

テナント募集中

施設名称		新宿アイランドタワー	
1	賃貸物件	名称	新宿アイランドタワー
		所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
		建物構造	鉄筋コンクリート造 地下4階地上44階建
		位置	中央棟 2階 02104-1区画
		用途	店舗
		面積	14.95㎡(4.52坪)
2	賃貸料	月額126,560円、@28,000円/坪	
3	敷金	月額賃料の12ヶ月分	
4	共益費	賃料に含む。(月額37,667円、@8,333円/坪)	
5	契約期間	5年 定期建物賃貸借契約 ※応相談	
6	その他費用	①出店者会に係る費用(非課税)※業種により変動あり ※【参考】今年度実績 総務会費2,400円/月、販売促進費7,800円/月	
		②電気・電話使用料・熱供給費等	
		③塵芥処理費	
		④専用区画内設備についての設備管理費	
		⑤これらに類する費用	
7	その他	契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

■施設写真



■施設案内図



■区画位置図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007