

テナント募集中

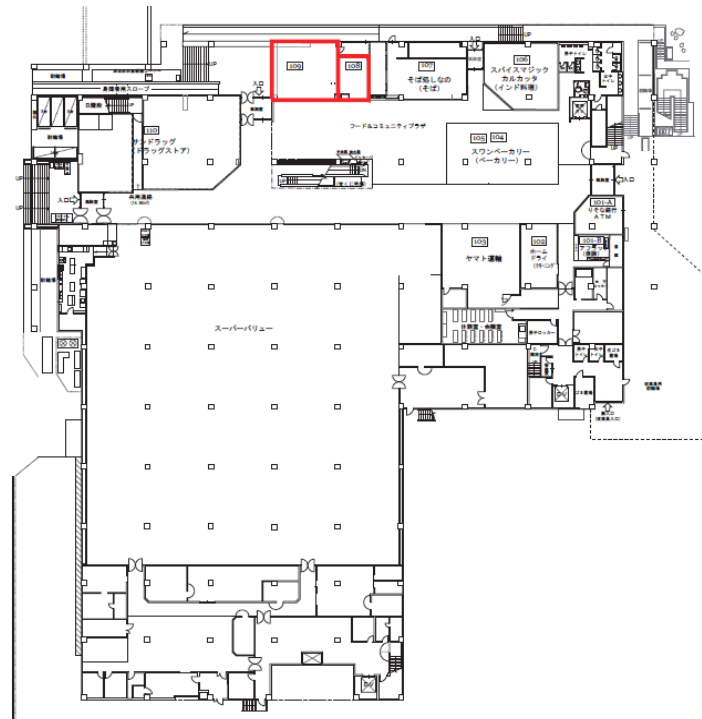
施設名称		パトリア品川店	
1	賃貸物件	名称	八潮ショッピングセンターパトリア
		所在地	東京都品川区八潮五丁目5番3号
		建物構造	鉄筋コンクリート造3階建
		位置	1階 108・109号室
		用途	飲食（フードコート）
	面積	91.39㎡（27.64坪） 【108：24.92㎡（7.54坪）・109：66.47㎡（20.11坪）】	
2	賃貸料	月額442,240円（消費税等相当別途）@坪単価16,000円/坪 ※歩合賃料相談可。	
3	敷金	※応相談	
4	共同管理費	賃貸料に含む。	
5	契約期間	使用開始日から5年間（定期建物賃貸借契約）※応相談	
6	その他の費用	①店舗会費（入会金3万円、総務会費3千円、販促費20,000円弱程度）	
		②電気・上下水道・電話等の使用料	
		③従業員用ロッカー使用料 300円/個・月	
		④業務用駐車場利用料	
		⑤特別共益費	
		⑥これらに類する費用	
7	その他	契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。	

■施設写真



■施設区画図

【1階平面図】



■施設案内図



お問合せ先 (株)新都市ライフホールディングス 店舗開発部
〒163-6010 東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー10階 TEL:03(5323)2007