令和6年度

グループCSR活動報告書

新都市ライフホールディングス
グループ

新都市ライフホールディングスグループについて

新都市ライフホールディングスグループ9社は、独立行政法人都市再生機構（以下「UR」といいます。）が行う街づくりと合わせて、約50年にわたり商業施設事業や業務支援を通じ、そこに暮らし働く人を支え、街の魅力づくりに貢献し、地域の成長とともに歩んできました。近年の商業施設に対するニーズの変化や地域の成熟化に対し新たな役割を果たすべく、グループ一体となり新しい価値を提供し続けていく企業グループとして進化していきます。

■ グループの経営理念

地域の皆様から真に愛され、地域活性化の担い手として一層の真価を発揮する企業グループとなるために、中長期の企業価値向上と盤石な経営基盤の確立を目指します。

■ CSR活動報告対象グループ会社

新都市ライフホールディングスグループ9社のうち、商業施設の開発及び管理運営、熱供給などを行う下記の7社（以下「当グループ」といいます。）をCSR活動報告対象会社としています。

株式会社新都市ライフホールディングス
所在地　東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
施設数　86施設

株式会社KUL ※
所在地　大阪府大阪市中央区本町四丁目3番9号
施設数　33施設

株式会社中部新都市サービス
所在地　愛知県名古屋市千種区覚王山通八丁目70番地1
施設数　10施設

新都市センター開発株式会社
所在地　東京都多摩市鶴牧一丁目24番地1
施設数　13施設

関西文化学術研究都市センター株式会社
所在地　奈良県奈良市右京一丁目2番地
施設数　12施設

株式会社横浜都市みらい
所在地　神奈川県横浜市都筑区荏田東四丁目10番4号
施設数　3施設

株式会社千葉ニュータウンセンター
所在地　千葉県印西市大塚一丁目9番地
施設数　8施設

※株式会社KULは、令和6年11月2日付で株式会社関西都市居住サービスから社名を変更しました。

コンテンツ

CSR活動方針 ……1
安心・安全な施設づくり ……2
環境への配慮 ……3
地域・社会への貢献 ……6
働き方改革の推進 ……14
コーポレートガバナンスの徹底 ……15
CSR活動に対する社会からの評価 ……16
参考　当グループ施設一覧 ……18

CSR活動方針

■ CSR活動方針

当グループは、URが行う街づくりと合わせて、地域の皆様が必要とする商業施設などの生活利便施設を整備・経営することによって、魅力あふれる街への熟成を図ることを使命としています。このため、街づくりと調和した施設の構想・計画、これを実現するためのコーディネート、安心快適で人と環境に優しい施設の整備・管理、活気あるテナントの誘致・支援に至るまで施設経営に関する商業デベロッパーとして地域への貢献に取り組んでいます。

その中で、社会的責任を果たすことは重要な企業の役割の一つであると位置付け、これに積極的に取り組むことにより、すべてのステークホルダーの皆様への社会的責任を果たすとともに、持続可能な社会の実現に繋がるCSR活動を推進してまいります。

■ 重点取り組み分野

商業施設の管理運営などの事業を進めるにあたり、ステークホルダーに対して果たすべき責任を、5つの重点取り組み分野として定めています。また、CSR活動への取り組みを通じて、各重点取り組み分野に対応するSDGsの達成にも貢献してまいります。

安心・安全な施設づくり

お客様※に寄り添ったコミュニケーションを通じてニーズを理解し、
地域の皆様に必要とされる、安心・安全な施設づくりに取り組みます。
※お客様は、「来館者様」、「入居テナント様」、「管理組合様」などを指します。

環境への配慮

省資源活動や環境負荷の低減に努め、
環境の保全と汚染の防止を図ります。

地域・社会への貢献

当グループの商業施設を基盤に、街づくりや地域再生、文化活動、社会貢献活動などさまざまな取り組みを行い、地域の価値向上を実現することで、地域・社会へ貢献していきます。

働き方改革の推進

働きやすい環境づくりを通して、生産性・モチベーションの向上や
成長を促し、従業員が心身ともに健やかでいられるようサポートします。

コーポレートガバナンスの徹底

公正な企業経営を通して中長期的に企業価値を向上させるために、
コンプライアンス体制・リスク管理など内部統制機能の強化に取り組んでいます。

安心・安全な施設づくり

すべてのお客様に安心してご利用いただける安全な施設づくりは、商業施設の運営者としての責務と考えています。当グループでは、ハード面における改善に加え、消防訓練などのソフト面においても向上に努め、安心・安全な施設づくりに取り組んでいます。

当社グループ施設を避暑空間として開放

● **守谷テラス（茨城県守谷市）**

新都市ライフホールディングスは、令和6年8月に茨城県守谷市と「気候変動適応法に基づく指定暑熱避難施設に係る協定」を締結し、これにより守谷テラスがクーリングシェルター（指定暑熱避難施設）に指定されました。熱中症特別警戒情報が発表された場合、守谷市からの連絡を受け、指定場所（守谷テラスの1階テラス側休憩スペース）をクーリングシェルターとして一般に開放します。

守谷テラス

● **エコール・ロゼ（大阪府富田林市）及び**
エコール・マミ（奈良県北葛城郡広陵町）

KULは、大阪府富田林市と奈良県北葛城郡広陵町それぞれとの包括連携協定に基づき、指定暑熱避難施設（クーリングシェルター）の指定を受けました。令和6年7月よりエコール・ロゼ、令和6年8月よりエコール・マミの館内を提供しています。

エコール・ロゼ

エコール・マミ

● **ショッピングタウンあいたい（横浜市都筑区）**

横浜都市みらいは、神奈川県横浜市が熱中症予防対策の一つとして進める「クールシェアスポット」の取組に協力し、令和6年6月から9月の間ショッピングタウンあいたいの3階イベント広場をクールシェアスポットとして登録しました。

ショッピングタウンあいたい

日進市と災害時における徒歩帰宅者支援に関する協定を締結

中部新都市サービスと愛知県日進市は、令和6年7月に「災害時における徒歩帰宅者支援に関する協定」を締結しました。大規模地震など災害発生時に、帰宅困難者のうち徒歩帰宅者を支援する「徒歩帰宅ステーション」を「MiO香久山（愛知県日進市）」に設置し、水道水・トイレ・災害情報の提供などを行います。

MiO香久山

消防訓練の実施

当グループでは、火災や地震などの災害発生時に備え、運営する商業施設において定期的に消火訓練・避難訓練などの消防訓練を実施し、日頃から防災意識の向上に努めています。

普通救命講習の実施

新都市ライフホールディングスは、令和6年10月にから11月にかけて、東京消防庁協力の下、普通救命講習（AED講習）を実施しました。全役社員を対象としたこの救命講習は、平成27年より継続して実施しております。

環境への配慮

持続可能な社会を実現していくために、環境負荷の低減への取り組みは欠かすことができません。当グループでは、太陽光発電や省エネ型設備への更新などに積極的に取り組み、環境負荷の低減に努めています。

熱供給事業概要

当グループは、港北ニュータウン・センター 及び 千葉ニュータウン都心の2つの地域において、熱供給事業を運営しています。熱源設備を一元管理することにより、環境保全、省エネルギーの推進、都市防災、都市景観の向上に貢献しています。

営業地域	会社名	供給面積
港北ニュータウン・センター	横浜都市みらい	167,000㎡(16.7ha)
千葉ニュータウン都心	千葉ニュータウンセンター	444,000㎡(44.4ha)

港北ニュータウン・センター

千葉ニュータウン都心

千葉ニュータウン都心地域においては、ごみ焼却排熱を有効活用し、環境保全、省エネルギーの一層の推進に寄与しています。

そのほかの取り組み

太陽光発電設備の設置

当グループでは、運営する商業施設において太陽光発電設備を設置しており、現在8施設で稼動しています。再生可能エネルギーである太陽光を活用することで、地球温暖化防止に向けたCO2排出削減に貢献しています。

令和6年度は、温室効果ガスの削減による環境負荷の軽減及び災害時における電力供給の確保を目的とし、新たに「エコール・ロゼ（大阪府富田林市）」と「エコール・マミ（奈良県香芝市/広陵町）」に太陽光発電設備を導入しました。

