

令和元年度 グループCSR活動報告書



新都市ライフホールディングス
グループ



グループについて

私たちは、その基盤となるエリアでの事業を承継しながら、より利便性の高いサービスの提供を目指し、2016年4月にホールディングスグループを形成しています。ノウハウや情報等の共有、業務の高度化、新規事業開発について共同した取り組みを行い経営の効率化を図りながら総合力を発揮して、一層地域の皆様のお役に立てるよう、努力して参ります。

グループの経営理念

『地域の皆様から真に愛され、地域活性化の担い手として一層の真価を発揮する企業グループとなるために、中長期の企業価値向上と盤石な経営基盤の確立を目指します。』

報告対象グループ会社

商業施設等の開発及び管理運営、熱供給などを行う下記の各社を報告対象会社としています。

- 株式会社新都市ライフホールディングス
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目8番1号
施設数 80施設
- 株式会社関西都市居住サービス
所在地 大阪府大阪市中央区本町二丁目1番6号
施設数 33施設
- 株式会社中部新都市サービス
所在地 愛知県名古屋市中種区覚王山通八丁目70番地1
施設数 9施設
- 新都市センター開発株式会社
所在地 東京都多摩市鶴牧一丁目24番地1
施設数 13施設
- 筑波都市整備株式会社
所在地 茨城県つくば市竹園三丁目18番地2
施設数 8施設
- 関西文化学術研究都市センター株式会社
所在地 奈良県奈良市右京一丁目3番地の4
施設数 14施設
- 株式会社横浜都市みらい
所在地 横浜市都筑区荏田東四丁目10番4号
施設数 5施設
- 株式会社千葉ニュータウンセンター
所在地 千葉県印西市大塚一丁目9番地
施設数 8施設

<令和2年3月31日現在>

目次

取り組みテーマ1 ～環境負荷の低減～

- 環境関連データ …… 1
- 熱供給事業 …… 3
- 太陽光発電設備の設置 …… 4
- E Vステーションの設置 …… 4
- 施設照明のLED化 …… 4
- 省エネ設備への更新等 …… 4

取り組みテーマ2 ～安心・安全な施設づくり～

- 防災への取り組み …… 5
- 快適な施設づくりへの取り組み …… 5

取り組みテーマ3 ～地域活性化の推進～

- 地域イベントの開催・協賛 …… 6
- 芸術・文化イベントの開催 …… 8
- 体験・学習イベントの開催 …… 9
- 地域情報の発信 …… 10

取り組みテーマ4 ～地域・社会への貢献～

- 地域の防犯・防災活動 …… 11
- 社会福祉に関する活動 …… 11
- 官民連携の取り組み …… 12
- 子育て環境の充実を図る取り組み …… 13
- 地域の美化・清掃活動 …… 15

社会からの評価

- CSR活動に対する社会からの表彰等 …… 16

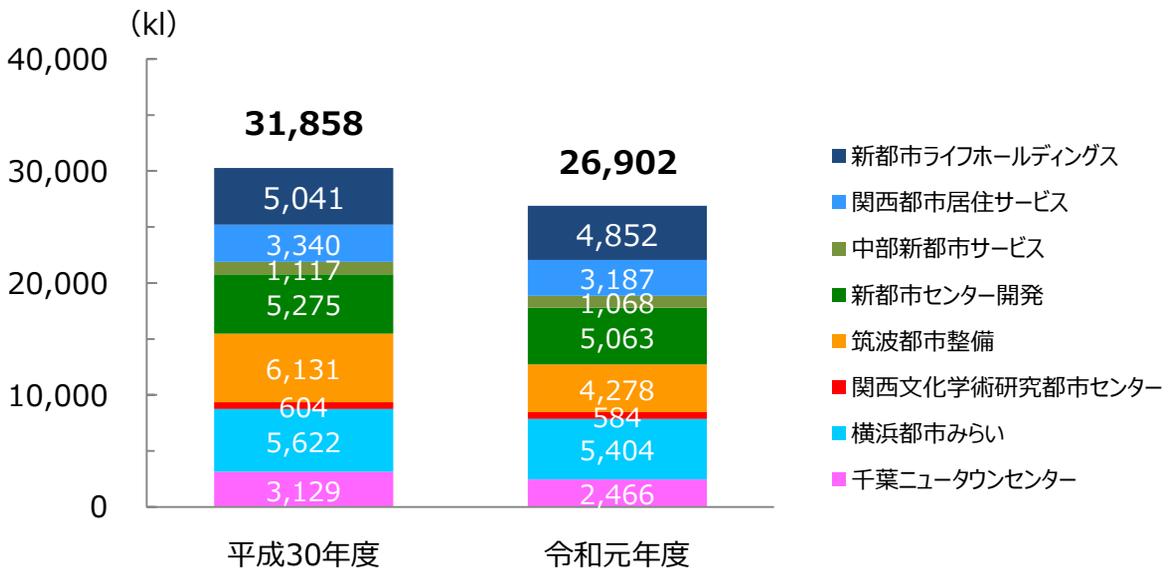
取り組みテーマ1
環境負荷の低減

持続可能な社会を実現していくために、環境負荷の低減への取り組みは欠かすことができません。
新都市ライフホールディングスグループでは、施設照明のLED化、EVステーションの設置、太陽光発電、省エネ型設備への更新などに積極的に取り組み、環境負荷の低減に努めています。

