

テナント募集条件

施設名称 シンフォニー・アンダンテ荻窪

1	賃貸物件	名称	シンフォニー・アンダンテ荻窪
		所在地	東京都杉並区上荻1-17
		建物構造	鉄筋コンクリート造14階建
		位置	1階店舗部分
		用途	医療・物販・美容院・サービス・喫茶店等
		面積	99.53㎡(約30.10坪)
2	賃貸料	月額980,000円(税込)@32,558円/坪	
3	共益費	月額65,016円(税込)@2,160円/坪	
4	敷金	9,800,000円(賃貸料の10か月分)	
5	礼金	980,000円(賃貸料の1か月分)	
6	契約期間	7年(定期建物賃貸借) ※応相談	
7	その他の費用	看板使用料	月額5,297円(税込)
		駐車場使用料	月額32,400円(税込)
		駐輪場	年額5,184円(税込)
8	その他	スケルトン貸し(但し、天井・空調・照明の内装承継可)	
		当物件は仲介物件であり、契約者(賃貸人)は当社と異なります。	
		お預かりした敷金は返却時に20%償却致します。	
		その他応相談となります	

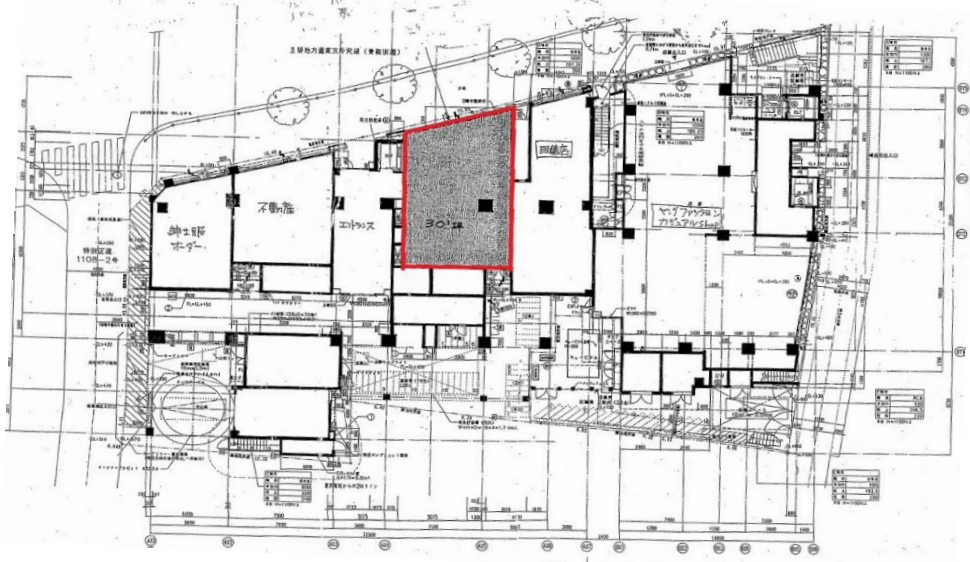
■施設案内図



■施設写真



■区画図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 Tel:03(5323)2007