合1-46-1他	31,527㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩3分
5	ビア長池	本館	〃 八王子市別所2-1他	26,749㎡	「京王堀之内」駅　隣接
6		新館			
7	ベルブ永山		〃 多摩市永山1-5	5,755㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅　徒歩2分
8	おちあい横丁		〃 多摩市落合1-11-3	986㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩1分
9	若葉台センター商業ビル		〃 稲城市若葉台2-6	11,295㎡	京王相模原線「若葉台」駅　徒歩3分
10	丘の上パティオ	本館	〃 多摩市落合1-45-1他	11,184㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩3分
11		新館			
12	若葉台新都市センタービル		〃 稲城市若葉台2-4-3	1,276㎡	京王相模原線「若葉台」駅　徒歩1分
13	多摩センターペペリビル		〃 多摩市落合1-32-1	7,167㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩5分

株式会社横浜都市みらい

Kanagawa

	施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1	ショッピングタウンあいたい	神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3	13,138㎡	横浜市営地下鉄「センター北」駅　徒歩1分
2	キーサウス	〃 横浜市都筑区茅ケ崎中央14-12	10,590㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅　徒歩3分
3	サウスウッド	〃 横浜市都筑区茅ケ崎中央6-1	6,792㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅　徒歩1分

株式会社中部新都市サービス

Aichi　Gifu　Mie

	施設名称			賃貸面積	アクセス
1	パルネス2号館		愛知県豊明市前後町善江1737	704㎡	名鉄名古屋本線「前後」駅　徒歩1分
2	MiO香久山	本館	〃 日進市香久山5-1801	13,640㎡	名古屋市営地下鉄「星ケ丘」駅　バス15分
		con*te（コンテ）	〃 日進市香久山4-201-3他	4,029㎡	
3	サンクレア池下		〃 名古屋市千種区覚王山通8-70-1	17,188㎡	名古屋市営地下鉄「池下」駅　徒歩1分
4	瀬戸みずの		〃 瀬戸市みずの坂2-253	41,443㎡	愛知環状鉄道「中水野」駅　徒歩15分
5	主税町		〃 名古屋市東区主税町4-72-1	93㎡	名古屋市営地下鉄「高岳」駅　徒歩10分
6	アクアタウン納屋橋		〃 名古屋市中村区名駅5-3308	513㎡	名古屋市営地下鉄「国際センター」駅　徒歩6分
7	三好丘		〃 みよし市三好丘2-2-2	566㎡*	名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅　徒歩3分
8	MiO滝呂		岐阜県多治見市滝呂町12-185-1	1,988㎡	JR「多治見」駅　バス15分
9	MiO大山田		三重県桑名市松ノ木3-8	1,309㎡	JR・近鉄「桑名」駅　バス15分
10	MiO則武新町		愛知県名古屋市西区則武新町1-1-10	49㎡	名古屋市営地下鉄「浅間町」駅　徒歩9分

＊敷地面積

関西文化学術研究都市センター株式会社

Nara　Kyoto

	施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1	サンタウンプラザすずらん館	奈良県奈良市右京1-3-4	19,080㎡*	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
2	サンタウンプラザすずらん南館	〃 奈良市右京1-3-4	1,927㎡*	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
3	高の原テラス	〃 奈良市右京1-5-1	286㎡	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩3分
4	ホンダカーズ奈良中央	〃 奈良市右京1-5-2	679㎡	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩6分
5	サンタウンプラザひまわり館	〃 奈良市右京1-4	9,628㎡*	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩4分
6	サンタウンプラザこすもす館	〃 奈良市右京1-6-1	125,676㎡*	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
		京都府木津川市相楽台1-1-1		
7	サンタウンプラザひかり館	奈良県奈良市右京1-1-2	11,284㎡*	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
8	プロムナーデたかのはら	〃 奈良市朱雀3-14-1	1,112㎡	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩2分
9	奈良青山地区センター	〃 奈良市青山4-3-2	475㎡	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅　バス10分
10	光台近隣センター	京都府相楽郡精華町光台7-11-1	2,399㎡	近鉄京都線「新祝園」駅　バス15分
11	食彩プラザ	〃 相楽郡精華町光台1-3-1	1,446㎡	近鉄京都線「新祝園」駅　バス10分
12	スイミングスクールサンタウン	〃 木津川市相楽台9-15-2	2,450㎡*	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩7分