エコール・マミ南新館 太陽光発電設備

設置場所	会社名	令和6年度 発電量（kWh）	設置年月
エコール・いずみ東館（大阪府和泉市）	KUL	52,819	平成21年11月
野田みずきショッピングセンター（千葉県野田市）	新都市ライフホールディングス	51,880	平成26年 2月
光が丘IMA（東京都練馬区）	新都市ライフホールディングス	149,578	平成26年10月
若葉台センター商業ビル（東京都稲城市）	新都市センター開発	75,500	平成27年3月
牧の原モア（千葉県印西市）	千葉ニュータウンセンター	61,572	平成28年2月
松代ショッピングセンター（茨城県つくば市）	新都市ライフホールディングス	65,413	平成28年11月
エコール・ロゼ南棟（大阪府富田林市）	KUL	112,936※	令和7年1月
エコール・マミ南新館（奈良県香芝市）	KUL	326,000※	令和7年3月

※ 通年稼働した際の想定発電量です。

省エネ型設備への更新

当グループは、省エネ・環境負荷の低減を目的に、運営する商業施設や事業所において、順次LED化改修工事を実施しています。令和6年度にLED化改修工事を実施した主な施設は以下の通りです。

- 光が丘IMA（東京都練馬区）

光が丘IMA 外観

光が丘IMA 専門店階段室

光が丘IMA 1階デッキ

- リプレ川口 2番街（埼玉県川口市） 3階共用通路
- 中野坂上サンブライトツイン（東京都中野区） 3階医療モール待合スペース
- サンタウンプラザすずらん館（奈良県奈良市） 1・2階専門店
- 千葉ニュータウンセンター本社（千葉県印西市） 電気室、ハロゲン室、受水槽
- 横浜都市みらい本社（横浜市都筑区） 熱供給プラント内各所 など

環境への配慮

外部コンサルティングの活用によるエネルギーコストの削減

KULは、外部の専門コンサルティングを活用し、原則として新たな設備投資を行わず、既存の空調設備における熱源機や搬送ポンプなどの各種設定を、施設の運営特性や利用状況に応じて精密にチューニングし、運用の最適化を図りました。この取り組みにより、エネルギーの生成・搬送・消費といった各段階におけるコストを効果的に削減することができ、快適性や利便性を損なうことなく、省エネルギーを実現する「我慢をしない省エネ」を達成しました。これらの最適化施策はCO_2排出量の削減にも大きく貢献しており、環境負荷の低減にも寄与しています。令和6年度はサービス開始前の令和2年度と比較し、エネルギー削減量（原油換算）は208kℓ、CO2削減量は37.5ton-CO2の効果がありました。

また、新都市センター開発も、将来のエネルギー使用量削減を見据えて、東京都多摩市の主要3施設（グリナード永山、丘の上プラザ、ココリア多摩センター）において、同様の外部コンサルティングの活用を開始しました。

環境に配慮したSCビジネスフェア展示什器の採用

令和7年1月に行われた「SCビジネスフェア2025」の「UR都市機構・新都市ライフホールディングスグループ」の展示ブースは、多くの部分にリサイクルできる硬質紙ボードを使用して制作しました。一部の什器（当グループのエリアマップ）は、再活用できるように計画し、イベント終了後、新都市ライフホールディングス本社のエントランスホールに移設しました。

また、本フェアでの頒布を目的としてパンフレットを改訂し、今回からFSC認証※を取得した用紙を採用しました。

※FSC認証は、適切に管理された森林から生産されたことを示し、加工・流通の過程とあわせて第三者機関の審査基準に適合したものであることを表します。

SCビジネスフェア2025の出展ブース

新都市ライフホールディングス本社
エントランスホール

EVステーションの設置

当グループでは、電気自動車（PHV含む）の普及に伴い、環境に配慮した車を利用するお客様への対応として、運営する商業施設においてEVステーションを設置しており、現在下記の6か所で稼働しています。

- 光が丘IMA（東京都練馬区）（新都市ライフホールディングス）
- エコール・リラ（兵庫県神戸市）（KUL）
- エコール・マミ（奈良県北葛城郡/香芝市）（KUL）
- 多摩センター中央第1駐車場 及び 多摩センター中央第3駐車場（東京都多摩市）（新都市センター開発）
- キーサウス（横浜市都筑区）（横浜都市みらい）

エコキャップ活動の実施

当グループでは、運営する商業施設や事業所内でペットボトルキャップ回収運動（エコキャップ運動）を実施しています。エコキャップ運動はリサイクルの促進、CO2の削減、医療支援、雇用創出を目的とし、回収したキャップはリサイクル業者を通してNPO法人に寄付され、発展途上国の子どもたちへのワクチン接種を支援する活動に役立てられます。

地域・社会への貢献

当グループでは、地域活性化や賑わいの創出をはじめ、学習機会の提供や福祉支援、子育て環境の充実など、次世代を支える活動にも取り組んでいます。また、防災活動を通じた安全・安心な街づくり、美化・清掃活動による快適な地域環境の維持にも積極的に取り組んでいます。これからも地域に根ざした企業として、地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

地域活性化・賑わい創出の取り組み

多様な創造的人材などの創出・交流の場づくりに向けた実証実験「ExPLOT Studio」の実施

新都市ライフホールディングス 及び 横浜都市みらいは、UR 及び 「BankART1929※」 と共同し、みなとみらい21地区48街区の「PLOT48（横浜市西区）」において、多様な創造的人材などの創出・交流の場づくりを目的に、実証実験「ExPLOT Studio」を行いました。

PLOT48内7区画のシェアスタジオでアーティストが創作活動を行い、トークイベントやアートスクールなどを実施することで、ビジネス・福祉・教育といった異分野との交流を深め、 みなとみらい地区の発展を促します。

※BankART1929は、横浜の歴史的建築物を文化芸術に活用し、街の再生を図るプロジェクトです。

PLOT48 外観

ExPLOT Studioオープンスタジオの様子

関係人口創出のための地域の魅力発信イベントの開催

新都市ライフホールディングスは、地方の魅力を発信し、都市と地方の関わりを増やすことで関係人口※創出につなげるイベントを実施しています。令和6年度は、「光が丘IMA（東京都練馬区）」にて、「瀬戸内フェア2024」と「GoTo関門フェア！2024」を開催しました。

※関係人口とは、移住した定住人口でもなく、観光に来た交流人口でもない、地域と多様に関わる人々を指す言葉です。
関係人口が増加することで、人口減少に悩む地域に変化が生まれることが期待されています。

● 瀬戸内フェア2024

「瀬戸内フェア2024」は、瀬戸内に面した9都市（大阪市、堺市、姫路市、岡山市、呉市、下関市、高松市、松山市 及び 大分市）が主催し、地域の文化や特産品を紹介するブースの多数の出展がありました。また、カラオケ大会などのステージイベントも盛況でした。

各市のゆるキャラ大集合の様子

● GoTo関門フェア！2024

「GoTo関門フェア！2024」は、下関市と北九州市共催によるイベントです。観光に関する情報提供のほか、移住希望者に向けて移住、就農の相談会も行われました。物産ブース（関門マルシェ）では地域食材を使ったお弁当が好評でした。体験型ブースでは、スポーツ体験やワークショップなどが行われ、多くの参加者で賑わいました。

関門マルシェでの地元食材の販売

地域・社会への貢献

地域に賑わいをつくるイベントの開催

当グループでは、運営する商業施設周辺においてさまざまなイベントを企画・開催しています。これにより、地域全体の活気や賑わいの創出に貢献できるよう努めています。

● 高の原エリア（奈良県奈良市）での四季折々のイベントの開催

関西文化学術研究都市センターは、高の原エリアにおいて年間を通じて地域活性化イベントを開催しています。春は「たかのはらハルメキフェス」と題し、広場に人工芝を敷いて憩いの場を提供し、夜にはイルミネーションで夜桜を演出しました。夏は音楽やシャボン玉イベントを楽しめる「たかのはらサマーフェス」を開催しました。秋は「芸術」「運動」「防災」をテーマに、ハロウィンフェイスペイントやミニSL、ダブルダッチ体験、防災体験イベントを実施。冬はイルミネーション装飾や新年餅つきイベントで、地域の皆様に楽しんでいただきました。

たかのはらハルメキフェス　マルシェの賑わい

広場を彩るイルミネーション

● 多摩センターエリア（東京都多摩市）などでの冬の賑わいの創出

新都市センター開発は、「地区連絡協議会」として多摩市と連携し、多摩市の友好都市である長野県富士見町と多摩市の小学生がクリスマスオーナメントを作成するイベントを企画しました。森林整備で発生した間伐材を活用したオーナメントは、多摩センターエリアのホテル跡地の仮囲いを彩りました。また、毎年恒例の「永山ウィンターイルミネーション」においても、省エネ効果の高いLED電球や一部部材に間伐材を使用する等、環境にも配慮して設営をしています。

