

# テナント募集中

施設名称		相模大野ロビーファイブ	
1	賃貸物件	名称	相模大野ロビーファイブ
		所在地	神奈川県相模原市南区相模大野四丁目5番17号
		建物構造	一部鉄骨コンクリート造 地下1階地上2階建
		位置	P棟 105区画
		用途	店舗・サービス等
		面積	78.46㎡ (23.73坪)
2	賃貸料	月額266,962円(税抜) 11,250円/坪	
3	共益費	月額88,988円(税抜) 3,750円/坪	
4	合計(賃+共)	月額355,950円(税抜) 15,000円/坪	
5	敷金	4,271,400円(賃料+共益費の12ヶ月分) ※応相談	
6	契約期間	使用開始日から5年間(定期建物賃貸借契約) ※応相談	
7	その他の費用	①店舗会費(入会金30,000円、総務会費・販売促進費) ※非課税 総務会費月7,801円 販促費月13,064円 上記は前テナント実績です。業種によって金額が変動致します。	
		②電気・上下水道・電話等の使用実費相当額	
		③駐車場利用料 ※お客様への駐車券サービスがあります。 従業員駐車場利用料(月額15,000円消費税別途)	
		④看板等に係る費用	
		⑤これらに類する費用	
8	その他	・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生致します。	
		・中途解約申し入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・ご契約には連帯保証人が必要となります。	

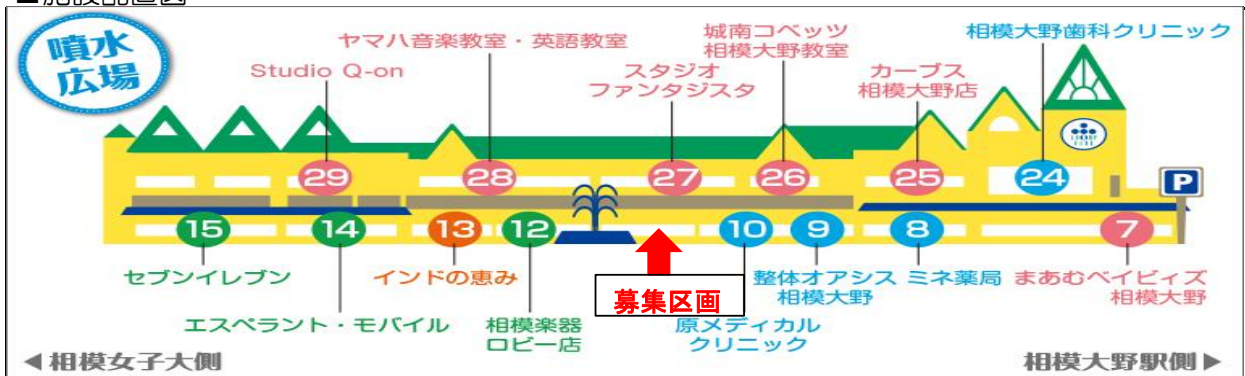
## ■施設写真



## ■施設案内図



## ■施設配置図



お問合せ先

(株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部

〒163-1368 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007