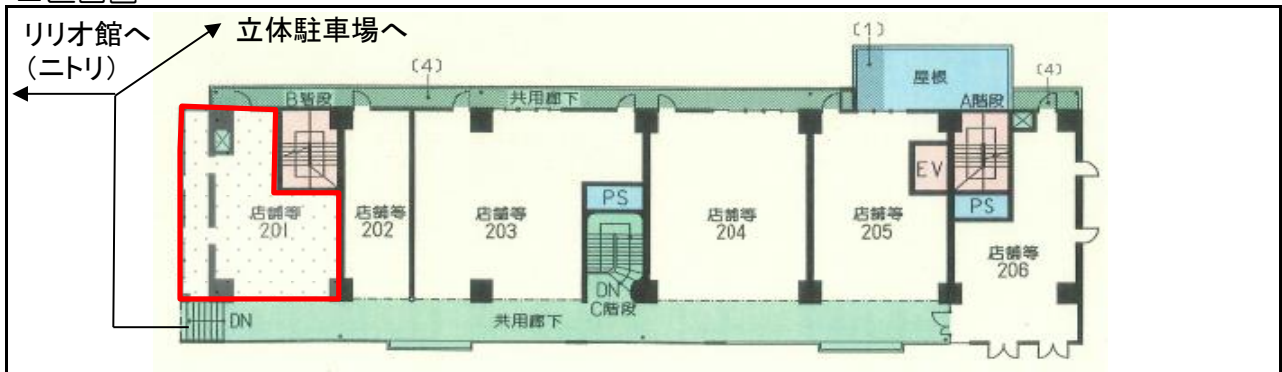


テナント募集中

| 施設名称 | | 亀有リリオ番館 | |
|------|--------|------------------------------|----------------------|
| 1 | 賃貸物件 | 名称 | リリオ番館 |
| | | 所在地 | 東京都葛飾区亀有3丁目26番2号 |
| | | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建 |
| | | 位置 | 2階 201区画 |
| | | 用途 | 事務所・店舗（サービス） |
| | | 面積 | 68.50㎡（20.72坪） |
| 2 | 賃貸料 | 月額207,200円（消費税別）※坪10,000円 | |
| 3 | 敷金 | 月額賃料の12ヶ月相当額 ※応相談 | |
| 4 | 共同管理費 | 月額23,159円（消費税別） | |
| 5 | 契約期間 | 定期建物賃貸借契約 5年間 ※応相談 | |
| 6 | 現況 | 事務所仕様 ※H30.4.1以降引渡し予定 | |
| 7 | その他の費用 | ①賃貸借物件において使用する電気・ガス・水道・電話使用料 | |
| | | ②塵芥処理費 | |
| | | ③物件内の個別警備または賃借人の原因に起因する警備費 | |
| | | ④リリオ商店会費（概算2,000円/月） | |
| | | ⑤これらに類する費用 | |
| 8 | その他 | ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。 | |
| | | ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。 | |
| | | ・契約に当たっては連帯保証人が必要となります。 | |
| | | ・契約内容等の詳細は、別途お打ち合せによります。 | |

■区画図



■施設案内図



■施設写真