仮囲いを飾るオーナメント

グリナード永山（東京都多摩市）のイルミネーション

● ラジオ番組とコラボレーションしたイベントの開催

千葉ニュータウンセンターは、北総鉄道株式会社 及び URと連携し、千葉ニュータウンの魅力を発信することを目的に、「牧の原モア（千葉県印西市）」にてBAYFMラジオ番組とコラボレーションした「千葉ニュータウンわくわく発見フェスタin牧の原モア」を開催しました。ステージイベントではラジオ番組「千葉ニュータウン あそぶ！つくる！たのしさひろがる！ニュータウンワールド」の公開録音が行われるほか、地域の皆様が出展するマルシェも賑わいを見せました。

地域の防災活動

防災に関する企画展・イベントの開催

● **エコール・ロゼ（大阪府富田林市）、エコール・リラ（兵庫県神戸市）、エコール・いずみ（大阪府和泉市）、エコール・マミ（奈良県北葛城郡/香芝市）及びアクタ西宮（兵庫県西宮市）での開催（KUL）**

KULは、公共団体及びURなどの協力を得て、エコール各施設4会場において防災企画展を開催しました。令和3年度から4回目の開催となる令和6年度は、阪神・淡路大震災から30年を迎える節目でもあり、当時の記録写真や発災の時に止まった時計などを兵庫県の「人と防災未来センター」からお借りして展示を行ったほか、災害に備えた備蓄品の紹介などにより、来場者へ防災・減災への意識向上を促しました。

また、アクタ西宮にて、令和6年度に連携協定を締結した甲南女子大学と、NHK神戸放送局や入居テナント様の協力を得て、防災イベントを開催しました。KULの震災写真パネル展示や「防災減災グッズ展」、大学の「避難所生活体験展示」や「避難所での高齢者ケア」の講話、NHKによる「阪神・淡路大震災VR体験」などの企画を実施しました。

エコール・リラ　地震で止まった時計の展示

アクタ西宮　入居テナント様による防災品紹介

● **グリナード永山（東京都多摩市）及びココリア多摩センター（東京都多摩市）での開催（新都市センター開発）**

新都市センター開発は、東日本大震災が起こった3月11日を前に防災意識を高めるため、多摩市、UR、多摩消防署 及び株式会社良品計画（無印良品）と連携して、来場者とともに防災を考えるきっかけとなるイベント「防災つながる永山」を開催しました。グリナード永山館内では無印良品の防災ワークショップの開催や防災クイズラリーの実施のほか、屋外のグリナード広場では多摩市が火を使わない「魔法のかまどごはん体験」や「ドローン操縦体験」など最新の防災体験を紹介し、人々の関心を集めました。

また、ココリア多摩センターでは、NPO法人シーズネットワークの協力により、防災の知識を遊びながら学べる啓発イベント「あそんで防災」を開催しました。

グリナード永山　ドローン操作体験

ココリア多摩センター　防災輪投げ

● 光が丘IMA（東京都練馬区）及びSHUKNOVA（東京都新宿区）での開催（新都市ライフホールディングス）

新都市ライフホールディングスは、地域の防災に関する意識や関心を高めることを目的に、令和5年度から防災企画展を開催しています。令和6年度は、光が丘IMA（後援：東京都、練馬区、東京消防庁光が丘消防署 及び UR）、SHUKNOVA（東京都、新宿区、東京消防庁新宿消防署 及び UR ）の2つの会場で開催しました。

光が丘IMA　防火服試着体験（光が丘消防署）

光が丘IMA　防災ゲーム（国土技術政策総合研究所）

SHUKNOVA　袋調理実演（クリロン化成株式会社）

SHUKNOVA 非常食の紹介（ハウス食品株式会社）

● サンタウンプラザすずらん館（奈良県奈良市）での開催（関西文化学術研究都市センター）

関西文化学術研究都市センターは、地域の皆様に防災・減災に取り組んでいただく事を目標に、「高の原防災展」を開催しました。奈良市、奈良友の会、URの協力のもと、防災グッズ・防災食、活動記録パネルなど各種展示を行いました。また、奈良大学の心理学科教授による講演の開催、防災をテーマにしたマジックジャグリングパフォーマンスの実施により、訪れた人々に楽しみながら防災知識を学んでいただきました。

奈良市による防災用品展示

奈良大学教授による講演

教育・福祉・子育て支援の取り組み

子どもの社会学習の場を提供

● **キッズフリーマーケットの開催**

新都市ライフホールディングスは、令和6年10月に「パトリア桶川店（埼玉県桶川市）」にて、子どもたちがお金や物の大切さを楽しく学ぶことができるフリーマーケットイベントを開催しました。出店者の申し込みは予定数の倍以上、買い物に来た子どもたちも午前・午後各部合わせて250名以上と大盛り上がりの一日となりました。

● **子ども向け仕事体験会の実施**

新都市センター開発が運営する「ココリア多摩センター（東京都多摩市）」では、夏休み期間中の小学4年生から6年生を対象に、ココリア多摩センター内のテナントやインフォメーションカウンターなどの仕事を体験できる「ココリアでおしごとたいけん」を実施しました。

パトリア桶川店　キッズフリーマーケット

ココリア多摩センター　仕事体験会の様子

eスポーツ・ARスポーツの普及活動の実施

KULは、eスポーツ・ARスポーツの普及活動に取り組んでいます。 令和6年度は、大阪eスポーツラウンドテーブル（OeGG）※へ参画し、eスポーツスタジアムの運営やイベントの実施のほか、下記の普及活動を行いました。

- 教育機関の体育の授業におけるARスポーツ「HADO」の導入
- UR団地における高齢者・世代間交流を目的としたeスポーツイベントの共催
- 高校eスポーツ部の理解向上を目的としたイベントや交流会などの実施
- 大阪府立障がい者交流促進センター主催イベント「こどものつどい」へのeスポーツ体験ブースの出展
- 地域密着型職業体験イベント「みらいのたからばこ2024in大阪」へのARスポーツ「HADO」の出展

※大阪府の主導のもと、府内のeスポーツ事業に取り組む企業や自治体などが参画し、eスポーツを大阪独自のエンターテイメントコンテンツとして育成し、関連産業の拡大を目的とする団体です。

UR団地におけるeスポーツイベント

学生eスポーツ部の支援イベント

地域・社会への貢献

小学生向けマイクラまちづくりイベントの実施

KULは、プログラミングなどの教育素材として人気のゲームタイトル「Minecraft（マインクラフト）」を用いて、同社が運営する商業施設が立地する和泉中央エリアをモチーフとして、参加者の自由な発想で「将来住みたい家」を制作するイベント『マイクラでまちづくり！！～小学生1,000人で夏の自由研究 2024～』を開催しました。このイベントは小学生を対象に2会場で実施し、合計で964名に参加していただきました。

イベントのキービジュアル

熱供給施設見学への協力

千葉ニュータウンセンターは、印西市が主催する市民向けの「ごみ処理・リサイクル施設など見学会」において、見学地の一つとして協力しました。見学会では、参加者に対して熱供給事業の概要説明や、施設内のプラント見学を通じて、熱供給事業の役割や効果などについて紹介しました。

千葉ニュータウンセンター本社の熱供給施設（千葉県印西市）見学

街の情報の発信

関西文化学術研究都市センターは、奈良県と京都府を跨ぐ平城・相楽ニュータウンで、それぞれの地域情報を一元化し発信する「すずらん館まちの情報カウンター」を「サンタウンプラザすずらん館（奈良県奈良市）」にて開設しています。ニュータウンを構成する3市町（奈良市・木津川市・精華町）及び各社会福祉協議会と連携し、ボランティア活動や地域で活動中の各種団体の情報などをワンストップで得られる場として提供しています。また、ホームページやSNSを利用して地域に必要な情報を定期的に発信しており、現在4,100人を超えるフォロワーにご登録いただいております。

