

テナント募集中

施設名称	花崎・さつき野ショッピングプラザ
------	------------------

1	賃貸物件	名称	花崎・さつき野ショッピングプラザ
		所在地	埼玉県加須市花崎北一丁目18番2号
		建物構造	鉄骨造2階建（屋上駐車場：36台）
		位置	1階（1号室）
		用途	店舗（医療・物販・サービス）、事務所
		面積	153.28㎡（46.36坪）
2	賃料	月額297,000円（消費税別途）@6,406円/坪	
3	共益費	月額28,300円（消費税別途）	
4	敷金	2,380,000円（賃料の約8カ月相当額）	
5	契約期間	定期建物賃貸借契約 8年（応相談） ※現状：歯科医院 （平成29年4月1日以降引渡し予定。内装等居抜き応相談）	
6	その他の費用	・賃貸借物件において使用する電灯、電力、ガス、上下水道使用料及び電気の保守点検等の占有する施設に関する使用料等	
		・駐車場使用料（6台分）月額24,000円（消費税別途）	
		・その他、これらに類する費用	
7	その他	・中途解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。	
		・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。	
		・契約にあたっては、連帯保証人が必要となります。	
		・契約内容等の詳細は別途、お打合せによります。	

■施設写真



■施設配置図

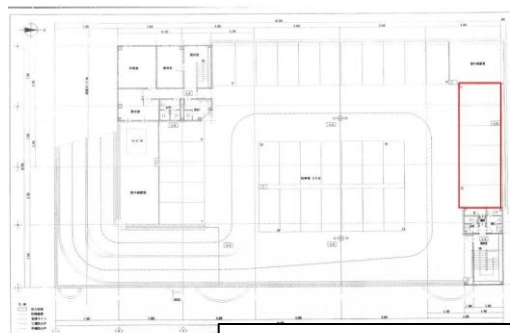


1階店舗配置図

■施設案内図



東武東上線「花崎」駅前（ローター）



屋上駐車場配置図

お問合せ先 株新都市ライフホールディングス 店舗開発部
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オクター-10階 TEL:03(5323)2007