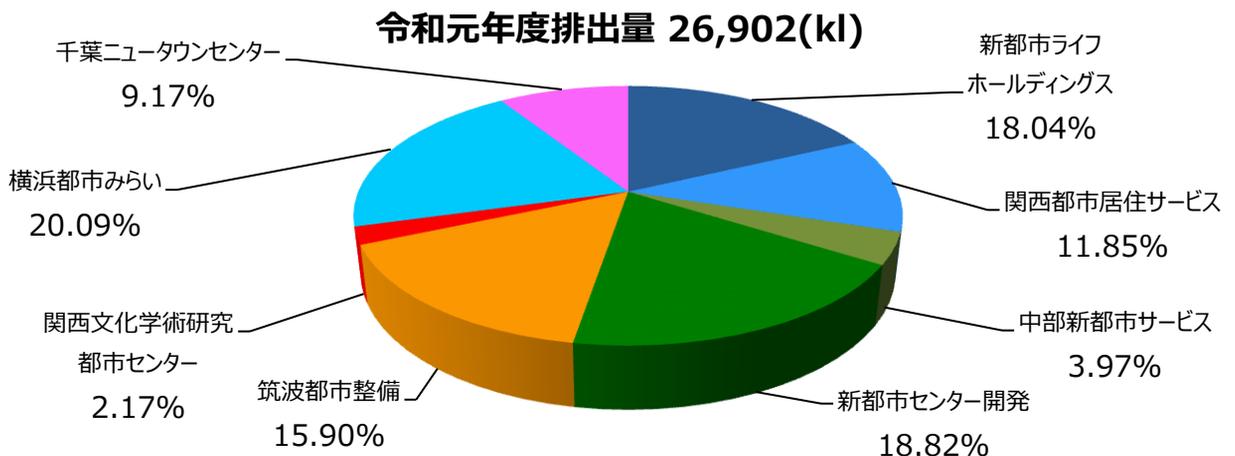
環境関連データ

新都市ライフホールディングスグループでは、環境関連データの把握を行っており、「エネルギー消費を原単位で毎年前年比1%以上削減する」という、省エネ法に基づいた目標を設定しています。

原油換算エネルギー使用量



原油換算エネルギー使用割合



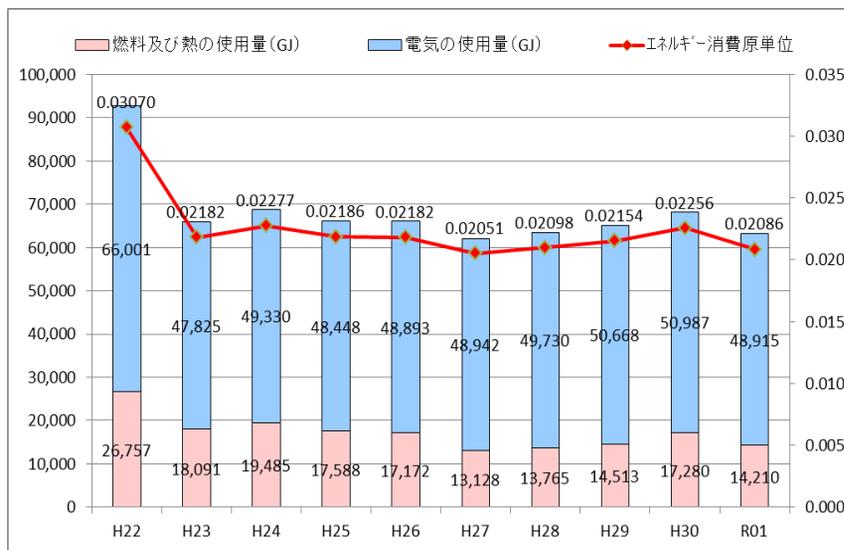
「光が丘 IMA 中央館」の消費エネルギー

新都市ライフホールディングスが保有する施設で最もエネルギー消費量(原油換算)が多い施設は「光が丘 IMA」で、新都市ライフホールディングス全体の30%強を占めています。「光が丘 IMA 中央館」は、省エネ法上の「エネルギー管理指定工場」、東京都環境確保条例上の「特定温暖化対策事業所」に指定されており、目標達成において、最も重要な事業所として位置付けています。

令和元年度の「光が丘 IMA 中央館」のエネルギー消費量は、原油換算1628.6klで、前年比-132.9kl(-7.5%)となりました。平成30年度は猛暑により冷水及び電気の使用量が増加しましたが、令和元年度は例年並みの気候であったことに加え、立体駐車場の照明器具及び IMA ホール内客席ダウンライトを LED 化したことがエネルギー消費量の削減に寄与したと考えられます。
(新都市ライフホールディングス)