教育・研究機関への協力

当グループは、次世代の人材育成と学術研究への貢献を目的とし、教育・研究機関などと協力して、以下の活動を行っています。

- 近隣学校における部活動などに対し、発表や展示の場を提供
  （新都市ライフホールディングス、KUL、新都市センター開発、関西文化学術研究都市センター、横浜都市みらい）
- 地域活性化イベントへの学生団体の受け入れ（KUL、新都市センター開発）
- 近隣大学との連携協定に基づき、地域密着・地域活性化をテーマとした課題解決型講義を実施（KUL）
- 近隣中学校からのインターンの受け入れや、中学生によるディスカッションへファシリテーターとして参加することでキャリア教育プログラムの支援を実施（横浜都市みらい）
- 近隣大学が取り組む「自転車・キックボードのシェアリングサービスのモデル開発」をテーマとした課題解決型講義にあたり、実証フィールドとしてシェアリングステーションの設置場所を提供（KUL）
- 大学教員とのARスポーツ「HADO」実施前後の精神的・身体的変化をテーマとした共同研究への協力（KUL）
- 多摩市が進める「多摩市将来ビジョン策定」に向けた社会実験に協力し、公共施設やペデストリアンデッキなどの有効活用をテーマとした企画・実施に参加（新都市センター開発）

地域・社会への貢献

寄席の開催と木戸銭の寄付

新都市ライフホールディングスが運営する「光が丘IMA（東京都練馬区）」の「IMAホール」では、施設の賑わいの創出と地域文化への芸術の発信を目的として、年間を通じてクラシック音楽、演劇、落語などのさまざまな公演を開催しています。「IMA寄席」は、平成元年の第1回以来春風亭正朝師匠が主任を務められ、木戸銭100円から気軽に本格的な落語を楽しめる落語会として長年地元で親しまれています。この木戸銭は、地域貢献活動の一環として平成14年から練馬区社会福祉協議会へ寄付しています。

令和6年度IMA寄席のポスター

令和6年度寄付金額	574,619円
〈参考〉前年度までの累計寄付金額	10,005,846円
（平成14年度～令和5年度）	

「フードドライブ」の実施

当グループは「フードドライブ※」に取り組んでおり、令和6年度は、新都市ライフホールディングスが運営する「サプラスクエア（茨城県龍ヶ崎市）」、関西文化学術研究都市センターが運営する「サンタウンプラザすずらん館（奈良県奈良市）」、KULが運営する「エコール・ロゼ（大阪府富田林市）」のほか、新都市ライフホールディングス本社、横浜都市みらい本社で実施しました。

※フードドライブとは、安全でまだ充分に食べられるにもかかわらず廃棄される食品を企業や個人から引き取る活動です。引き取った食品は福祉施設や児童養護施設などに届けられます。

横浜都市みらい本社に寄付された食品

子育て教室の開催協力

当グループでは、地域の皆様の子育て支援のため、NPO法人や公共団体と協力しながら子育て環境の充実を図る取り組みを行っています。

● エコール・マミ（奈良県北葛城郡/香芝市）での取り組み（KUL）

エコール・マミ館内のマミホールにおいて、広陵町・香芝市の事業として週に3回「マミつどいの広場」を実施しており、広陵町・香芝市在住の未就園児及び保護者に気軽に地域と交流できる場所を提供しています。

● サンタウンプラザすずらん館（奈良県奈良市）での取り組み（関西文化学術研究センター）

サンタウンプラザすずらん館内の「るあん・すずらん」において、奈良市の子育て事業「奈良市つどいの広場ぷらんぷらん」を行っており、乳幼児とその保護者が集まり、お互いに交流や情報交換できる場所を提供しています。

● ショッピングタウンあいたい（横浜市都筑区）での取り組み（横浜都市みらい）

子育て世帯の多い横浜市都筑区は、妊婦とパートナーを対象に「両親教室」を開催しています。令和6年度も、ショッピングタウンあいたい館内の「子育て支援センターポポラ」 が1年間に渡り毎月両親教室を開催することとなり、会場の提供や広報活動などの協力を行いました。

地域の美化・清掃活動

スポーツゴミ拾いイベントの開催

横浜都市みらいは、「ショッピングタウンあいたい（横浜市都筑区）」及び 近隣施設の共同開催によるスポーツゴミ拾い※イベントを実施し、地域美化活動の啓蒙活動を行いました。また、ゴミ拾い優秀者に対する景品として、あいたい商品券を提供しました。

※スポーツごみ拾いとは、スポーツ感覚で行うごみ拾い競争で、ごみの種類と量によってポイントを競います。

イベント参加者の集合写真

「新宿中央公園PARK CLEAN UP」の開催

新都市ライフホールディングスは、「SHUKNOVA（東京都新宿区）」のテナント様であるスターバックスコーヒー新宿中央公園SHUKNOVA店とのコラボイベントとして、ごみ拾いイベント「新宿中央公園PARK CLEAN UP」を開催しました。本イベントは、参加者とともに新宿中央公園外周をごみ拾いしながら歩き、ごみの分別・計量ののちにスターバックスのコーヒーを無料で飲むことができるという内容です。参加者からは、「また参加したい」「朝からごみ拾いをするのは気持ちがよかった」「綺麗な街を目指して日頃から意識を高めていきたい」といった声をいただきました。今後も、都市の緑を守る活動と地域住民とのふれあいの場づくりに取り組み、誰もが気軽に参加できる活動を継続してまいります。

地域の美化活動

当グループは、運営する商業施設周辺や駅前エリアにて、地域の皆様と協働した美化活動を継続的に行っています。こうした取り組みは単なる景観の改善にとどまらず、地域の方皆様が交流するきっかけをつくり、地域への親しみを育む場ともなっています。

千葉ニュータウン中央駅前での花植えイベント
（千葉県印西市）

高の原駅前での「花いっぱい運動」
（奈良県奈良市）

働き方改革の推進

「働き方改革」は、個々の事情に応じた多様で柔軟な働き方を自分で選択できるようにするための改革です。当グループでは、働きやすい環境づくりを通して、従業員の生産性・働きやすさ・モチベーションの向上を目指しています。

KUL 本社オフィス移転と社名変更

KULは、令和6年7月に働き方改革のさらなる推進を目的として、本社オフィスを移転しました。新オフィスではフリーアドレス制を導入し、社員一人ひとりがその日の業務内容に応じて最適な作業環境を自主的に選択することで、業務のさらなる効率化を目指します。また、従来の固定席を廃止したことにより、部門を超えたコミュニケーションを活性化することで、新たなアイデアが創出されることも期待しています。

また、同年11月、サステナブルな企業であり続けるために役社員の意識改革を進めるとともに、ステークホルダーへ「変革を続ける会社」というメッセージを積極的に発信する必要があると考え、こうしたマインドを表象する一つの方法として、社名を「関西都市居住サービス」から「KUL（ケーユーエル）」に変更しました。

KUL新本社　エントランス

KUL新本社　ワークスペース

DXの推進

当グループでは、DXの推進を通じて業務の高度化・効率化を図るとともに、社員の創造性と自律性を高め、人材を創造的に活用する体制を整備し、柔軟な働き方や働きやすい職場環境の実現を目指しています。

● 新都市ライフホールディングスの取り組み

新都市ライフホールディングスは、令和6年度10月にDX推進計画を策定しました。今後は同計画に基づいてDXを推進するとともに、人的資本の活用を踏まえ、社員の意見やアイディアを尊重し、実効性のある施策の実装を進めていきます。

● KULの取り組み

KULは、これまでも電子決裁、勤怠管理、ワークフロー等各種システム等の導入により業務の効率化、ペーパーレス化を推進してまいりました。令和6年度は、フリーアドレス制度の採用に伴い社員の着座位置を表示するシステムを導入し、同制度の円滑な運用に貢献しています。今後も業務効率化に資するシステム等の導入に加え、安全かつ効果的なAI活用の基盤整備に向け、使用ルールの策定や社員研修等を実施するなど、DX施策を一層推進していきます。

カスタマーハラスメントに係る方針などの策定

社会的な問題となっているカスタマーハラスメントについて、東京都におけるカスハラの防止などについての条例制定に伴い、令和6年度から7年度にかけて当グループにおいても各社の状況に応じて基本方針や行動マニュアルを策定し、健全な労働環境を確保するために必要な対応を行いました。

各種勤務制度の導入

当グループでは、社員の事情に応じた柔軟な働き方を実現するために、必要に応じて各会社で下記の勤務制度などを導入しています。

- テレワーク勤務制度
- 時差出勤制度
- 週当たり勤務日数選択制度
- 不妊治療休暇（特別有給休暇）
- 産後パパ育児休暇（特別有給休暇）
- 介護や育児などを目的とした年次有給休暇積立制度

