

# テナント募集中

施設名称		ピコティ北小金	
1	賃貸物件	名称	ピコティ北小金西館（常磐線 北小金駅前）
		所在地	千葉県松戸市小金二番地（2階部分）
		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上11階建
		位置	2階 206・207区画
		用途	店舗
		面積	61.34㎡（18.55坪）
		現況	使用中（平成30年4月以降引渡予定） ※事務所仕様
2	賃貸料	月額185,500円（消費税別）坪単価10,000円	
3	敷金	月額賃料の12か月分	
4	共同管理費	月額47,010円（消費税別）	
5	契約期間	定期建物賃貸借契約 5年 ※応相談	
6	その他の費用	①賃貸借物件内で使用する電気・ガス・水道・電話等使用料等	
		②営業により発生する塵芥処理費	
		③店舗会等の運営に要する費用	
		④看板等に係る費用	
		⑤これらに類する費用	
7	その他	・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

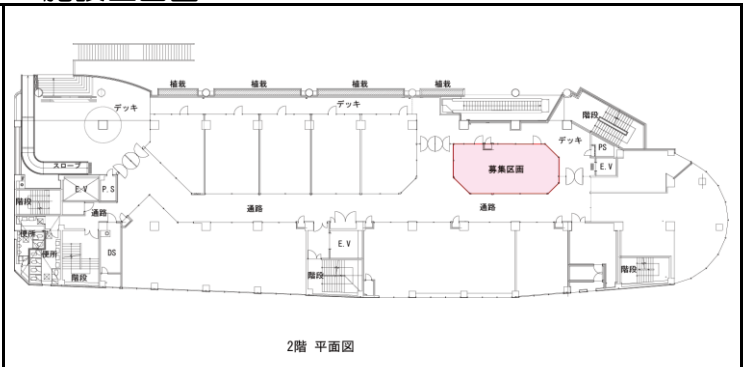
## ■施設写真



## ■施設案内図



## ■施設区画図



お問合せ先

(株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オータワー10階

TEL:03(5323)2007