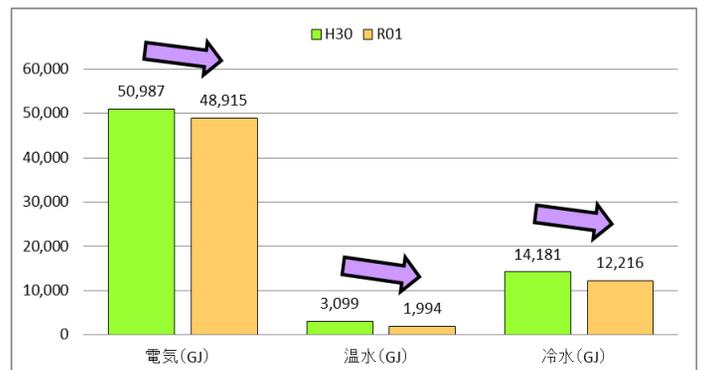
◆エネルギー使用量及びエネルギー消費原単位の変化状況

項目		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01
①	電気の使用量 (GJ)	66,001	47,825	49,330	48,448	48,893	48,942	49,730	50,668	50,987	48,915
②	燃料及び熱の使用量 (GJ)	26,757	18,091	19,485	17,588	17,172	13,128	13,765	14,513	17,280	14,210
③	合計 ③=①+② (GJ)	92,758	65,916	68,815	66,036	66,065	62,070	63,495	65,181	68,267	63,126
④	合計③を原油換算 (kl)	2,393	1,701	1,775	1,704	1,704	1,601	1,638	1,682	1,762	1,629
⑤	エネルギー権原対象面積 (㎡)	77,943	77,943	77,943	77,943	78,088	78,088	78,088	78,088	78,088	78,088
⑥	エネルギー消費原単位=④÷⑤	0.03070	0.02182	0.02277	0.02186	0.02182	0.02051	0.02098	0.02154	0.02256	0.02086
	前年度比 (%)	102.5%	71.1%	104.3%	96.0%	99.8%	94.0%	102.3%	102.7%	104.7%	92.5%



使用量 (GJ) 内訳

項目	H30	R01	傾向	
電気 (GJ)	50,987	48,915	↘ 96%	
熱合計 (GJ)	A重油 (GJ)	0	→ -	
	温水 (GJ)	3,099	1,994	↘ 64%
	冷水 (GJ)	14,181	12,216	↘ 86%
熱合計 (GJ)	17,280	14,210	↘ 82%	



太陽光発電設備の設置

新都市ライフホールディングスグループでは、保有施設において太陽光発電設備を設置しており、6施設で稼働しています。
再生可能エネルギーである太陽光を活用することで、地球温暖化防止に向けたCO2排出削減に貢献しています。



牧の原モア(千葉県印西市)

設置場所	所在地	令和元年度 発電量 (kWh)	設置年月
野田みずきショッピングセンター	千葉県野田市	52,839	平成26年 2月
光が丘IMA	東京都練馬区	144,348	平成26年10月
エコール・いずみ東館	大阪府和泉市	67,000	平成21年11月
若葉台センター商業ビル	東京都稲城市	72,800	平成27年 3月
松代ショッピングセンター	茨城県つくば市	68,967	平成28年11月
牧の原モア	千葉県印西市	61,103	平成28年 2月

EVステーションの設置

新都市ライフホールディングスグループでは、電気自動車（PHV含む）の普及に伴い、環境に配慮した車を利用するお客様への対応として、保有施設において「EVステーション」を設置しており、7施設で稼働しています。

施設照明のLED化

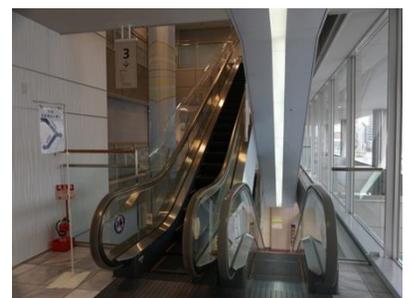
新都市ライフホールディングスグループでは、保有施設において既存照明のLED化を進め、消費電力の低減に積極的に取り組んでいます。



北柏ショッピングセンター II (千葉県柏市)



野田みずきショッピングセンター II (千葉県野田市)



相模原i's(相模原市中央区)

省エネ設備への更新等

新都市ライフホールディングスグループでは、省エネ・温室効果ガスの削減に寄与できることから、保有施設における空調機器の更新やエレベーターへのインバータ制御装置の導入のほか、エネルギーセンターにおける冷凍機の更新を行いました。

取り組みテーマ2

安心・安全な施設づくり

ご高齢のお客様やお身体の不自由なお客様など、多様なお客様に安心してご利用いただける安全な施設づくりは商業施設等運営者としての責務と考えています。

新都市ライフホールディングスグループでは、ハード面における改善に加え、防災訓練などのソフト面においても向上に努め、安全で安心な施設づくりに取り組んでいます。

防災への取り組み

防災訓練の実施

新都市ライフホールディングスグループでは、保有施設において、テナント従業員様も参加しての防災訓練を実施しています。

赤羽アピレにおいては、地震と集中豪雨を想定した防災訓練を実施しました。集中豪雨を想定した訓練では、道路及び建物の外が冠水したため、営業を中止し館内の安全な場所へお客様を誘導するという訓練を行い、併せて、館内の防火シャッターや防火扉の重要性、防水板による浸水対策の手順を確認しました。

光が丘IMAにおいては、毎年、光が丘消防署主催の自衛消防技術審査会に出場しており、令和元年度は、全23隊の中で準優勝を果たしました。(新都市ライフホールディングス)



赤羽アピレ(北区)



光が丘IMA(練馬区)