＊延床面積

株式会社KUL

Osaka　Hyogo　Nara　Kyoto

	施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
1	エコール・ロゼ	本館	大阪府富田林市向陽台3-1-1	24,930㎡	南海高野線「金剛」駅　バス15分
		南館	〃 富田林市小金台3-1-1		
2	エコール・いずみ	本館	〃 和泉市いぶき野5-1-11	18,034㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅　徒歩1分
		アムゼモール	〃 和泉市いぶき野5-1-12		
		エコール・いずみ東館	〃 和泉市いぶき野5-1-14	10,056㎡	
3	エコール・いずみ北館		〃 和泉市いぶき野4-5-2	1,658㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅　徒歩1分
4	ベルマージュ堺		〃 堺市堺区田出井町1	26㎡	JR阪和線「堺市」駅　徒歩2分
5	アーベイン堺市駅前		〃 堺市堺区田出井町1-4	80㎡	JR阪和線「堺市」駅　徒歩4分
6	高槻	ミューズコートWEST	〃 高槻市白梅4-13	4,268㎡	JR京都線「高槻」駅　徒歩2分
		ミューズコートEAST	〃 高槻市白梅4-8		
		ミューズレジス	〃 高槻市白梅5-20		
7	あぶやまスクウェア		〃 高槻市奈佐原2-11	5,884㎡	JR京都線「摂津富田」駅　バス10分
8	エコール・高見プラザ	（Ⅰ）	〃 大阪市此花区高見1-5	8,258㎡	阪神本線「淀川」駅　徒歩8分
		（Ⅱ）	〃 大阪市此花区高見1-4		
9	枚方北山		〃 枚方市北山1-23-1	9,628㎡*	JR学研都市線「長尾」駅　バス15分
10	光明台センター	光明台センター	〃 和泉市光明台3-2	2,366㎡	泉北高速鉄道「光明池」駅　バス10分
		光明台（駐車場）			
11	藤沢台センター		〃 富田林市藤沢台1-4-20	694㎡	南海高野線「金剛」駅　バス15分
12	淀川リバーサイド・ビーネ		〃 大阪市北区長柄東2-8	1,053㎡	地下鉄堺筋線「天神橋筋6丁目」駅　徒歩9分
13	酉島ウェーブ		〃 大阪市此花区酉島4-1-14	650㎡	阪神なんば線「伝法」駅　徒歩9分
14	千里桃山台駅前		〃 吹田市桃山台5-1-1	159㎡	北大阪急行「桃山台」駅　徒歩1分
15	エコール・リラ		兵庫県神戸市北区藤原台中町1-2-2	29,976㎡	神戸電鉄三田線「岡場」駅　徒歩1分
16	エコール・なじお		〃 西宮市名塩新町8	7,879㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅　徒歩1分
17	名塩駅前店舗		〃 西宮市名塩新町5021	159㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅　徒歩1分
18	名塩路面店舗		〃 西宮市東山台1-5359	407㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅　徒歩3分
19	さらら仁川	北館	〃 宝塚市仁川北2-5-1	1,148㎡	阪急今津線「仁川」駅　徒歩1分
		南館	〃 宝塚市仁川北2-7-1		
20	藤原台北センター		〃 神戸市北区藤原台北町6-18-29	5,363㎡	神戸電鉄三田線「田尾寺」駅　徒歩4分
21	LS・神戸	LS・神戸	〃 神戸市中央区東川崎町1-3-6	1,298㎡	JR神戸線「神戸」駅　徒歩3分
		神戸ハーバーランドA棟			
22	HAT神戸・灘の浜		〃 神戸市灘区摩耶海岸通2-3	3,070㎡	阪神本線「岩屋」駅　徒歩5分
23	ルネシティ脇浜町		〃 神戸市中央区脇浜町1-3	435㎡	阪神本線「岩屋」駅　徒歩3分
24	新多聞（店舗）		〃 神戸市垂水区本多聞3-12-2	328㎡	神戸市営地下鉄「学園都市」駅　バス15分
25	落合（店舗）		〃 神戸市須磨区北落合2-11-1	346㎡	神戸市営地下鉄「名谷」駅　バス10分
26	ピピアめふ	1街区	〃 宝塚市売布2-5-1	223㎡	阪急宝塚線「売布神社」駅　徒歩1分
		2街区	〃 宝塚市売布2-11-1		
27	キャナルタウンウェスト		〃 神戸市兵庫区駅南通5-2	601㎡	JR神戸線「兵庫」駅　徒歩4分
28	尼崎潮江ゾーン	シティハイツ尼崎駅前	〃 尼崎市潮江1-4-3	471㎡	JR神戸線「尼崎」駅　徒歩3分
		アミング潮江イースト	〃 尼崎市潮江1-21-1他		
29	ビュータワー住吉館		〃 神戸市東灘区住吉東町5-2-2	202㎡	JR神戸線「住吉」駅　徒歩3分
30	フレール長田		〃 神戸市長田区大道通1-14	262㎡	神戸高速鉄道「高速長田」駅　徒歩2分
31	川西レジデンスマーク		〃 川西市小戸1-2-6	366㎡	阪急宝塚線「川西能勢口」駅　徒歩1分
32	エコール・マミ	北館	奈良県北葛城郡広陵町馬見中4-1	25,744㎡	近鉄大阪線「五位堂」駅　バス10分
		南館	〃 香芝市真美ケ丘6-10		
33	洛西口ノースレジデンス		京都府向日市寺戸町七ノ坪100	262㎡	阪急京都線「洛西口」駅　徒歩2分

＊敷地面積

まちのいろ、ともに、みらいのいろ。

NEW URBAN LIFE
HOLDINGS GROUP

https://www.nul.co.jp/group/

グループ経営の推進及び商業施設の管理運営

株式会社
新都市ライフホールディングス

商業施設の管理運営

KUL 株式会社KUL

関西文化学術研究都市センター株式会社

株式会社中部新都市サービス

株式会社 横浜都市みらい

新都市センター開発株式会社

株式会社 千葉ニュータウンセンター

建設コンサルタント等

株式会社URリンケージ

システム関連

株式会社URシステムズ

FSC www.fsc.org ミックス 紙 | 責任ある森林管理を支えています FSC® C023103