コーポレートガバナンスの徹底

コーポレートガバナンスとは、会社が、株主・顧客・従業員・地域社会などのステークホルダーの立場を踏まえた上で、透明・公正かつ迅速・果断な意思決定を行うための仕組みを意味します。当グループでは、企業価値向上のため、コンプライアンス体制・リスク管理など、内部統制機能の強化に取り組んでいます。

「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する行動方針」の制定 及び 公正取引協会への入会

新都市ライフホールディングス、KUL、新都市センター開発、中部新都市サービスは、令和5年11月29日に公表された「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針（内閣官房　公正取引委員会）」を受け、取引企業との相互信頼に基づき、お互いの発展を目指すため、令和6年度から7年度にかけて行動方針等を定めました。また、これに併せ、今後の事業においても必要な関係法令やその対応について最新情報に基づく適切な対応を求められることから、新都市センター開発は公益財団法人公正取引協会に入会しました。

各種研修などの実施

当グループにおいては、各社にて下記の各種研修などを行っており、グループ全体で更なるコンプライアンスの強化を目指しています。

- ・コンプライアンス研修
- ・個人情報保護研修
- ・管理職向けリスクマネジメント研修
- ・ハラスメント研修
- ・情報セキュリティ対策のための標的型攻撃メール訓練
- ・業務やリスク管理に係る択一式テスト

コンプライアンス便りの発行

新都市ライフホールディングスでは、具体の事例を交えたコンプライアンス情報を掲載した「コンプライアンス便り」を毎月発行し、社員のさらなるコンプライアンス意識の発達を目指しています。

グループブランディングプロジェクトの実施

令和6年3月、グループ各社の若手社員を中心にメンバーを集め、新都市ライフホールディングスグループのブランディングプロジェクトが発足しました。グループ全体の理念や価値を内外に一貫して発信することで、ステークホルダーとの信頼関係を強化し、より透明性と公正性のある企業運営を実現していきます。

グループブランディングプロジェクトのワークの様子

CSR活動に対する社会からの評価

防犯活動に対して愛知警察署長より感謝状を受領

中部新都市サービスが運営する「MiO香久山（愛知県日進市）」は、愛知警察署による施設内での特殊詐欺被害の未然防止活動などに協力してきました。今般、これらの活動が評価され、愛知警察署長から感謝状を受領しました。

感謝状

株式会社中部新都市サービス
MiO香久山店 殿

貴社は平素から警察活動各般にわたり深いご理解とご協力を寄せられ警察業務の推進に大きく貢献されましたここに深く感謝の意を表します

令和七年一月二十四日

愛知県愛知警察署長 倉島 正彦

防犯活動に対して多摩中央警察署長より感謝状を受領

新都市センター開発は、多摩中央警察署の特殊詐欺被害防止のための啓発活動に協力し、特殊詐欺被害防止の館内放送の実施や、啓発ポスターの掲出などの活動を行ってきました。これらの積極的な防犯協力活動に対して、多摩中央警察署長から感謝状を受領しました。

感謝状

新都市センター開発
株式会社 殿

貴社は平素から警察業務全般に深い理解を寄せられ警察活動に積極的に協力されるなど署員の士気高揚に多大の貢献をされましたここに記念品を添えて感謝の意を表します

令和六年八月一六日

警視庁多摩中央警察署長 南出 英彦

防災活動に対して消防庁・消防署より感謝状及び表彰状を受領

当グループは、地域社会の安心・安全に寄与するため、日々防火管理業務に取り組み、消防行政への協力を継続的に行っています。これらの取り組みが評価され、令和6年度には以下の施設などに対し、管轄の消防署より、感謝状 及び表彰状を受領しました。

- 光が丘IMA（新都市ライフホールディングス）
  火災予防に関する広報協力に対して、東京消防庁企画調整部長から感謝状を受領
- ココリア多摩センター（新都市センター開発）
  火災予防業務協力に対して、東京消防庁予防部長から感謝状を受領
- 丘の上プラザ（新都市センター開発）
  火災予防業務協力に対して、多摩消防署署長から感謝状を受領
- 丘の上プラザ自衛消防隊（新都市センター開発）
  自衛消防の組織業務に対して、多摩消防署署長から表彰状を受領

内閣府『「災害への備え」コラボレーション事業』の賛同企業の認証を取得

内閣府が推進する『「災害への備え」コラボレーション事業』は、政府と民間企業・団体が連携し、国民の防災意識を高めることで、日常生活の中における災害への備えを促進することを目的とした取り組みです。新都市ライフホールディングスが主催した「令和5年度 防災企画展」は、防災に関する情報の普及と、家庭や事業者における防災意識の醸成に向けた活動として実施されました。これらの実績が評価され、同社は『「災害への備え」コラボレーション事業』の賛同企業認証を受けました。

※防災企画展については、本報告書のP.9で紹介しています。

「かながわプラごみゼロ宣言」賛同企業の認証取得

横浜都市みらいは、神奈川県が提唱する「かながわプラごみゼロ宣言」と、同社のSDGsへの取り組みが合致することから、SDGsへの取り組みを更に推し進めることを目的に賛同企業へ応募し、認証を受けました。

CSR活動に対する社会からの評価

神戸市　令和6年度地域貢献賞の受賞

KULは、令和2年7月に神戸市北神区と「北神地域の活性化と住み良いまちづくりに関する連携協定」を締結し、地域の魅力向上や活性化支援に取り組んでまいりました。こうした活動の一環として行った行政サービス向上への貢献や地域情報コーナーの開設、地域住民が健康相談をすることができる「リラの保健室」の設置などが評価され、令和7年3月に神戸市長から地域貢献賞を受賞いたしました。

地域貢献賞

株式会社ＫＵＬ様

貴団体は自主的な地域貢献活動をとおして住民主体による地域社会づくりに貢献されました
ここにみなさまの創意と工夫絶えざる努力による活動を称えこの賞を贈ります

令和７年３月２５日

神戸市長　久元喜造

難民支援への協力に対して国連UNHCR協会から感謝状を受領

当グループは、国連UNHCR協会の国連難民支援キャンペーンの活動場所として、下記の商業施設において共用スペースの提供などを行い、その協力に対して感謝状をいただきました。

- パトリア桶川店（埼玉県桶川市）（新都市ライフホールディングス）
- エコール・リラ（兵庫県神戸市）（KUL）
- エコール・マミ（奈良県北葛城郡/香芝市）（KUL）
- 牧の原モア（千葉県印西市）（千葉ニュータウンセンター）

感謝状

株式会社新都市ライフホールディングス
御中

2025年3月

国連UNHCR協会

献血への協力に対して厚生労働大臣から感謝状を受領

KULは、社会貢献活動の一環として、献血会場の提供などを通じて献血活動に積極的に協力してまいりました。こうした取り組みが評価され、令和6年8月にエコール・ロゼ 及びエコール・いずみが厚生労働大臣より感謝状を受領しました。今後も地域社会と連携し、命を支える活動に貢献してまいります。

感謝状

株式会社関西都市居住サービス
エコールロゼ営業所殿

貴殿は献血の推進に積極的に協力され多大の貢献をされました
よってここに第六十回献血運動推進全国大会を挙行するに当たりその努力に対し感謝の意を表します

令和六年七月十八日

厚生労働大臣　武見敬三

感謝状

株式会社関西都市居住サービス
エコールいずみ営業所殿

貴殿は献血の推進に積極的に協力され多大の貢献をされました
よってここに第六十回献血運動推進全国大会を挙行するに当たりその努力に対し感謝の意を表します

令和六年七月十八日

厚生労働大臣　武見敬三

健康経営優良法人の認証獲得及び大阪市女性活躍リーディングカンパニー受賞

KULは、社員一人ひとりの心身の健康が企業価値や業績の向上に資するとの考えのもと、「健康づくりキャンペーン」や「KUL元気教室」などの健康増進施策を継続的に実施し、令和3年から5年連続で「健康経営優良法人」に認定、さらに特に優良な上位法人である「ネクストブライト1000」にも選出されました。

また、KULは、女性社員の積極的な昇格や採用、時短勤務や育児参加休暇などワークライフバランスに配慮した制度の実施などが評価され、大阪市が実施する女性活躍リーディングカンパニー（3ツ星）の認証を獲得しました。