快適な施設づくりへの取り組み

不法駐輪排除による歩行者等の安全確保の実施

大阪府和泉市在住の高校生が、校外授業の題材に「エコー・いずみアムゼモールの不法駐輪排除への取り組み」を掲げ、地元小学校の4年生122名と共同し、「不法駐輪排除で生活弱者の歩行安全を確保する」をテーマにポスター制作を行い、制作されたポスターをエコー・いずみのアムゼモールに掲出及び展示することでこの取り組みに協力しました。(関西都市居住サービス)



エコー・いずみ(大阪府和泉市)

オストメイト対応トイレの整備

エコー・マミにおいて、オストメイト対応トイレを新たに1か所整備しました。これまで、施設内に1か所のみであったため、より多くのお客様に安心してご来館いただけるよう増設しました。(関西都市居住サービス)



エコー・マミ(奈良県広陵町・香芝市)

取り組みテーマ3

地域活性化の推進

新都市ライフホールディングスグループでは、事業地域や施設でのイベント開催を通じて、体験・学習機会の提供や、賑わい創出を行い、事業地域の魅力向上に努め、皆様の暮らしがより豊かになるよう地域活性化の推進に取り組んでいます。

地域イベントの開催・協賛

新都市ライフホールディングスグループでは、地域活性化のため様々なイベントの開催・協賛をしています。



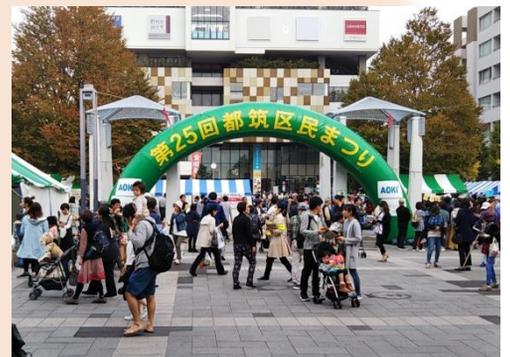
グリナード永山(東京都多摩市)



エコール・リラ(神戸市北区)



赤羽駅西口(北区)



ショッピングタウンあいたい(横浜市都筑区)



千葉ニュータウンセンター(千葉県印西市)

季節イベントの開催

新都市ライフホールディングスグループでは、地域イベントへの協賛を含む季節イベントの実施により、地域に季節感や賑わいを創出できるよう努めています。

令和元年度も、こいのぼり作りのワークショップ、夏祭り、ハロウィンの仮装イベント、獅子舞の練り歩きなどを開催し、クリスマスにはイルミネーションの装飾を行いました。地域の方々に楽しんでいただき、地域が賑わうことを目指しています。



サウスウッド(横浜市都筑区)



高の原センター地区(奈良県奈良市)



ショッピングセンターサブラ(茨城県龍ケ崎市)



多摩センター地区(東京都多摩市)



光が丘IMA(練馬区)

行政と民間のコラボイベント

エコール・リラでは、神戸市立北神図書館の開館により、地域住民の利便性向上に繋がり、当施設の新たな利用者層が増えました。

行政（図書館）とのコラボ企画として、令和元年度は2回（8月・12月）お子様向け工作イベントを開催しました。各回すぐに定員に達し好評でした。（関西都市居住サービス）



エコール・リラ(神戸市北区)

ガーデンシティ多摩センターこどもまつり

多摩センター地区において、「ガーデンシティ多摩センターこどもまつり」を開催しました。

小学生をターゲットとした企画を中心に、老若男女問わず楽しんでいただけるイベントを実施しました。（新都市センター開発）



多摩センター地区(東京都多摩市)

芸術・文化イベントの開催

クラフトマルシェの開催

洋光台中央団地において、「洋光台クラフトマルシェ2019」を開催しました。

横浜市を中心に県外からも様々な分野のクラフト作家たちが集結し、その作品を求めて多くの来場者で会場が賑わいました。

ワークショップも開催され、参加者は自分だけのオリジナル作品作りに没頭されていました。

来場者から、「ぜひまた開催してほしい」といった次回開催への期待の声をいただきました。(新都市ライフホールディングス)



洋光台中央団地(横浜市磯子区)

ストリートピアノの設置

エコール・リラにおいて、グランドピアノが設置されました。

同施設が所在する神戸市が、誰でも弾けるストリートピアノの設置を進めており、気軽に音楽に触れてもらい、ピアノを通じた音楽文化の発展と地域の魅力向上を目的として設置されました。

お買物客や地域の住民の方、学生やサラリーマン等たくさんの方々に喜んでいただいています。

また、ストリートピアノを弾いて動画をSNSにアップしたり、神戸市主催の演奏会を開催したりと当施設の賑わい創出になっています。(関西都市居住サービス)



エコール・リラ(神戸市北区)

センター南駅ピアノ運営委員会の一員として、センター南駅構内にピアノを設置しました。

センター南駅地区周辺は、地区計画で業務・文化地区に指定されています。

この度の駅舎の改修と合わせて、地元から駅コンコースへのピアノ設置の提案があり、駅の自由通路が人が集う場所になるよう、横浜市交通局の全面的な協力を得て、設置しました。(横浜都市みらい)



センター南駅構内(横浜市都筑区)

伝統工芸のワークショップの開催

ショッピングタウンあいたいにおいて、都筑の歴史や文化・暮らしを伝える「NPO法人都筑民家園管理運営委員会」とのコラボ企画として、日本の伝統工芸「水引飾りの干支」のワークショップを実施しました。

