

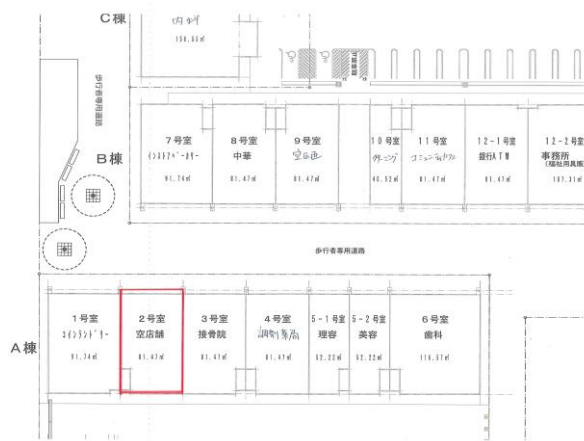
# テナント募集中

施設名称		川鶴ショッピングプラザ	
1	賃貸物件	名称	川鶴ショッピングプラザ
		所在地	埼玉県川越市川鶴2-11-1
		建物構造	鉄骨造平屋建て
		位置	A棟2号室
		用途	店舗
		面積	81.47㎡(24.64坪)
2	賃貸料	月額172,480円(消費税別)@7,000円/坪	
3	敷金	1,034,880円(賃料・共益費の6カ月分相当額)	
4	共益費	賃料に含む(月額23,800円(消費税別))	
5	活性化対策費	賃料に含む(月額19,800円(消費税別))	
6	契約期間	応相談 ※定期建物賃貸借契約	
7	その他費用	①店舗会(かわつる商店会)に係る費用	
		入会金 50,000円 ※入店時に一度のみ	
		商店会費 月額1,500円	
		駐車場利用料 月額6,000円 ※1台のみ利用可能	
		ゴミ処理費 従量料金制	
		②自治会費 月額500円	
③賃貸借物件において使用する電灯、電力、ガス、上下水道使用料等			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。</li> <li>・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。</li> <li>・契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。</li> <li>・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。</li> </ul>	

## ■施設写真



## ■施設区画図



## ■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部  
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オータワー10階 TEL:03(5323)2007