2025
健康経営優良法人
KENKO Investment for Health
中小規模法人部門
ネクストブライト1000

女性活躍リーディングカンパニー
2025 大阪市認証

横浜健康経営認証（クラスA）の取得

横浜都市みらいでは、従業員の健康を重要な経営資源と位置づけ、健康保持・増進に向けた支援や組織的な取り組みを推進し、「従業員が活き活きと仕事ができる」事業所づくりに取り組んでいます。この取り組みが評価され、横浜市が定める横浜健康経営認証事業所として認定されました。

参考　当グループ施設一覧

株式会社新都市ライフホールディングス

	施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
1	パトリア葛西店		東京都江戸川区清新町1-3-6	7,054㎡	東京メトロ「西葛西」駅　徒歩8分
2	リリオ亀有		〃 葛飾区亀有3	23,846㎡	JR「亀有」駅　徒歩1分
3	赤羽パルロードI・アピレ		〃 北区赤羽西1-5-1	6,010㎡	JR「赤羽」駅　徒歩1分
4	赤羽パルロードII・ビビオ		〃 北区赤羽西1-6-1	774㎡*	JR「赤羽」駅　徒歩1分
5	赤羽パルロードIII		〃 北区赤羽西1-7-1	30,684㎡	JR「赤羽」駅　徒歩1分
6	潮見駅前プラザ	一番街	〃 江東区潮見2-6-1	953㎡	JR「潮見」駅　徒歩1分
		二番街	〃 江東区潮見2-7-1		
7	パトリア品川店		〃 品川区八潮5-5-3	12,002㎡	JR・東急線・りんかい線「大井町」駅　バス15分
8	新宿アイランドit's		〃 新宿区西新宿6-5-1	6,571㎡	東京メトロ「西新宿」駅　徒歩1分
9	SHUKNOVA		〃 新宿区西新宿2-11-5	504㎡	都営地下鉄「都庁前」駅　徒歩1分
10	パトリア吾妻橋店		〃 墨田区吾妻橋1-23-30	1,621㎡	東京メトロ「浅草」駅　徒歩5分
11	サンタウン立花		〃 墨田区立花1-23-2	4,461㎡	東武線「東あずま」駅　徒歩1分
12	中野坂上サンブライトツイン・アネックス		〃 中野区本町2-46-1	3,992㎡	東京メトロ「中野坂上」駅　徒歩1分
13	光が丘IMA	中央館	〃 練馬区光が丘5-1-1	賃貸面積：71,910㎡	都営地下鉄「光が丘」駅　徒歩1分
		東館	〃 練馬区光が丘2-10-1		
		南館	〃 練馬区光が丘3-9-1		
14	大泉学園ゆめりあ1		〃 練馬区東大泉1-29-1	1,858㎡	西武線「大泉学園」駅　徒歩1分
15	大泉学園ゆめりあ2・フェンテ		〃 練馬区東大泉5-43-1	11,988㎡	西武線「大泉学園」駅　徒歩1分
16	アール南青山		〃 港区南青山3-5-6	696㎡	東京メトロ「外苑前」駅　徒歩6分
17	コラム南青山		〃 港区南青山7-1-5	6,649㎡	東京メトロ「表参道」駅　徒歩9分
18	パークシティ武蔵小山ザモール		〃 品川区小山3-15-1	1,254㎡	東急線「武蔵小山」駅　徒歩1分
19	西国分寺レガ		〃 国分寺市泉町3-35-1	12,440㎡	JR「西国分寺」駅　徒歩1分
20	ヴィータ聖蹟桜ヶ丘		〃 多摩市関戸4-72	20,945㎡	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅　徒歩1分
21	八王子みなみ野シティショッピングセンター		〃 八王子市みなみ野1-8-1	29,512㎡	JR「八王子みなみ野」駅　徒歩2分
22	宇津木台ショッピングプラザ		〃 八王子市久保山町1-10	2,752㎡	JR「日野」駅　バス15分
23	鶴川台ショッピングセンター		〃 町田市真光寺1-25-1	9,767㎡	小田急線「鶴川」駅　バス12分
24	ルミナス吉祥寺		〃 武蔵野市吉祥寺本町2-8-9	293㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅　徒歩6分
25	ヨキヒ吉祥寺		〃 武蔵野市吉祥寺本町2-16-12	1,521㎡	JR・京王線「吉祥寺」駅　徒歩6分
26	森の里ショッピングプラザ		神奈川県厚木市森の里1-35-1	2,804㎡	小田急線「愛甲石田」駅　バス25分
27	星ヶ丘ショッピングプラザ		〃 川崎市多摩区菅北浦4-11-8	2,002㎡	小田急線「読売ランド前」駅　バス10分
28	相模原it's		〃 相模原市中央区相模原1-1-19	4,798㎡	JR「相模原」駅　徒歩1分
29	相模大野ロビーファイブ		〃 相模原市南区相模大野4-5-17	6,068㎡	小田急線「相模大野」駅　徒歩5分
30	ベイスクエアよこすか	三番館	〃 横須賀市本町3-33	366㎡	京急線「汐入」駅　徒歩3分
31	ビーコンヒル能見台イーストプラザ		〃 横浜市金沢区能見台東1-1	1,196㎡	京急線「能見台」駅　徒歩5分
32	港南台駅前プラザ		〃 横浜市港南区港南台3-15-1	833㎡	JR「港南台」駅　徒歩2分
33	鴨志田ショッピングプラザ		〃 横浜市青葉区鴨志田町539	2,136㎡	東急線「青葉台」駅　バス15分
34	W.A.Oこどものくにショッピングセンター		〃 横浜市青葉区奈良町1-2-1	22,252㎡	東急線「こどもの国」駅　徒歩2分
35	新本牧ショッピングプラザ		〃 横浜市中区本牧和田33-1	714㎡	JR「根岸」駅　バス10分
36	ちぇるる野毛		〃 横浜市中区野毛町3-160-4	4,711㎡	JR「桜木町」駅　徒歩5分
37	洋光台中央		〃 横浜市磯子区洋光台3-13	2,042㎡	JR「洋光台」駅　徒歩1分
38	パトリア桶川店		埼玉県桶川市若宮1-5-2	18,448㎡	JR「桶川」駅　徒歩1分
39	リプレ川口	一番街	〃 川口市川口3-2-4	7,097㎡	JR「川口」駅　徒歩3分
		二番街	〃 川口市川口3-3		
40	川越いせはらショッピングプラザ		〃 川越市伊勢原町3-2-1	3,185㎡	東武線「鶴ヶ島」駅　バス10分
41	川鶴ショッピングプラザ	(I)	〃 川越市川鶴2-11-1	1,948㎡	東武線「鶴ヶ島」駅　バス15分
42		(II)	〃 鶴ヶ島市松ケ丘4-4	1,746㎡	東武線「鶴ヶ島」駅　バス15分
43	川越駅前脇田ビル		〃 川越市脇田町103	14,993㎡	JR・東武線「川越」駅　徒歩1分
44	北鴻巣ショッピングプラザ	(I)	〃 鴻巣市赤見台 1-11-23	670㎡	JR「北鴻巣」駅　徒歩1分
45		(II)	〃 鴻巣市赤見台1-12-18	4,184㎡	JR「北鴻巣」駅　徒歩1分
46	パトリアせんげん台店		〃 越谷市千間台西3-2-12	16,628㎡	東武線「せんげん台」駅　徒歩10分
47	パトリア東大宮店		〃 さいたま市見沼区春野2-8	12,450㎡	JR「東大宮」駅　バス15分
48	アルーサ北与野ノースピア上落合		〃 さいたま市中央区上落合2-4	2,389㎡	JR「北与野」駅　徒歩3分
49	浦和イーストシティショッピングプラザ		〃 さいたま市南区大谷口5605	1,981㎡	JR「東浦和」駅　徒歩20分
50	ライブタワー武蔵浦和		〃 さいたま市南区別所7-6-8	5,542㎡	JR「武蔵浦和」駅　徒歩1分
51	坂戸にっさいショッピングセンター		〃 坂戸市にっさい花みず木4-16	6,379㎡	東武線「北坂戸」駅　バス10分
52	高坂丘陵ショッピングプラザ		〃 東松山市松風台9-1	2,161㎡	東武線「高坂」駅　バス10分
53	ココネ上福岡		〃 ふじみ野市霞ヶ丘1	1,230㎡	東武線「上福岡」駅　徒歩1分
54	吉川きよみ野ショッピングプラザ		〃 吉川市きよみ野4-1-1	2,839㎡	JR「吉川」駅　バス15分