作成した門松は、当施設の正月飾りとして展示しました。(横浜都市みらい)



ショッピングタウンあいたい(横浜市都筑区)

体験・学習イベントの開催

スポーツ体験イベントの開催

光が丘IMAにおいて、ボルダリングやスラックラインなどの話題のコンテンツを中心に誰でも気軽に参加できるスポーツイベント「光が丘スポーツパーク」を開催しました。ダブルダッチ世界チャンピオンのパフォーマンスや東京オリンピックで競技種目にもなっているBMXのバイクパフォーマンスなど、迫力のあるステージが繰り広げられました。当日は気温30度を超える暑さにもかかわらず、多くのお客様にご参加いただきました。(新都市ライフホールディングス)



光が丘IMA (練馬区)

体験とコミュニティの場の提供

光が丘IMAにおいて、「MOTTAINAIキッズフリーマーケット」を開催しました。これは、売るのも買うのもお子様だけで行い、お金の大切さやモノを大事にする心、コミュニケーションとは何かを学ぶことのできる、お子様向けのフリーマーケットです。出店されたお子様たちは大きな声で「いらっしゃいませ！」と呼びかけをしながら楽しそうに自分たちの商品を販売していました。また、当日は買い物をするお子様たちが開場前から列をつくり、大変賑わいのあるイベントとなりました。(新都市ライフホールディングス)



光が丘IMA (練馬区)

学習の場の提供

ショッピングセンターサプラにおいて、夏休みにドリル形式の宿題に取り組める新企画として「SAPLA de宿題スタートダッシュキャンペーン/ラストスパートキャンペーン」を夏休み期間の最初と最後の土曜日・日曜日に開催しました。7月の参加が特に多く、約100名のお子様たちが熱心に宿題に取り組んでいました。(筑波都市整備)



ショッピングセンター サプラ(茨城県龍ケ崎市)

工作イベントの開催

ショッピングセンターサプラにおいて、小学生以下のお子様を対象にしたイベント「わくわく工作隊」を開催しました。毎回定員以上の参加希望者が集まるイベントで、一緒に参加される親御さんも積極的に工作に取り組み、親子で楽しめる大人気の企画です。初の試みとして敬老の日になみ、60歳以上の方を対象としたフラワーアレンジメントづくりを開催したところ、多くのシニアの方々が真剣に取り組まれていました。(筑波都市整備)



ショッピングセンター サプラ(茨城県龍ケ崎市)

学生や地域団体への支援、発表会場の提供

新都市ライフホールディングスグループでは、地域で活動する学生や団体へ施設スペースの貸出しや、活動の成果を発表する場としてイベントを行っています。

エコー・リラでは、ふれあい広場において、地域交流の場として様々な音楽イベントや催し等に利用してもらっています。近隣の小学校・中学校・高校の生徒達や地域で活躍するアーティストが定期的に演奏しており、ご来館されたお客様に喜んでいただいています。和太鼓、マーチングバンド、フォークソングやアンデス音楽、わくわくコンサートなどジャンルは様々です。(関西都市居住サービス)

ショッピングセンター サブラでは、市民活動日本一を目指す龍ヶ崎市の市民活動センターが主催する一年に一度の祭典、「りゅうがさき市民活動フェア2020」を今年も開催しました。各団体の活動内容が分かるパネル展示、オカリナ演奏などのステージショーに加え、多目的ホールでは落語を披露するなど例年以上に豊富なコンテンツのイベントとなりました。今年が目玉企画、竜ヶ崎第一高等学校の吹奏楽演奏は特に人気で、フェスタコートに入りきれない来場者が2Fの吹き抜けまわりから観覧されるなど多くの方がパフォーマンスを楽しまれていました。(筑波都市整備)



エコー・リラ(神戸市北区)



ショッピングセンター サブラ(茨城県龍ヶ崎市)

地域情報の発信

「すずらん館まちの情報カウンター」の運営

サントウンプラザすずらん館では、買い物に来られたお客様が気軽に立ち寄れるよう、施設内に地域情報の発信の場として「すずらん館まちの情報カウンター」を運営しています。

ニュータウンを構成する3市町及び各社会福祉協議会と連携し、ボランティア等の各種情報や地域の各種団体の活動情報等をワンストップで提供しています。また、ここでの住民とのコミュニケーションを通して、潜在的な地域のニーズや課題の把握にも努めています。(関西文化学術研究都市センター)



サントウンプラザすずらん館(奈良県奈良市)

「たま・まち交流館」の運営

丘の上パティオ新館では、地域住民の交流の場として、「たま・まち交流館」を運営しています。低料金でレンタルスペース・展示スペース等を提供しており、様々なサークル活動・講習会の会場、また地域情報発信の基地となっています。(新都市センター開発)



丘の上パティオ 新館(東京都多摩市)

取り組みテーマ4 地域・社会への貢献

新都市ライフホールディングスグループでは、事業地域に根ざした様々な社会貢献活動を行っています。地域の防犯・防災活動、美化・清掃活動、社会福祉に関する活動など、継続的に地域・社会への貢献活動に取り組んでいます。

