

テナント募集中

施設名称	北柏ショッピングセンター
------	--------------

1	賃貸物件	名称	北柏ショッピングセンター
		所在地	千葉県柏市松葉町4-10
		建物構造	鉄骨造平屋建て
		位置	A棟 17号室
		用途	店舗（飲食、物販、サービス）
		面積	90.6㎡（27.41坪）
		現況	入居中（平成29年6月下旬以降引渡し）
2	賃貸料	月額204,000円（消費税別） 坪単価約7,438円（税別）	
3	敷金	1,224,000円（月額賃料の約6ヶ月分）	
4	共益費	月額10,870円（消費税別） 坪単価約397円（税別）	
5	契約期間	引渡日から5年間（定期建物賃貸借契約） ※応相談	
6	その他の費用	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸借物件において使用する電気、ガス、水道使用料等 ・賃借人の営業により発生する塵芥処理費用 ・商店会が定める店舗会費（共同駐車場使用料を含む） （会費/月額8,500円） ・その他、これに準ずる費用 	
		<ul style="list-style-type: none"> ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。 ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。 ・契約に当たっては、原則、連帯保証人が必要となります。 ・契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。 ・医療店舗の場合、接骨、皮膚科、内科、歯科は不可。 	
7	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。 ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。 ・契約に当たっては、原則、連帯保証人が必要となります。 ・契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。 ・医療店舗の場合、接骨、皮膚科、内科、歯科は不可。 	

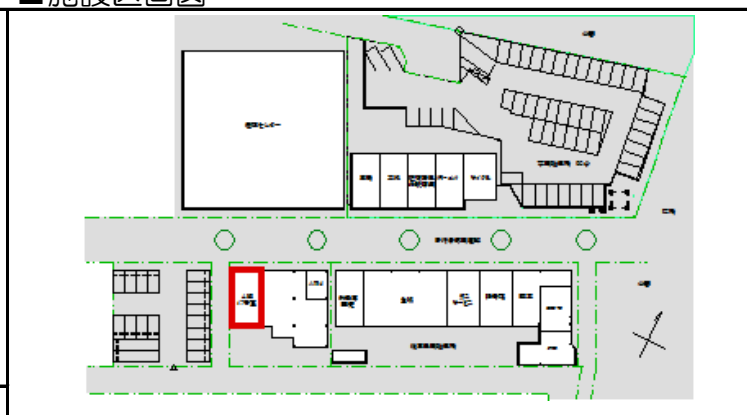
■施設写真



■施設案内図



■施設区画図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部
 〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークワ10階 TEL: 03(5323)2007