＊　当社持分面積

参考　当グループ施設一覧

株式会社新都市ライフホールディングス

	施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
55	浦安東プチコア		千葉県浦安市明海5-1-1	199㎡	JR「新浦安」駅　バス10分
56	大津ケ丘ショピングプラザ		〃 柏市大津ヶ丘3-3-1	1,741㎡	JR・東武線「柏」駅　バス15分
57	しいの木台ショッピングプラザ		〃 柏市しいの木台2-12	2,306㎡	新京成線「五香」駅　バス10分
58	北柏ショッピングセンター	(Ⅰ)	〃 柏市松葉町4-10-8	1,428㎡	JR「北柏」駅　バス10分
59		(Ⅱ)	〃 柏市松葉町4-5-1	9,140㎡	JR「北柏」駅　バス10分
60	志津ショッピングセンター		〃 佐倉市西志津4-1-1	5,604㎡	京成線「志津」駅　徒歩10分
61	青葉の森プチコア		〃 千葉市中央区青葉町1259	494㎡	京成線「千葉寺」駅　徒歩5分
62	ゆみ～る鎌取ショッピングセンター		〃 千葉市緑区おゆみ野3-16-1	81,204㎡	JR「鎌取」駅　徒歩1分
63	鎌取駅前中央立体駐車場		〃 千葉市緑区おゆみ野3-16-3	16,963㎡**	JR「鎌取」駅　徒歩3分
64	鎌取プチコア		〃 千葉市緑区おゆみ野3-16-3	224㎡	JR「鎌取」駅　徒歩3分
65	ライフガーデン流山おおたかの森		〃 流山市おおたかの森東1-2-1	7,787㎡	つくばエクスプレス、東武線「流山おおたかの森」駅　徒歩1分
66	ウェルキャビン稲毛海岸		〃 千葉市美浜区高洲4-5-15	764㎡	JR「稲毛海岸」駅　徒歩3分
67	野田みずきショッピングセンター	(Ⅰ)	〃 野田市みずき2-12	5,326㎡	東武線「梅郷」駅　徒歩15分
68		(Ⅱ)	〃 野田市みずき3-1	7,893㎡	東武線「梅郷」駅　徒歩15分
69	ピコティ北小金	東館	〃 松戸市小金1	29,051㎡	JR「北小金」駅　徒歩1分
		西館	〃 松戸市小金2		
70	ゆりのき台ショッピングプラザ		〃 八千代市ゆりのき台3-1-6	3,818㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅　徒歩1分
71	ゆりのき台プチコア		〃 八千代市ゆりのき台4-1-15	854㎡	東葉高速鉄道「八千代中央」駅　徒歩1分
72	美しが丘ショッピングプラザ		〃 四街道市美しが丘1-18-1	2,008㎡	JR「四街道」駅　徒歩10分
73	もねの里ショッピングプラザ		〃 四街道市もねの里2-18-1	2,994㎡	JR「物井」駅　徒歩15分
74	Moriya Terrace	(Ⅰ)	〃 守谷市久保ヶ丘2-1-1	15,600㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅　徒歩17分
75		(Ⅱ)	〃 守谷市久保ヶ丘2-1-2	487㎡	関東鉄道常総線「新守谷」駅　徒歩17分
76	つくばセンタービル		〃 つくば市吾妻1-10-1	2,034㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　徒歩2分
77	竹園ショッピングセンター		〃 つくば市竹園3-18-2	4,267㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス5分
78	並木ショッピングセンター		〃 つくば市並木4-4-2	3,860㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス10分
79	松代ショッピングセンター		〃 つくば市松代4-19-1	3,225㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス10分
80	天久保大学通り商店街		〃 つくば市天久保1-1-6	829㎡	つくばエクスプレス「つくば」駅　バス5分
81	サプラスクエア サプラ		〃 龍ケ崎市小柴5-1-2	28,393㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
82	サプラスクエア フィールド		〃 龍ケ崎市小柴5-2	2,452㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
83	サプラスクエア アネックス		〃 龍ケ崎市小柴1-1	8,338㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
84	サプラスクエア パークサイド		〃 龍ケ崎市小柴1-7	8,887㎡	JR常磐線「龍ケ崎市」駅　バス5分
85	ひたち野ショッピングセンター		〃 牛久市ひたち野東1-23-1	40,411㎡***	JR常磐線「ひたち野うしく」駅　徒歩3分
86	あいの里ショッピングセンター		北海道札幌市北区あいの里一条5-2-3	20,191㎡	JR「あいの里教育大前」駅　徒歩1分

株式会社KUL

	施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
1	エコール・ロゼ	本館	大阪府富田林市向陽台3-1-1	24,929㎡	南海高野線「金剛」駅　バス15分
		南館	〃 富田林市小金台3-1-1		
2	エコール・いずみ	本館	〃 和泉市いぶき野5-1-11	28,090㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅　徒歩1分
		アムゼモール	〃 和泉市いぶき野5-1-12		
		東館	〃 和泉市いぶき野5-1-14		
3	エコール・いずみ北館		〃 和泉市いぶき野4-5-2	1,658㎡	泉北高速鉄道「和泉中央」駅　徒歩1分
4	ベルマージュ堺		〃 堺市堺区田出井町1	26㎡	JR阪和線「堺市」駅　徒歩2分
5	アーベイン堺市駅前		〃 堺市堺区田出井町1-4	80㎡	JR阪和線「堺市」駅　徒歩4分
6	高槻	ミューズコートWEST	〃 高槻市白梅4-13	4,268㎡	JR京都線「高槻」駅　徒歩2分
		ミューズコートEAST	〃 高槻市白梅4-8		
		ミューズレジス	〃 高槻市白梅5-20		
7	あぶやまスクウェア		〃 高槻市奈佐原2-11	5,884㎡	JR京都線「摂津富田」駅　バス10分
8	エコール・高見プラザ	(Ⅰ)	〃 大阪市此花区高見1-5	8,313㎡	阪神本線「淀川」駅　徒歩8分
		(Ⅱ)	〃 大阪市此花区高見1-4		
9	枚方北山		〃 枚方市北山1-23-1	9,628㎡*	JR学研都市線「長尾」駅　バス15分
10	光明台センター	光明台センター 光明台（駐車場）	〃 和泉市光明台3-2	2,366㎡	泉北高速鉄道「光明池」駅　バス10分
11	藤沢台センター		〃 富田林市藤沢台1-4-20	694㎡	南海高野線「金剛」駅　バス15分
12	淀川リバーサイド・ビーネ		〃 大阪市北区長柄東2-8	1,053㎡	地下鉄堺筋線「天神橋筋6丁目」駅　徒歩9分