地域の防犯・防災活動

駅前交番連絡協議会

高の原センター地区において、駅前交番連絡協議会が安全・安心な生活環境の維持向上に寄与することを目的に設立され、高の原駅前交番、地域住民及び当地に立地する法人が駅及びその周辺地域における各種犯罪と事故防止を図るための広報啓発活動を毎月2回早朝に実施しているほか、オレオレ詐欺撲滅キャンペーンなど定期的な活動を行っていますが、法人会員として登録し、これらの活動に参加しています。(関西文化学術研究都市センター)



高の原センター地区(奈良県奈良市)

交通安全の啓蒙

エコール・リラにおいて、秋の交通安全啓発活動として、有馬警察署が主催する「交通安全フェスティバル」を当施設のふれあい広場で開催されました。当日は、白バイやパトカーの試乗体験や地域団体による八多太鼓の演奏があり、たくさんの親子連れが来られました。(関西都市居住サービス)



エコール・リラ(神戸市北区)

社会福祉に関する活動

健康に関する講演会等の開催

コロシア多摩センターにおいて、多摩市と協力し、健康に関する講演会を開催しました。また、当日セルフで簡単に健康チェックができるコーナーも設置しました。(新都市センター開発)



コロシア多摩センター(東京都多摩市)

高齢者対象イベントの開催

サンタウンすずらん館において、音楽療法士の先生の伴奏で、懐かしい歌を一緒に歌うイベント「歌声ホール」をほぼ毎月開催しています。毎回80～100名程の参加があり、当施設を代表する高齢者の人気イベントとなっています。(関西文化学術研究都市センター)



サンタウンプラザすずらん館(奈良県奈良市)

国連難民支援キャンペーンへの協力

新都市ライフホールディングスグループでは、紛争や迫害により故郷を追われた難民・避難民を国際的に保護、支援し、難民問題の解決に対して様々な活動を行う国連難民高等弁務官事務所（UNHCR）による国連難民支援キャンペーンへの協力のため、キャンペーン実施会場として施設スペースを提供しています。



ショッピングタウンあいたい(横浜市都筑区)

寄席の開催、木戸銭の寄付

光が丘IMAのIMAホールにおいて、平成元年から毎月1回、春風亭正朝とその仲間たちによる「IMA寄席」を開催しています。「IMA寄席」は、春風亭正朝師匠が平成元年の第1回以来主任を務め、木戸銭100円から気軽に本格的な落語を楽しめる落語会として長年地元で親しまれており、この木戸銭を、地域貢献活動の一環として、練馬区社会福祉協議会に寄付しています。(新都市ライフホールディングス)

市民団体への寄付金の贈呈

千葉ニュータウンセンターでは、創立30周年を記念して、千葉ニュータウン及びその周辺の住みよい地域づくりに寄与する市民団体に資金寄付を行いました。

今回は、特に子どもの健全育成の観点で取り組みを行い、子ども食堂や学習支援に関して、新たな活動や、現在の活動を更に発展させる取り組みを目指している団体を対象とし、社内検討の結果、「寺子屋&子ども食堂“さくら”」（印西市の新規団体）、「ステップ」（白井市の学習支援団体）の2団体に寄付を行いました。

この寄付金の贈呈式の様子は、「らーばんねっと」(千葉ニュータウンセンターが運営するケーブルテレビ)で放送されました。



官民連携の取り組み

職業体験等の受け入れ

関西都市居住サービスでは、エコール・リラにおいて、神戸市が実施する体験活動事業「地域に学ぶトライやる・ウィーク」の受け入れを行い、市内の中学生2名にエコール・リラの仕事を5日間体験してもらいました。いつも利用しているショッピングセンターの仕事を知らせてもらうことで、社会との繋がりを身近に感じ、興味を持って取り組んでもらいました。

横浜都市みらいでは、中学校2年生10名程度を迎え入れ、社内各部門の業務を紹介し、実際に体験してもらうことで、中学校が行う生徒のキャリア教育に協力しました。

千葉ニュータウンセンターでは、職業体験協力事業所として周辺自治体の中学生を受け入れ、ケーブルテレビのコミュニティチャンネル「らーばんねっと」の取材・番組編集を体験してもらいました。また、小学校の社会科見学(小学校2校、中学校8校：合計34名)を受け入れ、放送機材等を紹介しました。さらに、小中学校(小学校1校、中学校2校)へ伺い、番組制作に関する講話を行いました。



エコール・リラ (神戸市北区)



横浜都市みらい エネルギー事業部(横浜市都筑区)



千葉ニュータウンセンター (千葉県印西市)

「包括連携協力に関する協定」の締結

神戸市（北神区役所）と「北神地域の活性化と住み良いまちづくり」に関する連携協定を締結しました。行政と連携を図り、北神地域の魅力発信、地域課題への取組み、子育て支援など共に取り組んでいきます。（関西都市居住サービス）



施設内におけるコミュニティバス時刻表の掲出

龍ヶ崎コミュニティバスの運行経路等がリニューアルされ、ショッピングセンター サブラが、龍ヶ崎市内に4か所あるターミナルの一つになりました。

これに伴い、龍ヶ崎市役所交通防犯課により同コミュニティバスのサインージ時刻表が当施設に設置されました。

当施設がターミナルとなることで発着便が増便となり、周辺住民の利便性が向上しました。（筑波都市整備）



ショッピングセンター サブラ(茨城県龍ヶ崎市)

