

2022 年 12 月 12 日

(宛先) 港区長

住所 東京都新宿区西新宿6-8-1

氏名 (株)新都市ライフホールディングス  
代表取締役社長 新居田 滝人

(法人にあつては名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)

### 港区地球温暖化対策報告書提出書

港区民の生活環境を守る建築物の低炭素化の促進に関する条例第15条第1項の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

事業者名		株式会社新都市ライフホールディングス			
事業者所在地		東京都新宿区西新宿6-8-1			
連絡先	事業者名	株式会社新都市ライフホールディングス			
	所属名	安心安全総合推進室			
	担当者名	福士 千晴			
	電話番号	【固定電話】	0353232325	(ハイフンなし)	
	メールアドレス	fukushi-c	@	nul.co.jp	
	備考				
地球温暖化対策報告書提出事業所一覧	1	事業所等の名称	コラム南青山		
		事業所番号	20124-00154	提出様式	都_報告書様式
	2	事業所等の名称	アール南青山		
		事業所番号	20124-00155	提出様式	都_報告書様式
	3	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	
	4	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	
	5	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	
	6	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	
	7	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	
	8	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	
	9	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	
	10	事業所等の名称			
		事業所番号		提出様式	

# 港区地球温暖化対策報告書制度

港区民の生活環境を守る建築物の低炭素化の促進に関する条例第15条に基づき、港区長に次のとおり地球温暖化対策報告書を提出しました。

報告年月日

2022年12月12日

事業所番号

20124-00154

事業所等名称

コラム南青山

事業所等所在地

南青山7-1-5

延べ面積

8,389.74 m<sup>2</sup>

事業所の主たる用途

事務所

二酸化炭素排出量  
(燃料等の使用に伴うもの)

636 t-CO<sub>2</sub>

二酸化炭素排出量原単位  
(延べ面積当たりの排出量)

75.8 kg-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

### 地球温暖化対策報告書(その2)

#### 1 事業所等の概要

事業所等の名称	コラム南青山										
事業所番号	A	0	8	7	3	-	0	0	0	7	
事業所等の所在地	〒	1	0	7	-	0	0	6	2	区市町村名	港区
	町名番地以下	南青山7-1-5									
事業所等の延床面積	8,389.74		m <sup>2</sup>		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input checked="" type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置 <input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入 <input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用										
前年度の報告内容からの変更点											

#### 2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2021年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	328	kl
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	636	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	3	t
総計(④=②+③)	④	639	t
二酸化炭素排出原単位(燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積))	⑤	75.8	kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>

#### 3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 <sup>※1</sup> (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm <sup>3</sup>	100,261.4	45.00	4,511.8	0.0136	225.0		
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.0161	0.0		
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.0185	0.0		
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.4890	0.0	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.4890	0.0	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	841,204.0	9.76	8,210.2	0.4890	411.3		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 <sup>※2</sup>			kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計					⑭	12,721.9		⑮	636.3	
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m <sup>3</sup>	5,680.0			0.2660	1.5		
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m <sup>3</sup>	5,680.0			0.4000	2.3		
合計							⑯	3.8		

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000    ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

## 4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策	
	対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備	A202	温暖化対策推進担当の配置	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼
エネルギー等の 使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握		
	B105	エネルギー使用量の前年度比較		
省エネルギー対策	運用対策			
	設備保守対策			
	設備導入対策		E124	更新に合わせた高効率機器の採用

実績年度の目標達成の状況  目標達成した。

## 5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO <sub>2</sub> 削減率(前年度比)		%
	CO <sub>2</sub> 排出量(延床面積当たり)		kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

## 6 特記事項

一括借受者に対し、節電に努めるよう依頼。さらに、平成30年度は空調機器を更新するなど、高効率機器への改修を実施している。

# 港区地球温暖化対策報告書制度

港区民の生活環境を守る建築物の低炭素化の促進に関する条例第15条に基づき、港区長に次のとおり地球温暖化対策報告書を提出しました。

報告年月日

2022年12月12日

事業所番号

20124-00155

事業所等名称

アール南青山

事業所等所在地

南青山3-50

延べ面積

773.58 m<sup>2</sup>

事業所の主たる用途

その他

二酸化炭素排出量  
(燃料等の使用に伴うもの)

68 t-CO<sub>2</sub>

二酸化炭素排出量原単位  
(延べ面積当たりの排出量)

87.9 kg-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	アール南青山										
事業所番号	A	0	8	7	3	-	0	0	3	0	
事業所等の所在地	〒	1	0	7	-	0	0	6	2	区市町村名	港区
	町名番地以下	南青山3-50									
事業所等の延床面積	773.58		m <sup>2</sup>		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)										
	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input checked="" type="checkbox"/> その他										
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置 <input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入 <input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用										
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2021年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	35	kl
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	68	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	1	t
総計(④=②+③)	④	69	t
二酸化炭素排出原単位	⑤	87.9	kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 <sup>※1</sup> (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm <sup>3</sup>	2,242.6	45.00	100.9	0.0136	5.0		
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.0161	0.0		
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.0185	0.0		
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	<input type="checkbox"/>	昼間(8時~22時)	kWh	0.0	9.97	0.0	0.4890	0.0	
	夜間(22時~翌日8時)		kWh	0.0	9.28	0.0	0.4890	0.0		
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	129,402.0	9.76	1,263.0	0.4890	63.3		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 <sup>※2</sup>		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計					⑭	1,363.9		⑮	68.3	
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m <sup>3</sup>	1,689.0			0.2660	0.4		
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m <sup>3</sup>	1,689.0			0.4000	0.7		
合計							⑯	1.1		

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策	
	対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備	A202	温暖化対策推進担当の配置	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼
	A204	取組状況の点検体制の構築		
エネルギー等の 使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握		
	B105	エネルギー使用量の前年度比較		
省エネルギー対策	運用対策			
	設備保守対策			
	設備導入対策			

実績年度の目標達成の状況  目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO <sub>2</sub> 削減率(前年度比)		%
	CO <sub>2</sub> 排出量(延床面積当たり)		kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

平成28年9月取得。