*　当社持分面積
**　延床面積
***　敷地面積

参考　当グループ施設一覧

株式会社KUL

施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
13 酉島ウェーブ		〃 大阪市此花区酉島4-1-14	650㎡	阪神なんば線「伝法」駅　徒歩9分
14 千里桃山台駅前		〃 吹田市桃山台5-1-1	159㎡	北大阪急行「桃山台」駅　徒歩1分
15 エコール・リラ		兵庫県神戸市北区藤原台中町1-2-2	29,976㎡	神戸電鉄三田線「岡場」駅　徒歩1分
16 エコール・なじお		〃 西宮市名塩新町8	7,879㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅　徒歩1分
17 名塩駅前店舗		〃 西宮市名塩新町5021	159㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅　徒歩1分
18 名塩路面店舗		〃 西宮市東山台1-5359	407㎡	JR宝塚線「西宮名塩」駅　徒歩3分
19 さらら仁川	北館	〃 宝塚市仁川北2-5-1	1,148㎡	阪急今津線「仁川」駅　徒歩1分
	南館	〃 宝塚市仁川北2-7-1		
20 藤原台北センター		〃 神戸市北区藤原台北町6-18-29	5,363㎡	神戸電鉄三田線「田尾寺」駅　徒歩4分
21 LS・神戸	LS・神戸	〃 神戸市中央区東川崎町1-3-6	1,298㎡	JR神戸線「神戸」駅　徒歩3分
	神戸ハーバーランドA棟			
22 HAT神戸・灘の浜		〃 神戸市灘区摩耶海岸通2-3	3,070㎡	阪神本線「岩屋」駅　徒歩5分
23 ルネシティ脇浜町		〃 神戸市中央区脇浜町1-3	435㎡	阪神本線「岩屋」駅　徒歩3分
24 新多聞（店舗）		〃 神戸市垂水区本多聞3-12-2	328㎡	神戸市営地下鉄「学園都市」駅　バス15分
25 落合（店舗）		〃 神戸市須磨区北落合2-11-1	346㎡	神戸市営地下鉄「名谷」駅　バス10分
26 ピピアめふ	1街区	〃 宝塚市売布2-5-1	223㎡	阪急宝塚線「売布神社」駅　徒歩1分
	2街区	〃 宝塚市売布2-11-1		
27 キャナルタウンウェスト		〃 神戸市兵庫区駅南通5-2	601㎡	JR神戸線「兵庫」駅　徒歩4分
28 尼崎潮江ゾーン	シティハイツ尼崎駅前	〃 尼崎市潮江1-4-3	471㎡	JR神戸線「尼崎」駅　徒歩3分
	アミング潮江イースト	〃 尼崎市潮江1-21-1他		
29 ビュータワー住吉館		〃 神戸市東灘区住吉東町5-2-2	202㎡	JR神戸線「住吉」駅　徒歩3分
30 フレール長田		〃 神戸市長田区大道通1-14	262㎡	神戸高速鉄道「高速長田」駅　徒歩2分
31 川西レジデンスマーク		〃 川西市小戸1-2-6	366㎡	阪急宝塚線「川西能勢口」駅　徒歩1分
32 エコール・マミ	北館	奈良県北葛城郡広陵町馬見中4-1	26,538㎡	近鉄大阪線「五位堂」駅　バス10分
	南館	〃 香芝市真美ケ丘6-10		
33 洛西口ノースレジデンス		京都府向日市寺戸町七ノ坪100	262㎡	阪急京都線「洛西口」駅　徒歩2分

株式会社中部新都市サービス

施設名称			賃貸面積	アクセス
1 パルネス2号館		愛知県豊明市前後町善江1737	704㎡	名鉄名古屋本線「前後」駅　徒歩1分
2 MiO香久山	本館	〃 日進市香久山5-1801	13,644㎡	名古屋市営地下鉄「星ケ丘」駅　バス15分
	con*te（コンテ）	〃 日進市香久山4-201-3他	4,029㎡	
3 サンクレア池下		〃 名古屋市千種区覚王山通8-70-1	16,747㎡	名古屋市営地下鉄「池下」駅　徒歩1分
4 瀬戸みずの		〃 瀬戸市みずの坂2-253	41,443㎡	愛知環状鉄道「中水野」駅　徒歩15分
5 主税町		〃 名古屋市東区主税町4-72-1	93㎡	名古屋市営地下鉄「高岳」駅　徒歩10分
6 アクアタウン納屋橋		〃 名古屋市中村区名駅5-3308	513㎡	名古屋市営地下鉄「国際センター」駅　徒歩6分
7 三好丘		〃 みよし市三好丘2-2-2	566㎡	名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅　徒歩3分
8 MiO滝呂		岐阜県多治見市滝呂町12-185-1	1,988㎡	JR「多治見」駅　バス15分
9 MiO大山田		三重県桑名市松ノ木3-8	1,309㎡	JR・近鉄「桑名」駅　バス15分
10 MiO則武新町		愛知県名古屋市西区則武新町1-1-10	49㎡	名古屋市営地下鉄「浅間町」駅　徒歩9分

新都市センター開発株式会社

施設名称		所在地	賃貸面積	アクセス
1 グリナード永山		東京都多摩市永山1-4他	23,026㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅　隣接
2 丘の上プラザ		〃 多摩市落合1-44	15,776㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩2分
3 新都市センタービル		〃 多摩市鶴牧1-24-1	5,065㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩8分
4 ココリア多摩センター		〃 多摩市落合1-46-1他	31,527㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩3分
5 6 ビア長池	本館	〃 八王子市別所2-1他	26,749㎡	「京王堀之内」駅　隣接
	新館			
7 ベルブ永山		〃 多摩市永山1-5	5,755㎡	「京王永山」・「小田急永山」駅　徒歩2分
8 おちあい横丁		〃 多摩市落合1-11-3	986㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩1分
9 若葉台センター商業ビル		〃 稲城市若葉台2-6	11,295㎡	京王相模原線「若葉台」駅　徒歩3分
10 11 丘の上パティオ	本館	〃 多摩市落合1-45-1他	11,184㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩3分
	新館			
12 若葉台新都市センタービル		〃 稲城市若葉台2-4-3	1,276㎡	京王相模原線「若葉台」駅　徒歩1分
13 多摩センターペペリビル		〃 多摩市落合1-32-1	7,167㎡	「京王多摩センター」・「小田急多摩センター」駅　徒歩5分

参考　当グループ施設一覧

関西文化学術研究都市センター株式会社

	施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1	サンタウンプラザすずらん館	奈良県奈良市右京1-3-4	19,080㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
2	サンタウンプラザすずらん南館	〃 奈良市右京1-3-4	1,927㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
3	高の原テラス	〃 奈良市右京1-5-1	286㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩3分
4	ホンダカーズ奈良中央	〃 奈良市右京1-5-2	679㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩6分
5	サンタウンプラザひまわり館	〃 奈良市右京1-4	9,628㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩4分
6	サンタウンプラザこすもす館	〃 奈良市右京1-6-1 京都府木津川市相楽台1-1-1	125,676㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩1分
7	サンタウンプラザひかり館	奈良県奈良市右京1-1-2	11,284㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩5分
8	プロムナーデたかのはら	〃 奈良市朱雀3-14-1	1,112㎡**	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩2分
9	奈良青山地区センター	〃 奈良市青山4-3-2	475㎡**	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅　バス10分
10	光台近隣センター	京都府相楽郡精華町光台7-11-1	2,399㎡**	近鉄京都線「新祝園」駅　バス15分
11	食彩プラザ	〃 相楽郡精華町光台1-3-1	1,446㎡**	近鉄京都線「新祝園」駅　バス12分
12	スイミングスクールサンタウン	〃 木津川市相楽台9-15-2	2,450㎡***	近鉄京都線「高の原」駅　徒歩7分

株式会社横浜都市みらい

	施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1	ショッピングタウンあいたい	神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3	13,138㎡	横浜市営地下鉄「センター北」駅　徒歩1分
2	キーサウス	〃　横浜市都筑区茅ケ崎中央14-12	10,590㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅　徒歩3分
3	サウスウッド	〃　横浜市都筑区茅ケ崎中央6-1	6,792㎡	横浜市営地下鉄「センター南」駅　徒歩1分

株式会社千葉ニュータウンセンター

	施設名称	所在地	賃貸面積	アクセス
1	牧の原モア	千葉県印西市牧の原1-3	29,730㎡	北総線「印西牧の原」駅　徒歩1分
2	イオンモール千葉ニュータウン(イオン棟)	〃 印西市中央北3-1-1他	42,856㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　徒歩5分
3	アルカサール	〃 印西市中央北1-4	4,978㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　徒歩3分
4	ポルト木刈	〃 印西市木刈4-2-12	572㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　バス6分
5	ポルト高花	〃 印西市高花1-8-1他	1,036㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　バス7分
6	ポルト牧の原	〃 印西市牧の原1-1-1	415㎡	北総線「印西牧の原」駅　徒歩3分
7	ポルトいには野	〃 印西市舞姫1-3-5他	858㎡	北総線「印旛日本医大」駅　徒歩5分
8	CNCビル	〃 印西市中央北1-3-3	1,844㎡	北総線「千葉ニュータウン中央」駅　徒歩5分

** 延床面積
*** 敷地面積

当グループの施設数は、合計165施設です。(令和7年7月時点)

新都市ライフホールディングスグループ

編集方針

報告対象範囲

本報告書は、新都市ライフホールディングスグループ9社のうち、商業施設などの開発及び管理運営、熱供給などを行う7社のCSR活動の取り組みについて報告しています。

報告対象期間

令和6年4月から令和7年3月までの活動を中心に記載しています。

出典・参考

太陽光発電協会「太陽光発電協会　表示ガイドライン」
NPO法人エコキャップ推進協会「エコキャップ運動とは」
総務省「地域への新しい入り口　関係法人ポータル」
厚生労働省「働き方改革の実現に向けて」
日本取引所グループ「コーポレートガバナンス・コード」

発行時期

令和7年10月