子育て環境の充実を図る取り組み

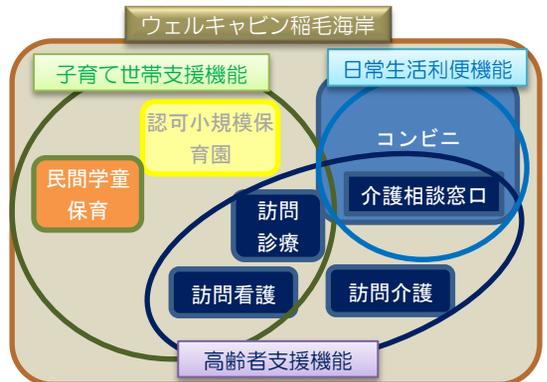
高齢者・子育て支援拠点施設の開業

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」といいます。）が地域医療福祉拠点化を進めてきた高洲第二団地において、高齢者・子育て支援の複合施設「ウェルキャビン稲毛海岸」を開業しました。

当施設は、UR都市機構が、当団地内の敷地を有効活用することで、団地及び周辺地域における少子高齢化への対応及び日常生活の利便向上を図るべく、地域医療福祉拠点化の取り組みの一つとなるよう計画したもので、公募により決定した施設整備・運営事業者として企画・開発しました。

当施設は、介護相談窓口付コンビニエンスストア、訪問介護事務所・訪問看護事業所、在宅療養支援診療所、認可小規模保育園、民間学童保育園で構成されています。

UR都市機構とともに、当施設内テナント様と連携を図り、当施設を通じて団地居住者や周辺地域の皆様が安心・快適に生活できる環境を提供してまいります。（新都市ライフホールディングス）



ローソン ウェルキャビン稲毛海岸店(千葉市美浜区)



ローソン店舗内の介護相談窓口

子育て支援施設等一覧

新都市ライフホールディングスグループでは、地域の方々の子育て支援のため、各企業の他、NPO法人や公共団体と共に、子育て環境の充実を図る取り組みを行っています。

設置場所	所在地	名称	用途	定員(名)
ライフガーデン流山おおたかの森	千葉県流山市	フォレストキッズガーデン	一時預り保育・子育て支援センター・送迎保育ステーション	45
ライフガーデン流山おおたかの森	千葉県流山市	おおたかの森ヒルズ NURSERY SCHOOL	保育所及びその他の児童福祉施設	120
ライフガーデン流山おおたかの森	千葉県流山市	おおたかの森プライムスクール	企業主導型保育事業所	50
サントウン立花	東京都墨田区	横川さくら保育園分室	保育所	30
サントウン立花	東京都墨田区	立花児童館学童クラブ 第二分室	学童保育	60
ビーコンヒル能見台	神奈川県横浜市金沢区	YMCA マナ保育園	保育所	60
潮見駅前プラザ	東京都江東区	潮見プライムスクール	保育所	20
相模大野ロビーファイブ	神奈川県相模原市南区	RISSHO KID'S きらり	保育所	60
相模大野ロビーファイブ	神奈川県相模原市南区	ウキウキファイブ	学童保育	40
相模大野ロビーファイブ	神奈川県相模原市南区	まあむべいびず	保育所	19
光が丘IMA	東京都練馬区	エデュケアセンター	保育所	30
リブレ川口 一番街	埼玉県川口市	Kids Duo 川口	民間学童	—
アルーサ北与野ノースピア	埼玉県さいたま市中央区	ミルキーウェイ北与野園	保育所	19
アルーサ北与野ノースピア	埼玉県さいたま市中央区	親愛北与野保育室	保育所	19
ピコティ北小金	千葉県松戸市	北小金グレース保育園 ノーチェルム	小規模保育所	12
ピコティ北小金	千葉県松戸市	みなみ北小金保育室	小規模保育所	12
ピコティ北小金	千葉県松戸市	みなみ北小金第二保育室	小規模保育所	—
亀有リリオ館 リリオ式番館	東京都葛飾区	エンジェルキッズ亀有園	小規模保育所	19
ウエルキャビン稲毛海岸	千葉県千葉市美浜区	ナーサリーホーム稲毛海岸	認可小規模保育園	19
ウエルキャビン稲毛海岸	千葉県千葉市美浜区	Kids Duo 稲毛海岸	民間学童	—
パトリア桶川	埼玉県桶川市	メリー★ポピンズ	保育所	66
パトリア桶川	埼玉県桶川市	つむぎ	児童発達支援施設	10名/日
北鴻巣ショッピングプラザ	埼玉県鴻巣市	ぬくもりのおうち保育 北鴻巣園	小規模保育所	19
エコー・いずみ	大阪府和泉市	エンゼルハウス和泉中央	子育て支援施設	100
エコー・مام	奈良県香芝市、北葛城郡	ニコニコアカデミーキッズ	幼保園(一時預り)・幼児教育	55
エコー・リラ	兵庫県神戸市北区	こべっこあそびひろば	学齢前児童対象の屋内施設(遊び場)	100
名塩駅前店舗	兵庫県西宮市	ぼぼデイ名塩駅前	障害児通所支援/児童デイサービス	10
名塩路面店舗	兵庫県西宮市	ぼぼデイ東山台	障害児通所支援/児童デイサービス	10
藤沢台センター	大阪府富田林市	放課後等デイサービスるるん	放課後等障害児童デイサービス	10名/日
HAT神戸	兵庫県神戸市灘区	ポピンズナーサリースクール HAT神戸	小規模保育	19
HAT神戸	兵庫県神戸市灘区	放課後等デイサービス オウル	放課後等障害児童デイサービス	10
Mio香久山 (con*te due)	愛知県日進市	もりのまち保育園	企業主導型保育園	19
コリア多摩センター	東京都多摩市	コワーキングCoCoプレイス	保育所、シェアオフィス	—
グリナード永山	東京都多摩市	永山駅前こどもの家	保育所	30
サントウンプラザすずらん館	奈良県奈良市	るあんすずらん	乳児一時預り等	—
ショッピングタウンあいたい	神奈川県横浜市都筑区	都筑区子育て支援センター ポボラ	子育て支援センター	100
牧の原モア	千葉県印西市	しおん保育園分園	保育所	18
アルカサル	千葉県印西市	しおん保育園 年少～年長児分園中央	保育所	36
アルカサル	千葉県印西市	NPO法人しおんの家	学童保育	40

地域の美化・清掃活動

新都市ライフホールディングスグループでは、地域の美化・清掃活動に積極的に取り組んでいます。

地域の美化活動への取り組み

茨城県土浦土木事務所と「茨城県道路里親制度」の協定を締結しました。道路里親制度は茨城県管理の道路を「里子」に道路清掃などの環境美化活動を行うものです。活動対象区間は、県道「土浦境線・中央通り」でTXつくば駅前の400mの区間です。

令和元年度は、11月と12月に実施し、第1回目の活動では、9名で歩道上や路肩の清掃を行い、約2時間でビニール袋40袋分の落ち葉を清掃・回収しました。(筑波都市整備)

平成20年9月から奈良市のアダプトプログラムに「花いっぱい運動の会」として参加し、高の原駅周辺及び近隣道路において、空き缶や吸殻等の散乱ごみの収集、除草、花壇や植栽の手入れ及び維持管理を実施しています。

(アダプト＝養子。市民が一定区画の公共の場所をわが子のように愛情を持って面倒を見て、行政は花苗、清掃用具等の支給により支援をしています。)

(関西文化学術研究都市センター)

千葉ニュータウン中央駅前の花壇及びポットに、春と秋の2回、花植えイベントを行いました。花植えは、市民団体の方々の協力を得て、地元市民とともに行いました。当日は、小さなお子様連れの親子を中心に、春は19組40名、秋は26組54名の方々が参加し、楽しんでいただきました。

なお、印西市からは花苗を、また、地元企業からは夏場の散水のために必要な資金の一部を提供していただき、活動を支援していただきました。(千葉ニュータウンセンター)



定期清掃の実施

施設や駅周辺の定期的な清掃活動を実施しています。



「クリーン&歴史ウォーク」や「クリーンアップなら」に合わせ、テナント従業員様による周辺清掃活動を実施しています。施設周辺の美化に貢献するのみならず、地域の行事に絡めて実施することで、参加者自らが地域に根ざしていることを認識することができる活動となっています。(関西都市居住サービス)

毎月2回、社員による高の原駅周辺のゴミ拾い等の美化清掃活動を実施しています。

(関西文化学術研究都市センター)

地域の道路の清掃活動団体として、横浜市に登録されているセンター南商業地区振興会の一員として、定期的にセンター南駅前周辺の美化活動、緑化活動等を行っています。(横浜都市みらい)

山羊を活用した除草

多摩センター・稲城若葉台地区では、機械除草に替わる手法として、エコで環境にやさしい山羊を活用した除草を実施しています。

近隣住民の方々の認知度も上がり、「多摩センター夏祭り」の餌やり体験イベントなどにおいて、山羊との共生を通じて癒しやリラックス効果を提供しています。(新都市センター開発)



社会からの評価

CSR活動に対する社会からの表彰等

国連難民支援キャンペーンへの協力に対する感謝状

新都市ライフホールディングスグループでは、紛争や迫害により故郷を追われた難民・避難民を国際的に保護支援し、難民問題の解決に対してさまざまな活動を行う国連UNHCR協会が主催する「国連難民支援キャンペーン」に、昨年に続けて会場提供により協力し、感謝状をいただきました。今後もこうした活動へ積極的に取り組み、協力していきます。



電気使用合理化活動 最優秀賞受賞

ヴィータ聖蹟桜ヶ丘施設棟において、電気使用量を削減したことについて関東地区電気使用合理化委員会より最優秀賞の表彰を受けました。当施設においては、誘導灯のLED化及び氷蓄熱運用変更等による空調運転見直しを行い、前年比で154,910kwhの削減、削減率は1.9%となりました。(新都市ライフホールディングス)



ごみばこあーとガッシュへの協力に対する感謝状

エコール・いずみにおいて、平成10年の開業から20年経過し、老朽化したゴミ箱に、和泉市在住の子ども絵画教室の小宮さえこ先生の主導の下、地元の子も達に絵を描いてもらうイベントを開催し、ゴミ箱として再生利用させる取り組みを行いました。この取り組みについて、和泉市から感謝状をいただきました。(関西都市居住サービス)



アミダ潮江商店街振興組合への協力に対する感謝状

アミダ潮江商店街振興組合が主催するイベントの様々な協力（企画提案・労務の提供・宣伝協力等）を行ってきた結果、地域の発展に貢献したとして、振興組合から感謝状をいただきました。(関西都市居住サービス)

